

## SMLOUVA o dílo

### uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

#### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Rudná  
**Sídlo:** Masarykova 94, Rudná, 252 19  
**Zastoupen:** Lubomírem Kocmanem, starostou  
**Bankovní spojení:** 0388165329/0800

**Zhotovitel:** Ladislav Balatý  
**sídlo:** Na Výsluní 1045, Rudná, 252 19  
**IČO :** 45091501  
**DIČ :** 6907091125  
**Zastoupen :** Ladislavem Balatým  
**Kontaktní údaje :** 603153509; balaty@tiscali.cz  
**Bankovní spojení:** 27-4374750277/0100

#### **čl. I.: Předmět smlouvy**

Předmětem díla je realizace akce

#### **Výměna kotlové sestavy s regulací v prostorách Meka Fitness, Masarykova 233/78, Rudná**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle níže specifikovaných prací. Předmětem této zakázky je výměna kotlové sestavy s regulací, instalace boileru, zaregulování kotlů a jejich odkouření. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“. Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu, a úklid prostor zasažených prováděním díla.
2. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a

úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

#### **Čl. II.: Provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.:

**Zahájení prací: od 02. 11. 2020**

**Dokončení prací: do 15.11.2020.**

Zhotovitel je povinen informovat objednatele minimálně 5 dní před započátkem prací o termínu zahájení práce. Zahájením díla se rozumí předání a převzetí pracoviště.

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s hospodářským odborem MěÚ Rudná – kontaktní osoby: Miroslav Kotouč, Jitka Hemberová.

4. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

5. Zhotovitel se zavazuje dle potřeby svolat kontrolní den za účasti dozoru ke kontrole průběhu prací.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

8. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. v budově Meka Finess, Masarykova 223/78, Rudná, 252 19

### **čl. III.: Cena díla, platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná v celkové výši: **214.950,- Kč bez DPH (dvěstěčtrnácttisícdevětsetpadesát korun českých)**. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Fakturace bude provedena souhrnnou fakturou po předání díla. Faktura musí být doložena soupisem provedených prací a odsouhlasených zástupcem investora do výše 100 %, pokud je dílo bez vad a nedodělků, do výše max. 90 % z celkové ceny díla, pokud dílo bude obsahovat vady a nedodělky. 10 % pozastávka bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení a prokazatelně způsobených zhotovitelem.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

3. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.

4. Dílo je splněno po jeho dílčím předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobené prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepíše předávací protokol za účasti objednatele.

5. Sjednané platba budou uhrazena objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 14-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne vystavení faktury objednateli. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.

2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

### **čl. V.: Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

#### **čl. VI.: Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.

2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.

3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednateli sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění, apod.).

#### **čl. VII.: Další ujednání**

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

3. Obě strany se dohodly na těchto sankcích pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:

- při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení

#### **čl. VIII.: Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

2. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na

zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednateli. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka.

6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je tato povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pradní dne 29.10.2020

V Pradní dne 29.10.2020

Za objednatele:



Za zhotovitele:

