

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2623 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

## 1. Smluvní strany, předmět smlouvy

**1.1. Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín  
U zvoničky 12/4, 621 00 Brno  
č.ú.: 4200500753/6800, Sberbank CZ, a.s.  
IČO: 44992785  
Tel: 541 237 257, 725 914 712  
Email: info@oresin.brno.cz

a

**1.2. Zhotovitel:** Pavel Vaněk KOVÁŘSTVÍ



## 1.3. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

## 2. Předmět plnění zhotovitele

**Předmět díla:** umělecká kovaná kašna

**Předmět plnění díla obsahuje:**

- výrobu modelu
- bronz 80 kg
- odlévání, cizelace
- kovanou studnu  
vše včetně materiálu
- montáž

**Předmět plnění díla neobsahuje:**

- projektovou dokumentaci
- výkopové a betonářské práce a materiály
- vodoinstalační práce a materiály
- vytýčení sítí
- geodetické zaměření
- provizorní dopravní značení včetně zajištění uzavírek komunikace a ZUK
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla

**Místo plnění:** nádvoří před ÚMČ Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, Brno

## 3. Lhůta plnění

**3.1.** Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů.

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení : neprodleně po podpisu smlouvy

Termín provedení díla : do 31.5.2021

**3.3.** Termín dokončení díla může být posunut z důvodů případného nepříznivého počasí, které nemusí dovolit z technologického hlediska, pokračovat v práci na díle. Jestliže výše uvedená situace nastane, bude termín provedení díla posunut o příslušný počet nepříznivých dnů.

#### **4. Cena plnění**

**4.1.** Cena plnění se sjednává takto:

Cena plnění 300 000,- Kč

**Celkem (neplátce DPH) 300 000,- Kč**

**4.2.** Cena se dle technického řešení navrženého projektantem a odsouhlaseného objednatelem může lišit. Veškeré objednatelem učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úpravu sjednané ceny lze provést jen dodatkem ke smlouvě o dílo.

#### **5. Platební podmínky, fakturace**

**5.1.** Fakturace bude provedena následně:

Dílo bude hrazeno průběžně na základě vystavených faktur.

**5.2.** Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na 14 kalendářních dnů od vystavení.

#### **6. Provádění díla a jeho převzetí**

**6.1.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele, byly-li vydány. Je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji včas neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele. Ustanovení § 2591 občanského zákoníku se však neuplatní.

**6.2.** Pokud při činnosti zhotovitele vzniknou odpady, stává se zhotovitel jejich původcem se všemi důsledky z toho plynoucími.

**6.3.** Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem, a to ve lhůtách požadovaných objednatelem.

**6.4.** Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

**6.5.** Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně. Pokud objednatel takové dílo převezme, dohodnou současně smluvní strany termíny odstranění vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje dodržet.

**6.6.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele: starosta obce Mgr. Jan Leviček, tel.: 602 513 596

za zhotovitele: Pavel Vaněk, tel.: 704 486 270

## **7. Záruka**

**7.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

## **8. Sankce**

**8.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**8.2.** Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

**8.3.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

**8.4.** Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. VI. odst. 5 OP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**8.5.** Za nesplnění lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla (odst. 6.4. této smlouvy) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý vytknutý nedostatek a den prodlení.

## **9. Jiná ujednání**

**9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

**9.3.** Vzhledem k účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.

**9.4.** Vzhledem k účelu této smlouvy má objednatel bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem. Převod této smlouvy je možný jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**9.5.** Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.

**9.6.** Smluvní strany nejsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, ledaže by s tím druhá smluvní strana předem písemně souhlasila.

**9.7.** Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v

souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

- 9.8.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí na pozemku zajištěném objednatelem, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu předcházení budoucím sporům se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhrada vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhradu vlastnictví.
- 9.9.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo provádí svým jménem a na vlastní odpovědnost a pokud při provádění díla využije subdodavatele, odpovídá za dílo, jakoby ho realizoval sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje objednateli podle této smlouvy.
- 9.10.** Smluvní strany se zavazují, že případné spory z této smlouvy vyřeší smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, obrátí se dotčená smluvní strana se svým nárokem na příslušný obchodní soud ve sporném řízení.

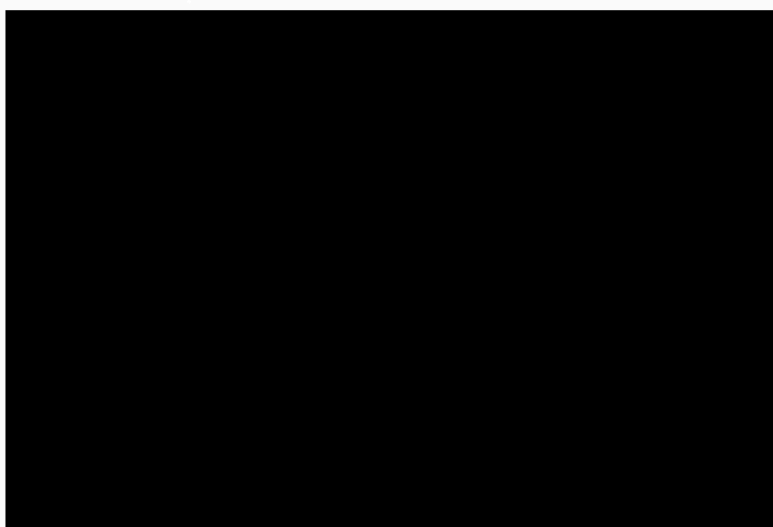
## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.2.** Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
- 10.3.** Tuto smlouvu lze uzavřít a měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Zápisy, protokoly apod. podepsané jinými osobami se za změnu smlouvy nepovažují.
- Smluvní ujednání mezi smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
- 10.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.5.** Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10.6.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)
- 10.7.** Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je a nesdělovat je třetím osobám.
- 10.8.** Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy a nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

**10.9.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouvou nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Záměr pořídit studnu od uměleckého kováře byl schválen na 8. ZMČ Brno-Ořešín dne  
7.9.2020 v bodě 12.

V Brně dne: 2.11.2020  
Za objednatele:



V Brně dne: 2.11.2020  
Za zhotovitele:

