

DODATEK č. 1

**k Rámcové smlouvě o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy
č. 1838000171 ze dne 11.12.2018,**

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Markéta Smočková, vedoucí oddělení Front office podpory, na základě pověření
(dále jen "**Fond**")

a

JRZ, s.r.o.

se sídlem č.p. 230, 756 11 Pozděchov, IČO: 258 41 068, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21080, společnost zastupuje Ing. Radek Zicha, jednatel
(dále jen „**Klient**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 1

**k Rámcové smlouvě o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy
č. 1838000171 ze dne 11.12.2018
(dále jen „Dodatek“)**

Článek I.

1.1 S ohledem na skutečnost, že:

- (A) Klient a Fond uzavřeli Rámcovou smlouvu o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy, jejímž předmětem je poskytnutí úročeného Úvěru ve výši Rámce **2.500.000,- Kč** na nákup nemovitosti - zemědělské půdy (dále jen „**Rámcová smlouva**“) a
- (B) Klient požádal Fond o čerpání částky ve výši Kč na nákup 59.345 m² zemědělské půdy v katastrálním území Pozděchov a
- (C) Klient doložil Fondu dokumenty prokazující splnění podmínek Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu Č.j. PGRLF, a.s. 35744/2016 (dále jen „**Pokyny**“) v části B.2.3. a podmínek Rámcové smlouvy,

se Smluvní strany dohodly na následujícím.

Článek II.

2.1 Klient uzavřel s prodávajícím:

A)

██
dne 8.10.2020 Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí - **pozemek parc. č. 1186/2, 1187/2, 1209 a 1210**, vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví, pro katastrální území Pozděchov, obec Pozděchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, o celkové výměře 5.950 m² za kupní cenu ve výši ██████████ Kč.

B)

██
██
dne 15.10.2020 Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí - **pozemek parc. č. 656/7, 657, 661/7 a 661/9**, vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví, pro katastrální území Pozděchov, obec Pozděchov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, o celkové výměře 53.395 m² za kupní cenu ve výši ██████████ Kč.

(vše společně dále jen „Nemovitosti“).

Článek III.

3.1 Fond odešle na bankovní účet specifikovaný v Žádosti o čerpání Úvěru částku ve výši ██████████ Kč, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů poté, kdy budou ze strany Klienta splněny podmínky čerpání Úvěru stanovené v čl. IV., odst. 4.3 Rámcové smlouvy a Klient doloží:

- doklad prokazující zaplacení kupní ceny na účet prodávající paní ██████████ ██████████
- originál příslušného LV, na kterém bude Klient zapsán jako vlastník a současně bude již zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu, vztahujícího se k Zástavní smlouvě k nemovité věci;
- kopie znaleckého posudku s odhadem tržní ceny nakupované půdy ke každému dílčímu čerpání;
- originál Klientem podepsané Žádosti o čerpání Úvěru.

Článek IV.

- ### 4.1 Klient prohlašuje, že část Úvěru, ve výši stanovené tímto Dodatkem, bude čerpat v souladu s Rámcovou smlouvou a Pokyny.
- ### 4.2 Ustanovení Rámcové smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.

- 4.3 Tento Dodatek může být měněn nebo doplňován pouze na základě úplné a vzájemné dohody Smluvních stran opět formou písemného dodatku.
- 4.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv a současně bude zveřejněna za stejných podmínek i Rámcová smlouva a smlouvy s touto Rámcovou smlouvou související, pokud se tak již nestalo.
- 4.6 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne - 9 -11- 2020

V PRAZE dne 9.11.2020

Fond:

Klient:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

.....
[Redacted text]