**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením [§ 2586](file:///\\hyperion.soanachod.lan\svatosovavera\Stavby_opravy_zahrada\2018_Telocvična_%20podlaha\2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace\vyberove%20_rizení\CR267858296) a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,[občanský zákoník](file:///\\hyperion.soanachod.lan\svatosovavera\Stavby_opravy_zahrada\2018_Telocvična_%20podlaha\2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace\vyberove%20_rizení\CR267851)

**Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace**

sídlo: Pražská 931, 547 01 Náchod

IČ: 06668275

DIČ: CZ06668275

Bankovní spojení: 6117777611/0300

zastoupený: RNDr. Věrou Svatošovou – ředitelkou školy

kontaktní osoba: RNDr. Věra Svatošová

e-mail: svatosovavera@soanachod.cz

dále jen **„Objednatel“**

a

**CE-ING s.r.o.**

se sídlem: Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí

IČ: 044 75 631

DIČ: . CZ04475631

Zastoupen: Janem Čejchanem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 3959710399/0800

dále jen **„Zhotovitel“**

ve smlouvě společně jako **„Smluvní strany“ uzavírají tuto SMLOUVU O DÍLO**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se podpisem této smlouvu zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je **„Rekonstrukce podlahy a vstupních prostor v tělocvičně Raisova 1816“ – II** (dále jen **„Dílo“**). Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět Díla**

Dílem je pro účely této smlouvy myšlena rekonstrukce podlahy a osvětlení dle položkového rozpočtu – příloha č.1. Jedná se o úpravu chodby m.č. 053 (vstup do dámských šaten), která nebyla součástí původní rekonstrukčních prací předaných objednateli 13. 9. 2020. Tato rekonstrukce bude provedena tak, aby navazovala na hlavní vstupní chodbu m.č.043.

**Článek III.**

**Doba plnění**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 6. listopadu 2020 do 20. prosince 2020.

3.2 Doba dokončení Díla je závazná. Může být prodloužena tehdy, pokud:

* vzniknou v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
* jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“).

Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat řádně potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a předat dokumentaci skutečného provedení Díla včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.

4.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní.

4.5 Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úspora energie.

4.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele.

4.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději v den předání a převzetí díla.

4.8 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 4 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

**Článek VI.**

**Cena díla**

* 1. Dohodnutá smluvní cena ve **výši 99.824,34 Kč**

(slovy devadesádevěttisícosmsetdvacetčtyři korun českých, dvacetčtyři haléřů) **bez DPH**,

**tedy 120.787,33 Kč (stodvacettisícsedmseosmdesátsedm korun českých, třicettři haléřů) s DPH**

se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3959710399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
  2. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.

**Článek VII.**

**Platební podmínky**

* 1. Cena díla bude hrazena po převzetí díla na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.
  2. Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli.
  3. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

**Článek VIII.**

**Předání a převzetí díla**

8.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

8.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

8.3 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

8.4 Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

8.5 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. [22/1997 Sb.](file:///\\hyperion.soanachod.lan\svatosovavera\Stavby_opravy_zahrada\2018_Telocvična_%20podlaha\2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace\vyberove%20_rizení\CR4571) o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](file:///\\hyperion.soanachod.lan\svatosovavera\Stavby_opravy_zahrada\2018_Telocvična_%20podlaha\2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace\vyberove%20_rizení\CR73181) o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IX.**

**Záruka za jakost**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 5 let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 5 let. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu stavby. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.

9.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dní s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou.

9.3 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

10.2 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každé neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.

10.3 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

10. 4 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek XI.**

**Zánik smlouvy**

11.1 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně a to pouze z důvodů níže uvedených. Výpovědí smlouva zaniká.

11.2 Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:

* zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 dní,
* bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.

11.3 Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:

* objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 10 dní,
* bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
* objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 30 dní.

11.4 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

11.5 Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

12.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

12.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

12.6 Zhotovitel je dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

12.8 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.

12.9 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

12.10 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Horních Rybníkách dne 4. 11. 2020 V Náchodě dne 4. 11. 2020

……………………….. …………………………….

Jan Čejchan – jednatel společnosti RNDr. Věra Svatošová, ředitelka školy

zhotovitel objednatel