

S/100/20

## Smlouva o dílo

č. 679/2020

### „Přemostění úvozu – DPS DZS“

Uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena mezi těmito stranami

#### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

Zastoupená: Bc. Bohumil Černý, ředitel Botanické zahrady hl. m. Prahy  
Se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha  
Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení  
Adresa pro doručování: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 Troja

##### Zhotovitel:

**AND spol. s r. o.**

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem  
Se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8  
IČ: 40767141  
DIČ: CZ40767141  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha 5  
Číslo účtu:

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Vratislav Danda  
Adresa pro doručování: AND, spol. s r.o., Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8

## II. Identifikace akce

**Stavba:** Přemostění Úvozu – DPS DZS  
**Místo:** Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, Praha 7  
**Investor:** Botanická zahrada hl. m. Prahy

Stavba zahrnuje lávku přes Úvoz spolu s řešením přístupových cest z prostoru před Fata Morganou a na východní straně propojením s hlavní cestní sítí.

## III. Předmět smlouvy

### 1. Předmětem smlouvy je

- a) Vypracování projektové dokumentace pro provádění výše zmíněné stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 v platném znění č. 405/2017 Sb. v návaznosti na autorský návrh a schválenou projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení. Dokumentace bude doplněna o náležitosti stanovené Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Dále jen DZS (dokumentace pro zadání stavby v úrovni pro provádění stavby)
  
- b) Výkon občasného autorského dozoru (AD) na stavbě

### 2. Náležitosti dokumentace dle čl. III., odstavec 1a)

#### 2.1. Dokumentace bude zahrnovat následující objekty:

Příprava území  
Lávka  
Terénní schodiště  
Oplocení  
Opěrné zídky  
Komunikace a terénní úpravy  
Areálový rozvod elektro – silon, slabo, venkovní osvětlení  
Úprava areálových rozvodů vody  
Mobiliář  
Předmětem dokumentace nebudou sadové úpravy a závlahy  
Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek a kontrolní rozpočet.

#### 2.2. Dokumentace bude předána ve 4- vyhotoveních (papírová forma) + 1x CD (digitální forma).

Rozpočet bude předán 1x v tištěné formě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD, soupis prací (neoceněný rozpočet bude předán pouze v digitální formě 2x na CD

Případné vícetisky tištěné podoby dokumentace budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací zhotovitele

#### 2.3. Dokumentace bude zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, a souvisejících předpisů. V průběhu prací nad projektem bude zhotovitel projektové řešení konzultovat s investičním oddělením objednatele. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů objednatele

3. Autorský dozor dle čl. III., odstavec 1b) zahrnuje:

- účast na kontrolních dnech, případně dalších souvisejících jednáních
- zpracování agendy mimo místo stavby.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dokumentace dle čl. III., odstavec 1a) bude předána objednateli do 140 dnů od dohodnutého zahájení prací
2. Autorský dozor dle čl. III., odstavec 1b) bude na stavbě vykonáván po celou dobu realizace stavby až do její kolaudace.

#### **V. Cena díla**

1. Cena za zhotovení projektové dokumentace v rozsahu čl. III. odstavec 1a) této smlouvy (DZS) je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako smluvní takto:  
Cena bez DPH **726 000,- Kč**
2. Výkon AD dle čl. III., odstavec 1b) bude účtován hodinovou sazbou ve výši **700,- Kč bez DPH** dle objednatelem schválených výkazů odpracovaných hodin autorského dozoru.
3. K ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1 Poskytnuté plnění v rámci smlouvy bude v případě projektové dokumentace dle čl. III., odst. 1a) uhrazeno objednatelem, a to po jejím předání a převzetí na základě faktury vystavené zhotovitelem a schválené objednatelem.
- 2 Výkon autorského dozoru bude fakturován čtvrtletně na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin vedeném zhotovitelem.
- 3 Splatnost faktur se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

#### **VII. Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním kompletní a řádně zpracované projektové dokumentace nebo řádným výkonem autorského dozoru dle čl. III. této smlouvy. Právo

fakturovat má zhotovitel po protokolárním převzetí projektové dokumentace nebo schválení výkazů činnosti objednatelem.

## **VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat ujednání smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy a bude plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům a zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým.
3. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně, na svůj náklad a své nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření sub-dodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
8. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání svolaných objednatelem.

## **IX.**

### **Součinnost objednatele.**

1. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Změny – Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění, ceny za dílo apod.
2. Objednatel může vypovědět smlouvu z důvodů, stanovených zákonem a dále si vymíňuje právo odstoupit od smlouvy v jakékoliv fázi zpracování PD s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny všechny prokazatelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle.  
Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI. odst. 3. této smlouvy.
3. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými normami,
4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy s výjimkou informací, jejichž zveřejnění ukládá platný právní předpis.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele – Trojská 800/196, Praha 7
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Václav Jůzko, DiS. Vedoucí stavebního oddělení Botanické zahrady hl. m. Prahy
7. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat Ing. arch. Radovan Kupka, Ing. arch. Vratislav Danda a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 159 odstavec 2 Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenesе vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků

zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

## **XII.**

### **Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců od předání díla objednateli.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části plnění předmětu veřejné zakázky, s jejímž poskytnutím je zhotovitel v prodlení z důvodů prokazatelně spočívajících na jeho straně, a to za každý kalendářní den prodlení, přičemž povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněně fakturovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky díla bez DPH za každý den prodlení objednatele.

## **XIV.**

### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí dle výslovné dohody smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy a zák. č. 121/2000 Sb. (Autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží dva stejnopisy
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne: - 6 -11- 2020

V Praze, dne: 5. 11. 2020

Zhotovitel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy

Bc. Bohumil Černý  
ředitel

Ing. arch. Vratislav Danda,  
jednatel