

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019

Město Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

(na straně jedné jako „pronajímatel“)

a

Technické služby Třeboň, s.r.o.

IČ: 62502735

DIČ: CZ62502735

se sídlem Rybářská 811, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 4823

zastoupená panem Petrem Tětkem, jednatelem společnosti

(na straně druhé jako „nájemce“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2** ke **Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019** (dále jen „dodatek“):

I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 507/2020-51 ze dne 22.09.2020 schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21.02.2019 mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o. (Rybářská 811, Třeboň), IČ 62502735. Předmětem Dodatku č. 2 bude úprava předmětu nájmu spočívající v ponížení dílčí části výměry pozemku p. č. KN 1011/1 v k. ú. Třeboň o 364 m², s účinností od 01.10.2020, spolu s úpravou výše nájemného a zpřesnění účelu dočasného užívání předmětu nájmu uvedeného v dodatku ke smlouvě nájemní ze dne 21.02.2019 (blíže specifikováno v Přílohách č. 1, 2 a 3 k tomuto Dodatku).

Nájemné za všechny pronajaté pozemky dle smlouvy vč. Dodatků pro rok 2020 bude činit 71 710 Kč, z toho:

- za období od 01.01.2020 do 30.09.2020 (leden – září) – 53 970 Kč,
- za období 01.10.2020 do 31.12.2020 (říjen – prosinec) – 17 740 Kč.

Uvedené částky, blíže specifikované v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku č. 2, jsou účtovány vč. připočtené valorizace za rok 2019.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.02.2019 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě byly nájemci přenechány do dočasného užívání nemovitosti (pozemky, stavby a nebytové prostory) ve výlučném vlastnictví pronajímatele uvedené v článku I. odst. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu, blíže specifikované v čl. II odst. 3 a odst. 4 tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. I. odst. 1 smlouvy, kdy se výměra předmětu nájmu v části sjednaného dočasného užívání pozemku p. č. KN 1011/1 o výměře 16 809 m² poníží o 364 m² (Příloha č. 1).

Předmětný pozemek p. č. KN 1011/1 o výměře 18 779 m² je zapsaný na LV č. 10001 pro obec a kat. území Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
4. Ponížená výměra předmětného pozemku p. č. KN 1011/1 dle čl. II. odst. 3 a ke dni sepisu tohoto dodatku, s účinností od 01.10.2020, činí 16 445 m².

III.

1. Smluvní strany si dále sjednávají úpravu spočívající ve změně čl. II. odst. 2 smlouvy, kdy ve výši dohodnutého nájemného za část předmětu nájmu (pozemky) budou s účinností od 01.10.2020 zohledněny:
 - a) sjednaná změna uvedená v čl. II. odst. 3 a odst. 4 tohoto dodatku
 - a
 - b) úprava výše nájemného v souladu s čl. II. odst. 7 smlouvy (inflační doložka).
2. S odkazem na změny sjednané v čl. III odst. 1 tohoto dodatku tak dohodnutá výše nájemného za část předmětu nájmu (pozemky) činí
 - a) za období od 01.01.2020 do 30.09.2020 (leden – září r. 2020) částku ve výši 53 970 Kč,
 - b) za období 01.10.2020 do 31.12.2020 (říjen – prosinec r. 2020) částku ve výši 17 740 Kč.
3. Za část předmětu nájmu (pozemků), ve smyslu čl. III. odst. 2 tohoto dodatku, činí upravené nájemné pro rok 2020 částku ve výši **71 710 Kč** (slovy: sedmdesátjedentisíc sedmsetdesetkorunčeských), blíže specifikované v Příloze č. 2 k tomuto dodatku.

IV.

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dále dohodly na úpravě účelu využití předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku.
2. Sjednaná úprava spočívá v doplnění a upřesnění obsahu čl. I. odst. 2 smlouvy, kdy se původní text tímto jako celek ruší a nahrazuje se textem:

Předmětem nájmu sjednaného touto smlouvou jsou prostory sloužící k provozování pláže u rybníka Svět (dále též jen „předmět nájmu“):

- a) za účelem sportu a rekreace s tou podmínkou, že se z tohoto ujednání zároveň vylučuje „stricto sensu“ provozování autokempu, karavankempu a veřejného tábořiště,
- b) za účelem nájmu vyhrazené části pozemku p. č. KN 1000/1 o výměře cca 2 250 m² se nad rámec ujednání dle písm. a) tohoto odstavce rozumí rovněž pronajímatelem přiznaná výjimka pro možnost krátkodobého umístování stanů v době konání jednorázových sportovních akcí (Příloha č. 3 – vyznačena vyhrazená část).

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 21.02.2019, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto dodatkem, se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 01.10.2020.
V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Nedílnými přílohami tohoto dodatku je aktualizovaná specifikace pronajatých pozemků jako Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3 k tomuto dodatku.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
6. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni, dne 29.09.2020

V Třeboni, dne 23.10.2020

za pronajímatele

za nájemce

Město Třeboň

Technické služby Třeboň, s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

.....
Petr Tětek, jednatel společnosti

Za správnost: JUDr. Jan Cuták