VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU

platný od 1.1. 2019

k nájemní smlouvě NAN/58/01/009617/2006 uzavřené dne 9. 10. 2006

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 Bankovní spojení: č. ú.: xxxxxx

Správce: TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Blanická 1008/28, Praha 2

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

Nájemce: Hudební divadlo v Karlíně, p. o., Křižíkova 10, Praha 8

IČO: 00064335, DIČ: CZ00064335

Nebytové prostory: objekt č. p. 283, Křižíkova 10, Praha 8 na pozemcích parc. č. 135 katastrální

území Karlín a parc. č. 2537/3 katastrální území Nové Město

Výměra: 11 858,91 m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Podlaží | 1. ETAPA m2 | II. ETAPA m2 | Plochy celkem m2 |
| 1. PP | 1 947,32 | 619,83 | 2 567,15 |
| 1. NP | 2 467,73 | 727,45 | 3 195,18 |
| 2. NP | 1 899,23 | 215,07 | 2 114,30 |
| 3. NP | 1 861,13 | 410,47 | 2 271,60 |
| 4. NP | 233,47 | 237,48 | 470,95 |
| 5. NP | 1 239,74 | - | 1239,74 |
| Celkem m2 | 9 648,62 | 2 210,30 | 11 858,91 |

Roční nájemné: 2 043 696 Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné: 170 308 Kč + DPH v zákonné výši

Nájemné je zvýšeno v souladu s usnesením HMP č. 234 ze dne 18. 2. 2019, a to o 2,1 % a splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Tento výpočtový list je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží správce, jedno HMP a jedno nájemce.

V Praze dne

20.3.2019

Podpis správce Podpis nájemce