

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně způsobilí účastníci:

### **MALCOM CZ s.r.o.**

se sídlem: Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl „C“, vložka 211276  
IČO: 017 45 841, DIČ: CZ01745841  
Zastoupená: Janem Matouškem - jednatelem  
Kontakt: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Správa města Soběslavi s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 10114  
IČO: 26029987, DIČ: CZ26029987  
Zastoupená: Vladimírem Faladou - jednatelem  
kontakt: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

k u p n í s m l o u v u:

*(podle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“));*

*(dále jen „**Smlouva**“)*

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1 Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který je oprávněn vykonávat svou podnikatelskou činnost v oboru živnosti volné, mimo jiné i oboru velkoobchod a maloobchod.
- 2 Kupující prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který uzavírá tuto kupní smlouvu v přímé souvislosti se svou podnikatelskou činností, kdy má v úmyslu k této podnikatelské činnosti užívat předmět koupě.
- 3 Kupující dále prohlašuje, že je plně způsobilý k uzavření této kupní smlouvy, a že je způsobilý též dostát svým závazkům vzniklým na základě této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně k úhradě dále ujednané Kupní ceny.

### **II. Předmět smlouvy**

- 1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje:
  - 1.1 dodat Kupujícímu následující movité věci:

- (i) **Malotraktor Ferrari Cromo K60 AR reverz;** (specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy)
- (dále jen „Zboží“);
- 1.2 dodat Kupujícímu společně se Zbožím následující dokumentaci:
  - (i) uživatelské návody pro obsluhu a údržbu Zboží;
- 1.3 zaškolit v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Zboží pracovníky Kupujícího určené Kupujícím a/nebo osoby určené Kupujícím;
- 1.4 převést na Kupujícího vlastnické právo k výše specifikovanému Zboží.
- 2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Kupující zavazuje:
  - 2.1 převzít od Prodávajícího výše specifikované Zboží; a
  - 2.2 zaplatit Prodávajícímu touto Smlouvou sjednanou Kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
  - 2.3 vyvinout veškerou možnou a potřebnou součinnost při zaškolení dle odst. 1.3 tohoto článku této Smlouvy.

### III. Kupní cena

- 1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:
 

<b>Celková cena bez DPH</b> .....	<b>818 818 ,- Kč</b>
DPH v sazbě 21 %.....	171 952,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b> .....	<b>990 770,- Kč</b>

 (Celková cena včetně DPH dále jen „Kupní cena“)
- 2 Prodávající prohlašuje, že dokumentace uvedená v článku II. odst. 1.2 této Smlouvy je zahrnuta v Kupní ceně.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že zaškolení dle článku II. odst. 1.3 je zahrnuto v Kupní ceně.
- 4 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající je oprávněn jednostranně zvýšit, nebo snížit dohodnutou Kupní cenu v případě, že směnný kurz z EUR na Kč zveřejňovaný Českou národní bankou se v porovnání ke dni uzavření této Smlouvy a ke dni vystavení faktur Prodávajícím bude lišit o více než 3 %.

### IV. Platební podmínky

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je splatná nejpozději 14 dní od předání Zboží, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím Kupujícímu, přičemž uvedená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti dle této Smlouvy.
- 2 Daňový doklad (fakturu) vystavenou Prodávajícím podle této Smlouvy Prodávající zašle Kupujícímu elektronicky na e-mail Kupujícího falada@smsob.cz. Za den úhrady daně faktury bude považován den připsání fakturované částky na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
- 3 Prodávající prohlašuje, že není v evidenci daňové správy veden jako nespolehlivý plátc dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4 Prodávající je povinen na všech daňových dokladech (fakturách), uvádět číslo účtu, které má podle § 98 zákona o DPH zveřejněné v registru plátců DPH.
- 5 Pro případ nesplnění podmínek uvedených odstavcích 3 a 4 tohoto článku této Smlouvy, bere Prodávající na vědomí a souhlasí, že je Kupující jako ručitel za neodvedenou daň podle § 109 zákona o DPH oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH, tj. provést

zvláštní způsob zajištění daně. V takovém případě Kupující uhradí Prodávajícímu pouze částku bez DPH a DPH z tohoto zdanitelného plnění odvede správci daně. Prodávající souhlasí, že tímto postupem Kupujícího je vypořádán celý závazek úhrady Kupní ceny vůči němu, tj. vůči Prodávajícímu.

