

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)
č. sml zhotovitele: 10/2020/Z_2006

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená : Jiřím Ptáčkem, starostou
IČ : 00063517
DIČ : CZ 00063517
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic
Úřadu městské části Prahy 3.

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Aplus spol. s r.o.

se sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49
zapsaná u Krajského soudu : v Praze oddíl C, vložka 22672
zastoupená : Ing. arch. Zdeněk Teplý
zástupce pro věci technické : Ing. arch. Jakub Mík
IČ : 497 05 857
DIČ : CZ497 05 857 – reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.
bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s.
č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a dalších dokumentů dále specifikovaných v této smlouvě. Objednatel se současně zavazuje za řádně dokončené dílo zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Předmětem díla podle této smlouvy je kompletní **vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“)** v podobě uvedené v odst. II článek 3, této smlouvy na akci s názvem: „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66**“ v souladu s **Dokumentací pro SP a Stavebním povolením**, jak jsou definovány níže. Projektová dokumentace bude zahrnovat především návrhy řešení opravy a zateplení střechy a fasády, výměnu oken v nebytových a společných prostorách, opravu lodžii, dispoziční změny, změny užívání nebytových prostor a úpravu vstupních částí objektu a nejbližšího okolí objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr:
 - v počtu 6 ti paré v tištěné podobě, 6 ti paré v digitální podobě na CD, 3 vydání výkazu výměr a 3 vydání kontrolního rozpočtu (ve formátech PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)
4. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách, textové části v programu Word a Excel.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace je objednatel oprávněn účastnit se pravidelných kontrolních dnů svolávaných zhotovitelem prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo a dokončené jej předat Objednateli nejpozději do:

- do 16 týdnů od uzavření smlouvy (DPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu)

O předání řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).

IV.

CENA DÍLA

1. Smluvní cena díla byla sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na základě cenové nabídky zhotovitele a skládá se z částky ve výši 1.368.000,- Kč bez DPH a DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. Provede-li zhotovitel dílo nebo jeho část prostřednictvím jiné obdobně způsobilé osoby nese odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby předmět díla odpovídal zájmům a záměrům objednatele, které je zhotovitel povinen zajistit. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace na pravidelných kontrolních dnech a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem objednatele.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost podklady nezbytné k provedení díla, pokud je má k dispozici, a to:
 - dokumentace pro stavební povolení s názvem „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“ z 12/2017 zpracované ateliérem AU plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5 (dále jen „**Dokumentace pro SP**“),
 - vydané stavebního povolení sp. zn. S UMCP3 087839/2020 ze dne 24.6.2020 s nabytím právní moci 11.7.2020, které vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 (dál jen „**Stavební povolení**“)
 - příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup do objektu a na příslušné pozemky a spolupracovat se zhotovitelem v nezbytném rozsahu při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených konstrukcí a způsobu jejich technického provedení.
5. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno řádně ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Cena díla dle čl. IV. smlouvy bude zhotoviteli zaplacená dle platebních podmínek uvedených v nabídce zhotovitele a předání díla objednateli dle III. Smlouvy se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. K faktuře musí být připojen objednatelem podepsaný Předávací protokol. Nebude-li k faktuře připojen objednatelem podepsaný Předávací protokol, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
4. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
5. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
6. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
7. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

VII.

LICENCE

1. Smluvní strany konstatují, že dílo na základě této smlouvy je vytvářeno jako dílo na objednávku ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „Autorský zákon“). V případě vzniku autorského práva Zhotovitele k jakékoliv části díla, Zhotovitel tímto postupuje na objednatele právo výkonu oprávnění vyplývající z jeho autorských práv v plném rozsahu. Pro případ, že by některá z práv nebylo možno postoupit dle předcházející věty poskytuje Objednateli výhradní licenci, jejíž cena je zahrnuta v ceně díla, na základě které je Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že objednatel je oprávněn dílo užit všemi způsoby uvedenými v Autorském zákoně a s tím, že Objednatel je oprávněn ke změně nebo úpravě díla, zpracování díla, zařazení díla do díla souborného, či spojení díla s jiným dílem, či

prvky a dále je oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. V případě, že se v budoucnu bude jevit toto ustanovení nedostatečné, zavazuje se Zhotovitel s Objednatelem uzavřít licenční smlouvu, na základě které bude Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že Objednatel bude oprávněn k pozdější změně nebo úpravě díla a dále bude oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. V části licenční smlouvy o odměně za užívání díla Objednatelem bude výslovný odkaz na tuto smlouvu o dílo, dle které je odměna za užití díla již zahrnuta do ceny díla dle této smlouvy. Výslovně se tedy sjednává, že cena díla zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele jako autora díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud bude vytvořeno Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy. Pro případ, že by si Zhotovitel nechal vypracovat část díla, která by byla chráněná autorským zákonem, třetí osobou, je povinen s touto osobou sjednat pro Objednatele stejné podmínky jaké jsou stanovené výše v tomto odstavci.

