

Kupní smlouva

(1) Město **PODBOŘANY**

IČ: 265365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou města [REDACTED]
zastoupeným místostarostou města [REDACTED]

na straně prodávající, dále jen prodávající

a

(2) **PODHOLA – Stavební
firma s.r.o.**

IČ: 27295443

Partyzánská 93, 441 01 Podbořany
zastoupena [REDACTED], jednatel

na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající, Město Podbořany prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 803/1, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 677 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

1. Prodávající, Město Podbořany prodává straně kupující, do jejího vlastnictví **pozemek par.č. 803/15 o výměře 391 m²**, který byl oddělen geometrickým plánem číslo 1913 – 6023/2020 od pozemkové parcely č. 803/1 uvedené v článku I. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu 154 179 Kč, slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát devět korun českých a strana kupující je za uvedenou cenu kupuje.
2. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak jsou oběma stranám známy, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tyto nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni.
3. Prodávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo prodej předmětného pozemku na svém zasedání dne 2. září 2020, usnesením číslo III./9. písm. b). Prodej byl vyvěšen na úřední desce Města Podbořany dne 17. srpna 2020 a sejmuto dne 3. září 2020.

III.

1. **Smluvenou kupní cenu**, tj. částku 154 179 Kč, slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát devět korun českých, **jakož i náklady uvedené v článku V této smlouvy** (tj. 6 500 + 1 750 Kč), **to je částku celkem 162 429 Kč**, tj. slovy jedno sto šedesát dva tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých, **uhradí strana kupující straně prodávající převodem na účet města Podbořany vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu 19 - 0000625481/0100, variabilní symbol 21198031 nejpozději však do 2. prosince 2020**. Strana prodávající nejpozději do 7 dnů po obdržení celé kupní ceny podá návrh na provedení zápisu vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené Katastrálním úřadem.

IV.

1. Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně neváznou a že do dne vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti.
2. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděných nemovitostech a povinnost k placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy tj. částku 6 500 Kč za vyhotovení geometrického plánu, 1 750 Kč za vyhotovení znaleckého posudku zaplatí kupující. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (2 000 Kč) zaplatí kupující při podpisu smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel (kupující).

VI.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.
2. O odpovědnosti za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Proávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy, **nabývá do svého vlastnictví společnost PODHOLA – Stavební firma s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ: 27295443.**

V Podbořanech dne 5.11.2020

místostarosta Města Podbořany
prodávající

jednatel společnosti PODHOLA-
Stavební firma s.r.o.
kupující