#### **V. Převod vlastnictví, přechod nebezpečí škody**

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží teprve úplným zaplacením Kupní ceny. Do tohoto okamžiku zůstává předmětné Zboží ve vlastnictví Prodávajícího.
- 2 Prodávající prohlašuje, že Zboží je v jeho vlastnictví, že je plně oprávněn převést vlastnické právo k němu na Kupujícího a bude ho mít ve svém vlastnictví až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující.
- 3 Prodávající dále prohlašuje, že Zboží není zatíženo žádnými právními břemeny, je prosto právních vad a až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující nezatíží Zboží žádnými právními břemeny.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn užívat Zboží před nabytím vlastnického práva k němu, a to od okamžiku dodání Zboží dle této Smlouvy.
- 5 Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem dodání Zboží v souladu s ust. § 2132 Občanského zákoníku.

#### **VI. Dodání Zboží**

Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je provozovna Prodávajícího na adrese: Tyršova 482/13, 392 01 Soběslav.

- 1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží nejpozději do 4.12.2020 možností dodání dříve.
- 2 K převzetí Zboží vyzve Prodávající Kupujícího alespoň 3 dny předem, a to zpravidla písemně na poštovní nebo na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 3 O dodání Zboží, včetně veškeré dokumentace a zaškolení bude oprávněnými osobami Smluvních stran vyhotoven protokol o dodání Zboží. Za okamžik dodání Zboží je považován okamžik podpisu protokolu o dodání Zboží oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
- 4 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Zboží, pokud Zboží neodpovídá specifikaci uvedené v této Smlouvě, resp. v Přílohách této Smlouvy nebo pokud v okamžiku převzetí Zboží vykazuje zjevné vady.
- 5 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě působení vyšší moci se lhůta pro dodání Zboží přiměřeně prodlužuje a po dobu působení vyšší moci nedochází k prodlení té Smluvní strany, na jejíž sféru vyšší moc působí. Smluvní strany uvádějí, že za vyšší moc jsou považovány takové situace, které jsou mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné či nezaviněné a zároveň působí nemožnost plnění, tj. zejména, nikoli však výlučně živelní pohroma, revoluce, dočasný zákaz nebo dočasné omezení obchodní činnosti státem, dočasný zákaz nebo dočasné omezení mezistátní přepravy, epidemie nemoci či skutečnost, že výrobce z obdobných důvodů neprovádí výrobu zboží.

#### **VII. Záruka za jakost, reklamace**

- 1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží v trvání a rozsahu 24 měsíců. Doba sjednaná v předchozí větě počíná běžet dnem dodání Zboží.
- 2 Reklamací uplatní kupující bezodkladně při výskytu vad Zboží u Prodávajícího písemnou formou v době trvání záruky, kdy uvede přesnou specifikaci vytykané vady a nárok, jehož se reklamací domáhá.
- 3 V reklamaci Kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace Kupujícího do tří (3) dnů po nahlášení reklamace Kupujícím. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ, kdy Prodávající

nepotvrdí Kupujícímu přijetí reklamace, považuje se za den potvrzení přijetí reklamace poslední den lhůty stanovené tímto článkem této Smlouvy.

- 4 Prodávající je povinen vyřídit reklamaci Kupujícího do (30) třiceti dnů ode dne potvrzení přijetí reklamace. Prodávající je oprávněn jednostranně písemně prodloužit lhůtu pro vyřízení reklamace, a to až na (60) šedesát dní.
- 5 Prodávající odpovídá za zjevné vady v jakosti a provedení, které má Zboží v okamžiku jeho dodání.
- 6 Kupující si Zboží prohlédne před podpisem protokolu o dodání Zboží a reklamuje jeho zjevné vady ihned, co je zjistil a skryté vady bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil.

### VIII. Sankce

- 1 V případě, že Kupující poruší svou povinnost:
  - 1.1 uhradit řádně a včas jakoukoliv dílčí část Kupní ceny, bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení s úhradou;
  - 1.2 převzít od Prodávajícího Zboží v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení;
  - 1.3 uhradit řádně a včas Kupní cenu a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy;
  - 1.4 převzít od Prodávajícího Zboží v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 2 V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1.3 a/nebo odst. 1.4 tohoto článku této Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu náhradu snížení hodnoty Zboží v plné výši, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování této náhrady Prodávajícím Kupujícímu.
- 3 Žádným ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku VIII. této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty tou Smluvní stranou, která smluvní pokutu požaduje té Smluvní straně, která má povinnost smluvní pokutu zaplatit.
- 5 Veškerá ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku VIII. této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy a nejsou takovým odstoupením nijak dotčena.

