

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Město Rudná

Sídlo: Masarykova 94/53, 252 19, Rudná
IČ: 00233773
Zastoupeno: starostou Lubomírem Kocmanem
Kontaktní osoba: Lubomír Kocman
Tel.: 603 516 627, 311 652 311
E-mail: starosta@mestorudna.cz

(dále jen „objednatel“)

2. GaREP, spol. s r.o.

Sídlo: náměstí 28. října 1896/3, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 60702672
DIČ: CZ60702672
Registrována: C 14816 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2401017152/2010
Zastoupená: Zdeněk Šilhan
Tel.: 728 304 382
E-mail: garep@garep.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla). Zhotovitel se dále zavazuje vykonat ostatní činnosti spojené s realizací díla stanovené touto smlouvou.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování **Aktualizace Programu rozvoje města Rudná** (dále jen „Programu“).
3. Dílo „Program“ bude obsahovat části dle výzvy k podání nabídek viz Příloha č. 1.
4. Dílo bude provedeno v souladu s metodikou tvorby rozvoj obce doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Metodika je dostupná na <http://www.obcepro/metodika>.
5. Dílo bude zpracováno a odevzdáno v počtu 2 paré v písemné podobě a 1 v elektronické podobě na datovém nosiči – CD/DVD. Výtisky a CD-ROM budou předány v sídle objednatele, kde bude zároveň objednatel protokolárně potvrzeno přijetí.

II.

Termín plnění díla

1. Plnění díla bude zahájeno dnem podpisu smlouvy. Celkové dokončení všech sjednaných prací na zhotovení díla bude ukončeno do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za realizaci celého předmětu díla činí:

cena bez DPH (základ pro určení výše daně) činí:	120 000,-	Kč
sazba DPH:	21	%
DPH samostatně:	25 200,-	Kč
Cena celkem včetně DPH:	145 200,-	Kč

2. Cena uvedená ve smlouvě o dílo je cenou celkovou a konečnou a k její změně může dojít pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvená cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady zhotovitele k řádné realizaci díla. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.
5. Platba bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla na základě faktury zhotovitele, tj. po předání Programu rozvoje města.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti stanovené v ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění dalších předpisů.
7. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 20 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
11. Předáním jednotlivých částí díla a následně předáním celého díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat ke všem možným způsobům v neomezeném rozsahu, zejména dílo zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Osobnostní práva k dílu a jeho částem náležejí výhradně zhotoviteli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, záruky za dílo

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost po celou dobu realizace díla, zejména poskytovat zhotoviteli požadované informace, relevantní podklady a průběžnou zpětnou vazbu v potřebné kvalitě a termínu tak, aby nebyla zmařena možnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace předmětu díla poskytovat objednateli informace o provádění díla a konzultovat případné změny při realizaci předmětu díla.
3. Smlouva může být ukončena dohodou stran. Dohoda musí být písemná.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů.
6. Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje zejména:
 - jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
 - jestliže objednatel i přes opakované urgency neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně v souladu s platnými předpisy.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
10. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla činí 0,1 % za každý započatý den prodlení.
3. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení díla.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou, a to do odevzdání předmětu plnění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Rudné dne 30. 10. 2020

V Brně dne 30. 10. 2020

.....
Lubomír Kocman
Město Rudná
objednatel

.....
Zdeněk Šilhan
GaREP, spol. s r.o.
zhotovitel

POŽADAVKY NA NOVÝ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA

Základní časový horizont: 2020–2030

Nový strategický plán by měl:

- Mít **aktualizovanou analytickou část** (popis, grafy, tabulky), mělo by v ní být počítáno s Rudnou jako se spádovou obcí pro blízký region (alespoň v oblasti výhledu počtu obyvatel, dopravy, školství a základní technické infrastruktury). Analytická část by měla říct, kolik veřejných služeb tu je a zároveň naznačit, kolik by jich tu mělo město mít (dle standardů, zákonných požadavků a zkušeností z jiných obcí ad.). Za veřejné služby je považována sociální oblast, zdravotnictví, sportovní aktivity, kultura, zázemí pro spolkovou činnost, školství). Z toho plyne, že zpracovatel nového strategického plánu by neměl plnit jen pozici moderátora, ale měl by v plánu nastavit požadavky v těchto oblastech (co je standard), a zejména dát odpověď na otázky, co nám chybí, případně kolik nám toho chybí.
- Analytická část, a pokud to půjde i část návrhová, by měla obsahovat průřez do mapy (znázornění popisovaných a navrhovaných jevů v mapě, např. v GIS)
- Obsahovat **aktualizovaný demografický výhled** města a jeho spádového okolí v horizontu 10 let zejména s ohledem na stávající technickou a dopravní infrastrukturu
- Provedenou **revizi vize, dlouhodobých, střednědobých cílů a opatření**, přičemž do vize či dlouhodobých cílů není nutné příliš zasahovat
- Obsahovat **doporučení**, jaké služby by sídlo velikosti Rudné mělo mít nebo chtělo mít
- Obsahovat **zapojení veřejnosti** (dotazníkové šetření, možnost pocitových map, jednání pracovních skupin, veřejné projednání)
- Bude-li to možné, stanovit konkrétní **kvantifikovatelné cíle** (kolik bytů, míst ve školce atd.) založené na měřitelných indikátorech
- Mít nadefinované **akce a projekty (AKČNÍ PLÁN)** včetně jejich časového harmonogramu a finanční zátěže (tím se propojí část strategická s dlouhodobým finančním výhledem). Doporučený soubor opatření (tzv. akční plán) by měl respektovat finanční možnosti města (neměl by přesáhnout trojnásobek investičních ročních nákladů po dobu pěti let)
- Nový strategický plán by se měl zaměřit i na další **specifické, nyní velmi aktuální**, dlouhodobé oblasti. Jedná se zejména o:
 - Sucho a hospodaření s dešťovou vodou pasport (získat dokument, jaké mají pasporty)
 - Problematika spolků a kulturního, sportovního či volnočasového vyžití občanů
 - Zdravotnictví a sociální oblast
 - Rozvoj zeleně ve městě a okolí pasport
- Nový strategický plán by měl pracovat s výsledky minulého dotazníkového šetření, ze kterého vyšly priority obyvatelstva:
 - Zeleň
 - Cyklotrasy
 - Plavecký bazén
 - Větší kulturní vyžití
 - Plochy s možností relaxace či aktivního odpočinku
- Nový územní plán by měl být v souladu se závaznými a doporučujícími dokumenty (stát, kraj, obce)