



MMOPP00FG8OJ

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 24. 9. 2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **PS – Reality, s.r.o.**
Se sídlem: **Ostrava - Zábřeh, Kpt. Vajdy 3046/2, PSČ 700 30**
IČ: **26783649**
DIČ: **CZ26783649**
Variabilní symbol: **9050012261**
ID datové schránky: **4d2vmads**
Zastoupen: **Ing. Pavlem Vašíčkem, jednatelem**
dále jen „nájemce“

Článek II. Předmět nájemní smlouvy

Pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemek parc. č. 392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 779 m², v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „**předmět nájmu**“), a to Nájemní smlouvou (PID smlouvy: MMOPP009Q1JT) ze dne 24. 9. 2012, (dále také jen „**nájemní smlouva**“).

Na předmětu nájmu stojí budova č. p. 308, bytový dům, v němž je vymezena jednotka ve vlastnictví nájemce a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví nájemce (dále také jen „**předmětná budova**“).

Nájemce předmět nájmu užívá jako plochu zastavěnou předmětnou budovou, za užívání platí pronajímateli úplatu odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na předmětné budově a plní další povinnosti stanovené nájemní smlouvou.

Článek III. Předmět dodatku č. 1

Dle článku VI. nájemní smlouvy je roční nájemné stanoveno dle vzorce:
Kč 18.382,00 (779 m² x 17277/146437 x Kč 200,00).

Pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem č. 1 dohodli na snížení výměry předmětu nájmu a snížení nájemného od 1. 1. 2016, přičemž roční nájemné bude stanoveno dle vzorce:

12.498,00 Kč ročně [= (35 Kč/m² krát 706,20 m² krát 0/146437) + (150 Kč/m² krát 706,20 m² krát 17277/146437)].

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 11. 1. 2017 usnesením číslo 1863/53 RM 17 odst. 2 písm. c). Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 392 v k.ú. Opava-Město byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5.2016 do 13. 6. 2016 pod poř.č. 369/16.

V Opavě dne 14. 2. 2017

V Opavě dne 8. 2. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Ing. Pavel Vašíček v. r.
jednatel

