

**Statutární město Přerov**

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené \_\_\_\_\_, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přerov

jako „povinný“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje \_\_\_\_\_, ředitel Závodu Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

### I.

#### Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. **1356** trvalý travní porost o výměře 719 m<sup>2</sup>, p.č. **1355** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 673 m<sup>2</sup>, p. č. **1315** orná půda o výměře 239 m<sup>2</sup>, p. č. **1016/3** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 676 m<sup>2</sup>, p. č. **1145/41** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. **1316** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. **1317** trvalý travní porost o výměře 362 m<sup>2</sup>, p. č. **1347** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4530 m<sup>2</sup>, p. č. **1352** trvalý travní porost o výměře 329 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 10001 pro **katastrální území Dluhonice**, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

1.2 Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu **SO 315 Hlavní sběrač „B“** (dále jen „Stavba“), realizovaného v rámci stavby **Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**, která je umístěna do pozemků p. č. 1356, p. č. 1355, p. č. 1315, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 363-76/2016, potvrzeného katastrálním úřadem dne 9. 11. 2016 pod č. PGP-1074/2016-808, a umístěna do pozemků p. č. 1016/3, p. č. 1145/41, p. č. 1316, p. č. 1317, p. č. 1347, p. č. 1352, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 414-315-15/2019, potvrzeného katastrálním úřadem dne 20.5.2019 pod č. PGP-505/2019-808, které jsou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrické plány“).

## II.

### Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k částem pozemků vyznačeným Geometrickými plány ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající **ve zřízení, umístění, provozování, opravách a údržbě Stavby** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo na pozemcích mít, obnovovat, případně z pozemků odstranit Stavbu. Služebnost v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem přístupu ke Stavbě.

2.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.3 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 90.000,- Kč. Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti ve výši

**90.000,- Kč vč. DPH**  
(slovy: devadesát tisíc korun českých)

**Statutární město Přerov; podíl 1/1, IČ: 00301825** obdrží částku **90.000,- Kč** (slovy devadesát tisíc korun českých).

3.2 Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy povinnému do 60 dnů ode dne, ve kterém oprávněný obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Oprávněný uhradí náhradu za zřízení věcného břemene na účet písemně sdělený povinným v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

## IV.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene – služebnosti

Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen oznámit povinnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy každý vstup na jeho Pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí oprávněný.

5.3 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a dále k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva věcného břemene – služebnosti a k právním jednáním, která jsou k tomu nezbytná. Oprávněný podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

6.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

6.2 Účastníci tímto prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že účastníci v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovávají a shromažďují identifikační údaje o smluvních stranách za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí a zpracují o smluvních stranách identifikační údaje týkající se zejména jména, IČ, sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Pozemcích bude oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených identifikačních údajů je vyloučeno.

6.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.5 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.6 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.7 Povinný má nárok na vrácení výše uvedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu této smlouvy do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

6.8 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.9 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.10 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jenž nemá donucující účinky.

6.11 Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník přebírá nebezpečí změny okolností.

6.12 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.14. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 47. schůzi konané dne 1. 10. 2020, Usnesením č. 1754/47/7/2020.

V Brně dne 29 -10- 2020

V Přerově dne 07 -10- 2020

ředitel Závodu Brno

náměstek primátora