

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**č. MAJ-EM-NS/45/2007/Plh,**

kteřou uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora **Hanou Tesařovou**

**IČ 00 29 93 08**

jako pronajímatel

a

2. **ARES CZ s. r. o.**, se sídlem Západní 757/17, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 27643  
zastoupená jednatelem **ing. Radoslavem Chytrým**

**IČ 26 82 10 87**

jako nájemce

**Čl. 1****Předmět a účel nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví mostní konstrukci na nadjezdu na pozemku parc. č. 1180 ostatní plocha a pozemku parc. č. 1181 ostatní plocha, vše v k. ú.Řepčín, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část výše uvedené mostní konstrukce, a to ocelové zábradlí o celkovém rozsahu reklamní plochy 12 m<sup>2</sup> za účelem umístění jednostranného reklamního billboardu.

**Čl. 2****Doba smluvního poměru**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 22. 10. 2007 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

**Čl. 3****Výše a splatnost nájemného**

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 10 000,- Kč/ jednostranný billboard/rok. Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné ve výši 10 000,- Kč je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603 u České spořitelny a. s., pobočka Olomouc. Poměrná část nájemného za rok 2007 ve výši 1 945,- Kč je splatná do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2007, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2008 přepočtení dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočtení proveden, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

**Čl. 4****Udržování předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Reklamní billboard specifikovaný v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy je nájemce oprávněn umístit na předmět nájmu za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

3. Veškeré úpravy předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

### Čl. 5

#### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,
  - c) nájemce předmět nájmu neužívá,
  - d) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění reklamního billboardu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

### Čl. 6

#### Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

### Čl. 7

#### Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 16. 8. 2007 do 10. 9. 2007 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 18. 9. 2007.

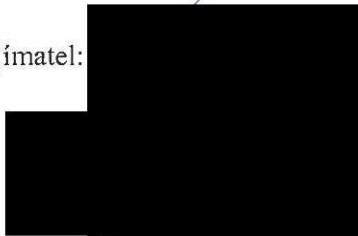
### Čl. 8

#### Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

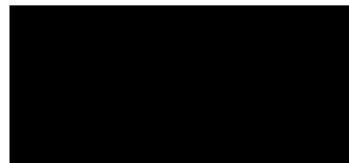
V Olomouci dne - 5 -11- 2007

Pronajímatel:



**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkyní primátora  
**Hanou Tesařovou**

Nájemce:



**ARES CZ s. r. o.**  
zastoupená jednatelem  
**ing. Radoslavem Chytrým**



**ARES CZ s.r.o.**

Západní 757/17, 779 00 Olomouc  
Tel.: 585 433 555, Fax: 585 418 371  
IČ: 248 21 087 DIČ: CZ26821087  
Provozovna: Karafiátová 45, Olomouc



