



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2016/OMP/1503

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: starostou, Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů
pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest.

a

Zhotovitel: Ing. Miroslav Stránský
Adresa : Ústí nad Orlicí, Sokolská 230, 562 04
Zastoupený: Ing. Miroslav Stránský
Zástupce ve věcech technických : Ing. Miroslav Stránský
Bankovní spojení: ČS, a.s.
č.úctu: [redacted]
DIČ: - CZ5611161523
IČO: 11127791
e-mail: [redacted] telefon: [redacted]
ŽL: vydáno Úřadem Ústí nad Orlicí, č.j. 230/04386,
č.ev.: 361100-2690-02.

Firma zapsaná v OR vedeném v Ústí nad Orlicí

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na opravu volných bytů

adresa	číslo bytu
Limuzská 1809/7	7
Limuzská 1814/17	4
Černokostelecká 919/18	28
Chotutická 495/10	13

Chotutická 495/10	14
V Olšínách 1451/20	3
V Olšínách 1451/20	13
Vršovická 769/52	11
K Louži 1260/7	1

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

Autorský dozor je součástí ceny PD, ke které je paušálně připočítáváno 10 hodin * 390 Kč, což činí 3900 Kč na jeden byt.

2.3. Součástí díla není i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele)

2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3.) **do : 03/2017,**

3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovená dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

adresa	číslo bytu	Cena Kč
Limuzská 1809/7	7	24.900,-
Limuzská 1814/17	4	24.900,-
Černokostelecká 919/18	28	24.900,-
Chotutická 495/10	13	24.900,-
Chotutická 495/10	14	24.900,-
V Olšínách 1451/20	3	24.900,-

V Olšínách 1451/20	13	24.900,-
Vršovická 769/52	11	24.900,-
K Louži 1260/7	1	24.900,-

Celkem

224.100,- Kč

slovy: (Dvěstědvacetčtyřtisícsto korun českých)

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé) , včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol (viz příloha č.1).
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas splacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016-2018

mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Při zpracování projektové dokumentace na opravu SV,TUV, plynu, kanalizace, topení, opravy a nátěr oken, montáž termoventilů atd. je zhotovitel projektu povinen prověřit fyzickou prohlídkou (písemné potvrzení nájemcem o návštěvě předmětného prostoru určeným projektantem) aktuální stav všech bytových a nebytových jednotek v domě/domech tak, aby zpracovávaná projektová dokumentace řešila objekt/objekty jako celek. V případě, kdy není možné z jakýchkoliv důvodů byt/nebyt prohlédnout a následně projektovat – bude o této skutečnosti písemně vyrozuměn objednatel, včetně návrhu řešení ve vazbě na celkový záměr opravy. Od zhotovitele se zde předpokládá úzká součinnost s příslušnou SF, resp. referentem oddělení příprav a realizace oprav a investic m.č Praha 10.
- 7.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.

- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. –
[redacted]
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejích přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 4. ledna 2017

Objednatel:



Zhotovitel:



NÁVRH HONORÁŘE:

Byty - prosinec 2016

Limuzská 1809/7, byt 7
Autorský dozor

21 000,- Kč
10 x 390 Kč/hod. = 3 900,- Kč
DPH 21% 5 229,-Kč
30 129,- Kč

Limuzská 1814/17, byt 4
Autorský dozor

21 000,- Kč
10 x 390 Kč/hod. = 3 900,- Kč
DPH 21% 5 229,-Kč
30 129,- Kč

Černokostelecká 919/18, byt 28
Autorský dozor

21 000,- Kč
10 x 390 Kč/hod. = 3 900,- Kč
DPH 21% 5 229,-Kč
30 129,- Kč

Chotutická 495/10, byt 13
Autorský dozor

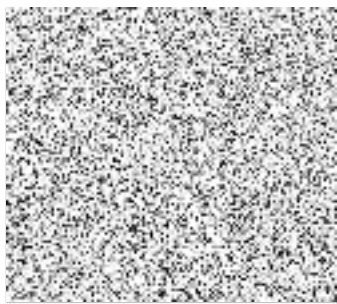
21 000,- Kč
10 x 390 Kč/hod. = 3 900,- Kč
DPH 21% 5 229,-Kč
30 129,- Kč

Chotutická 495/10, byt 14
Autorský dozor

21 000,- Kč
10 x 390 Kč/hod. = 3 900,- Kč
DPH 21% 5 229,-Kč
30 129,- Kč

V Praze dne: 20.12.2016

Ing. Miroslav Stránský – projektant
(jméno, příjmení)



Podpis

NÁVRH HONORÁŘE

Byty prosinec 2016

V Olšínách 1451/20, byt 3
Autorský dozor

21.000,- Kč
10x390 Kč/hod. = 3.900,- Kč
DPH 21% 5.229,- Kč
30.129,- Kč

V Olšínách 1451/20, byt 13
Autorský dozor

21.000,- Kč
10x390 Kč/hod. = 3.900,- Kč
DPH 21% 5.229,- Kč
30.129,- Kč

Vršovická 769/52, byt 11
Autorský dozor

21.000,- Kč
10x390 Kč/hod. = 3.900,- Kč
DPH 21% 5.229,- Kč
30.129,- Kč

K Louži 1260/7, byt 1
Autorský dozor

21.000,- Kč
10x390 Kč/hod. = 3.900,- Kč
DPH 21% 5.229,- Kč
30.129,- Kč

V Praze dne: 29.12.2016

Ing. Miroslav Stránský – projektant
(jméno, příjmení)



.....
Podpis