

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 10. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 18. 2. 2016,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,

jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Lenka Hnízdilová

IČ: 76007901

bytem: [redacted] Hlinsko

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 4/2017/7m) ze dne 23. 1. 2017 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 10. 2014 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2016 činí míra inflace 0,7 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 4.386,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně Kč 1.097,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 300,- za elektrickou energii
Kč 1.700,- za teplo
Kč 300,- za vodné a stočné
Kč 600,- za úklid
Kč 100,- za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 4.097,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2017.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením rady města Hlinska
č. 4/2017/7m) ze dne 23. 1. 2017

V Hlinsku dne 31. ledna 2017

VHlinska..... dne7.2.2017.....

Pronajímatel:

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

Nájemce:

.....
Lenka Hnízdilová

