Smluvní strany

Dodatek č. 3

Ev.č. **410/20/19**

k Nájemní smlouvě č. NAN/58/01/009617/2006
uzavřené dne 9.10.2006 v platném znění
(dále jen „Dodatek")

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis.zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: xxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel")

a

1. Hudební divadlo v Karlíně

se sídlem Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín IČO: 00064335, DIČ: CZ00064335

příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 8

zastoupená Bc. Janem Lepšou, technickým ředitelem HDK, na základě plné moci ze dne 25.9.2018

ID datové schránky: xxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce”)

**I.**

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 9. 10. 2006 Nájemní smlouvu č. NAN/58/01/009617/2006 (dále jen jako „Nájemní smlouva").
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z. č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v čl. IV. odst. 1. Nájemní smlouvy za podmínek stanovených tímto Dodatkem.
2. Nájemci bude poskytnuta sleva ve výši 30 % z nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020 (dále jen „rozhodné období"), tedy v celkové výši 153.277 Kč + DPH. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí 170.308 Kč + DPH měsíčně.
3. Sleva bude poskytnuta formou ponížení platby nájemného u předpisu za měsíc říjen 2020.

1

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tři stejnopisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za pronajímatele: za nájemce:

V Praze dne 30-09-2020 V Praze dne 30.9.2020

 Filip Veselý Bc. Jan Lepša

předseda představenstva technický ředitel HDK

 Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva

2