

## Smlouva o dílo

### Provádění revizí a kontrol v oblasti požární bezpečnosti Požární uzávěry

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

**Název:** Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace  
**Sídlem:** Polní 553/3, 639 00 Brno  
**Zastoupen:** MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem  
**IČO:** 48512478  
**DIČ:** CZ48512478

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

**Název:** Marek Doležal  
**Sídlem:** Adamovská 94/41, 644 00 Brno  
**Zastoupen:** Markem Doležalem  
**IČO:** 01448404  
**DIČ:** CZ6507111402

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

#### 1.

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět dílo, spočívající v těchto činnostech:

- a) požární uzávěry včetně jejich funkčního zařízení – roční kontrola;
- b) opravy požárních uzávěrů

v objektu Nemocnice Milosrdných bratří Brno, p. o., adresa Polní 3, Brno, a to způsobem a v rozsahu dle příslušných právních předpisů, technických norem a Harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a dle průběžných pokynů objednatele. Vždy je však nutné postupovat tak, aby v případě periodických kontrol byly dodrženy termíny dle platných norem. Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele. Zhotovitel je povinen si předem domluvit přesný termín provádění kontrol dle tohoto článku s pověřenou osobou objednatele, je však odpovědností zhotovitele, aby jednotlivé kontroly dle písm. a) tohoto článku byly prováděny v termínech dle platných právních norem.

#### 2.

Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. a) této smlouvy se považuje za splněný vždy po provedení všech činností definovaných objednatelem a vyhláškou č. 246/2001 Sb., a platnými technickými normami v příslušném objektu dnem předání písemného protokolu o těchto činnostech, podepsaného oběma stranami. Požární uzávěry budou kontrolovány včetně jejich funkčního zařízení (panik. kování, samozavírače, přídržné magnety, ...). Činnosti budou vždy prováděny v měsíci dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dále bude vyhotoven protokol, který bude předán v elektronické podobě na objednatelem požadovaný email a 2x v písemné formě. Protokol bude obsahovat všechny požadované náležitosti včetně termínu následné kontroly. Přílohou protokolu bude fotodokumentace závad, zjištěných při roční kontrole.

#### 3.

Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. b) této smlouvy bude proveden nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení příslušné objednávky, a to na email zhotovitele info@dolezal-bozp.cz. Odstraňování závad zahrnuje veškeré činnosti potřebné k dosažení předepsaných parametrů po

zjištění závad a nedostatků. Zhotovitel je povinen neprodleně po odstranění závady předat objednateli předávací protokol s popisem odstraněné závady.

4.

Jsou-li v průběhu provádění kontroly zjištěny závady, předá zhotovitel cenovou nabídku na odstranění závad do 5 pracovních dnů od předání písemného protokolu. V cenové nabídce na odstranění závad bude dodržena hodinová sazba za provedení opravy dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5.

Dílo bude prováděno v souladu a ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména pak s Vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a to tak, aby platnost příslušných písemných protokolů o revizích podle čl. 2 této smlouvy na sebe bez přerušení plynule navazovala po celou dobu trvání této smlouvy a byla v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Nástup na provádění revizí bude vždy konzultován s odpovědnou osobou objednatele. Z důvodu, že v objektech objednatele probíhají průběžně opravy a rekonstrukce, může se předpokládaný počet úkonů nebo doba provedení úkonů uvedená v příloze č. 2 této smlouvy měnit.

6.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 a podle přílohy č. 2 této smlouvy cenu za skutečně provedenou část díla v souladu s Rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy obsahují všechny ostatní poplatky včetně nákladů na dopravu a nákladů na likvidaci odpadů. V cenách nejsou zahrnuty náklady na náhradní díly při provádění oprav.

7.

Cena díla podle čl. 6 této smlouvy je splatná vždy po splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem podle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury). Zhotovitel doručí fakturu také v elektronické formě na email objednatele: fakturace@nmbbrno.cz.

8.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

9.

Je-li k plnění předmětu dle čl. 1 této smlouvy potřebné oprávnění k odborné způsobilosti, je zhotovitel povinen vždy po vydání nového osvědčení předložit objednateli prostou kopii nového osvědčení nejpozději při nejbližší vykonávané činnosti dle čl. 1 této smlouvy.

10.

Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení.

11.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost za provedenou opravu dle čl. 1 písm. b) této smlouvy v délce minimálně 6 měsíců ode dne odstranění závady.

12.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ekonomický či jiný význam.

13.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatele písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

14.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

15.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

16.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2, 3 této smlouvy o víc než jeden měsíc.

17.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2622 občanského zákoníku.

18.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu, jak je obsažen v jejích člancích 1 až 21. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

20.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

21.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 21.10. 2020

Za zhotovitele:



Marek Doležal

V Brně dne ..... 2020

Za objednatele:

MUDr. Pavel Piler  
ředitel nemocnice

Příloha č. 1    Ceník  
Příloha č. 2    Harmonogram

**SLUŽBY V OBLASTI BOZP A PO**

Marek Doležal

IČ: 01448404 • Tel.: 604 117 753

E-mail: info@dolezal-bozp.cz

www.dolezal-bozp.cz