2. Ve vztahu k výhradní licenci k dílu Zhotovitel prohlašuje, že jeho oprávněné zájmy nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude výhradní licenci vůbec či zčásti využívat. Bez ohledu na tuto skutečnost strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této smlouvy podle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím jednoho roku od poskytnutí výhradní licence.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení výhradní licence k dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití výhradní licence a významu díla pro dosažení takového zisku.

VIII.

SANKCE, Odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného dokončení a předání díla.
2. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy je smluvní strana povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem ve znění účinném v době uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody a povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim takto vznikne ani na případné smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.

IX.

Z Á V Ě R Ě Č N Á U J E D N Á N Í

1. Zástupci smluvních stran určení pro spolupráci:

Zástupce objednatele pro věci technické:

Ing. Michael Šrámek, vedoucí odboru technické správy majetku a investic (OTSMI), tel.
XXXXXXXXXXXX

Jaroslav Truhlář, vedoucí oddělení investic bytových a nebytových prostor, OTSMI, tel.
XXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupci zhotovitele určení pro spolupráci s objednatelem:

zastoupená : Ing. arch. Zdeněk Teplý

zástupce pro věci technické : Ing. arch. Jakub Mík

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby a na kontrolních dnech určených a předem oznámených zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl.m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů strážní správy.

9. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost Objednatele (vylučuje se aplikace § 2378 a násl. občanského zákoníku) ani pro změnu přesvědčení Zhotovitele (vylučuje se aplikace § 2382 občanského zákoníku).

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1765 a 1766, § 1793 až 1795 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn kdykoli tuto smlouvu postoupit / převést na třetí osobu; zde se vylučuje aplikace § 1899 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, řádně ji přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne: 00.00.2020

O b j e d n a t e l
Městská část Praha 3
v zastoupení:

Z h o t o v i t e l
Aplus spol. s r. o.
v zastoupení:

.....
RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený člen rady

.....
Ing. arch Zdeněk Teplý
jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 19.10. 2020 č. 734.

Městská část Praha 3

vedoucí OTSMI Ing. Michael Šrámek

Praha 25.09.2020

**Věc: „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“.
Nabídka na vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Vážený pane,

na základě Vašeho oslovení naší společností Vám nabízíme níže uvedené projektové činnosti k akci „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“.

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- DSP panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66 zpracované ateliérem AU plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Praha 5

ROZSAH NABÍZENÝCH ČINNOSTÍ

- 1) DPS – dokumentace pro provedení stavby
 - obsah PD dle vyhl. č. 499/2006 o dok. staveb v platném znění – 405/2017 Sb.
- 2) VV – výkaz výměr dle DPS + kontrolní rozpočet

CENA DÍLA

- 1) DPS 1.233.000,-
- 2) VV 135.000,-
- Celkem bez DPH 1.368.000,-
- DPH 287.280,-
- **CELKEM s DPH 1.655.280,-**

- činnosti nad rámec rozsahu díla a cenové nabídky 950,- / hod / os.
- ceny uvedeny bez DPH

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- DPS, VV
 - 30%po schválení 1. ucelené fáze rozpracovanosti PD v rámci odsouhlasení na KD
 - 30%po schválení 2. ucelené fáze rozpracovanosti PD v rámci odsouhlasení na KD
 - 40% po dokončení a vydání čistopisu PD s výkazem výměr
- nespecifikované činnosti – měsíčně (zpětně dle výkazu hodin)
- splatnost faktur – 30 dní

FORMA ODEVZDÁNÍ

- DPS, Výkresy výztuží, VV 6x paré
- Digitální verze 1x CD / flashdisk apod.
(kompletní PD v pdf + zdrojové formáty – dwg, doc, xls)

TERMÍNY

- DPS hrubopis 3 měsíce
 - po podpisu smluvních stran
- DPS čistopis dle dohody po vydání hrubopisu
- VV 1 měsíc po schválení hrubopisu DPS

SOUČÁSTÍ CENY DÍLA NENÍ

- činnost architekta
- průzkumy, měření, sondy, pasportizace apod.
- inženýring
- dokumentace pro změnu vydaných rozhodnutí a k případným výjimkám z platné legislativy
- klientské změny – v případě potřeby budou řešeny samostatně
- právní služby
- hygienické studie standardně řešené v DUR a DSP (např. vliv stavby na okolí, posouzení denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení, hlukové studie apod.)

POŽADOVANÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE

- pravidelná účast na KD v kanceláři A plus a schvalování jednotlivých prací a ucelených fází jako podkladu pro navazující činnosti
- předání vstupních podkladů před zahájením prací:
 - předání DSP v editovatelných formátech – výkresy v dwg (verze 2007-2013, členěné přehledně do hladin, v metrických jednotkách), doc, xls
 - předání dokladové části – ÚR, SP, vše vč. veškerých stanovisek
 - předání výsledků všech zpracovaných průzkumů a měření vč. geodetického zaměření lokality

PLATNOST NABÍDKY

- nabídka je platná do 30.10.2020

POJISTKA

Firma A plus má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti u České pojišťovny s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč.

Věřím, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na spolupráci.

V úctě