Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Vsetín
Sídlo: Svárov 1080, 75501 Vsetín
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
Zastoupena: Jiří Čunek, starosta města
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

dále jen ***„prodávající“***

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci: Jiřím Slaninou, vedoucím realizace staveb – Morava sever a Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen ***„kupující“***

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku KN parc.č. 4291 zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Vsetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín. Současně prohlašuje, že vlastnictví k uvedené nemovitosti nepozbyl a že jeho vlastnické právo k ní je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a Kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje části pozemku KN parc. č. 4291, a to nově označenou část jako pozemek KN parc. č. 4291/4 o výměře 26 m^2 v katastrálním území a obci Vsetín, a nově označenou část jako pozemek parc.č. 4291/5 o výměře 97 m^2 v katastrálním území a obci Vsetín, které byly odděleny geometrickým plánem č. 7251-136/2016 ze dne 13 .6. 2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín dne 1. 7. 2016, zpracovaným 1. Geo, spol.s.r.o. se sídlem Hradební 81/6, 796 01 Prostějov, IČO 01573161. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 79.704,- Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21% což je **96.442 Kč** (slovy devadesátšettisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české); dále jen ***„kupní cena“*, přičemž cena pozemku parc. č. 4291/4 činí 20.386,- Kč (slovy: dvadcettisíctřistaosumdesátšest korun českých) a cena pozemku parc. č. 4291/5 činí 76.056,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícpadesátšest korun českých).**

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, jak dokládá kolaudační souhlas Č.j. MUSV-S 10103/2015/OÚPSŘD-330/PÍ-6 ze dne 21.10.2015.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 96.442,- Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.

3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.

3. Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost. O splnění daňové povinnosti se poplatník daně zavazuje informovat druhou smluvní stranu, je-li tato ručitelem.

V.

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to

poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

5) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedené v článku 1. odst. 2) až 3) smlouvy, ukážou nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.

6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

8) Účastnici této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

9) Záměr prodeje předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 2. 1. 2013 do 18. 1. 2013.

10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 29. 1. 2013 pod bodem Z/23/15.

11) Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Kupující jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
12) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).

Ve Vsetíně dne

Prodávající:

.....
Jiří Čunek
starosta města

V Ostravě dne

Kupující:
GasNet, s.r.o.

.....
Jiří Slanina
vedoucí realizace staveb – Morava sever

.....
Ing. Lenka Mendlíková vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

Přílohy: Geometrický plán č.7251-136/2016 ze dne 13.6.2016