### IX. Ostatní ujednání

- 1 Veškerá sdělení, informace a jiná korespondence podle této Smlouvy (dále jen „**korespondence**“) určená jedné Smluvní straně (dále jen „**adresát**“) musí být druhou Smluvní stranou (dále jen „**oznamovatel**“) vyhotovena písemně a doručena adresátovi na kontaktní údaje uvedené v hlavičce této Smlouvy, a to osobně, doporučenou poštou, kurýrem, nebo obyčejným e-mailem. Veškerá korespondence zaslaná adresátovi obyčejným e-mailem, která má směřovat k oznámení, uznání, vzniku, změně, vzdání se nebo zániku práva, nároku nebo závazku Smluvní strany podle Smlouvy, se předmětná

korespondence bude považovat za doručenou dnem odeslání obyčejného e-mailu. Korespondence zaslaná doporučenou poštou nebo kurýrem se bude považovat za odeslanou dnem vyznačeným na razítku poštovního úřadu, resp. dnem jejího přijetí kurýrem, a za doručenou třetím dnem po jejím odeslání. Korespondence předaná osobně se bude mít za doručenou okamžikem jejího předání na adrese uvedené v hlavičce této Smlouvy či okamžikem, kdy adresát bez závažného důvodu odmítl její převzetí.

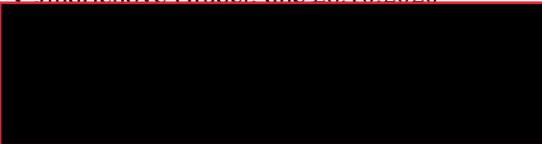
- 2 Veškeré změny kontaktních údajů je povinna jedna Smluvní strana oznámit druhé Smluvní straně. Do okamžiku oznámení změny kontaktních údajů se Smluvní strana nemůže dovolávat této změny.

#### X. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě sporů vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní, rozhoduje příslušný soud České republiky.
- 2 Tato Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho ji podepisují.
- 3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje a ruší všechny předchozí písemné i ústní dohody, přísliby, ujištění, záruky, prohlášení a ujednání mezi nimi ohledně předmětu této Smlouvy. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy se neopírá o žádné tvrzení, prohlášení, ujištění a/nebo záruku (ať poskytnuté v dobré víře, nebo z nedbalosti), které není uvedeno v této Smlouvě, a že v tomto ohledu nebude mít žádné opravné prostředky.
- 5 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.
- 6 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodní zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 8 Tato Smlouva je zpracována ve (2) dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží (1) jedno vyhotovení.
- 9 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace malotraktoru Ferrari Cromo K60 AR reverz

V Lindřichově Hradci, dne 26.10.2020



MALCOM CZ s.r.o.  
Jan Matoušek  
funkce: jednatel  
Prodávající

V Soběslavi, dne

*26.10.2020*



Správa města Soběslavi, s.r.o., DIČ: CZ26029987  
Vladimír Falada  
funkce: jednatel  
Kupující

### **STANDARDNÍ VÝBAVA**

- > kloubový traktor
- > čtyřválcový dieselový motor KUBOTA V2203 s přímým vstřikováním D753 T3, vodou chlazený
- > synchronizovaná převodovka: 12 rychlostí vpřed + 12 rychlosti vzad
- > zadní vývodový hřídel 540/750 ot/min., synchronizovaný s převodovkou elektrohydraulicky ovládanou
- > vícekotoučová mokrá spojka PTO elektrohydraulicky ovládaná s brzdou v neutrální pozici
- > vícekotoučová spojka v olejové lázni
- > pohon všech kol
- > uzávěrka zadního a předního diferenciálu elektrohydraulicky ovládaná
- > vícekotoučové brzdy v olejové lázni
- > parkovací brzda činná spolu se zadními provozními brzdami
- > hydraulické řízení na pohyblivém kloubu, nastavitelný volant
- > hydraulická ramena s tříbodovým závěsem kat. I,
- > zdvih zadní hydrauliky 1.510 kg
- > 1 dvojitý hydraulický okruh (na požádání možno dodat s aretační pozicí a volným návratem oleje)
- > výkony čerpadel 16,8 + 30,3 l/min
- > elektrický systém 12V s bezpečnostním vypínačem, zásuvkou, osvětlením, brzdovými a směrovými světly
- > příprava pro maják
- > bezpečnostní zařízení zabráňující nepředvídanému spuštění motoru
- > přístrojový panel: hodiny, tachometr, otáčkoměr, teploměr, kontrolka tlaku oleje, světelné a zvukové výstražné znamení
- > odpružené sedadlo s bezpečnostními pásy
- > sklopný ochranný rám
- > kola: 8,25 – 16 s nastavitelným ráfkem
- > rozměry (mm): délka 3270, šířka 1006-1438
- > hmotnost: 1560 kg

### **PŘÍPLATKOVÁ VÝBAVA**

- > kola 250/80 - 18, nastavitelný ráfek
- > 2. a 3. hydraulický okruh
- > kabina COMFORT pro REVERZ verzi (s klimatizací)
- > maják 2 ks
- > tažné zařízení čep - autokoule