

# Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. N 345/2011

**Město Židlochovice**

**667 01 Židlochovice, Masarykova 100**

<b>jménem, které jedná:</b>	<b>Ing. Jan Vitula, starosta města</b>
<b>IČ:</b>	<b>00282979</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ00282979</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Komerční banka a.s.</b>
<b>číslo účtu:</b> (dále jen pronajímatel)	<b>19-23229641/0100</b>

**Alfa – COM, s.r.o.**

**612 00 Brno- Královo Pole, Herčíkova 246/1a**

<b>jménem, které jedná:</b>	<b>██████████ jednatel společnosti</b>
<b>IČ:</b>	<b>25325451</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ25325451</b>
<b>Zapsáno v OR KS v Brně</b>	<b>oddíl C, vložka 25941</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Oberbank AG</b>
<b>číslo účtu:</b>	<b>2181121627/8040</b>
<b>e-mail:</b>	<b>██████████</b>
<b>☎</b>	<b>██████████</b>
(dále jen nájemce)	

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy č. N 345/2011 ze dne 23.9.2011. (dále jen jako „smlouva“) včetně Dodatku č. 1 a 2.

Pronajímatel v souladu s podmínkami Čl. III bod 2. Dodatku č. 2 ze dne 20.11.2017 oznamuje ukončení vlastnického vztahu k budově č.p. 393 na ul. Havlíčkové v Židlochovicích, na základě převodu nemovitosti na Společenství vlastníků Havlíčkova 393, Židlochovice, IČO: 09350799. Město dále jako pronajímatel ujednalo s SVJ Havlíčkova přechod vlastnictví kotelny k 1.11.2020 na toto sdružení.

Ustanovení smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 mění takto:

## Hlava I Předmět nájmu

### Čl. 1

1. Pronajímatel je majitelem tepelného hospodářství (dále jen TH), plynových kotelen v objektech dle přílohy č. 2 – Seznam tepelných zdrojů a uvedená zařízení TH přenechává touto smlouvou do užívání nájemci za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

## HLAVA IX Výše nájemného

1. Smluvní strany dohodly na nájemném v celkové výši **111 000,- Kč ročně t.j. pololetně 55 500,- Kč**. Rozdělení na jednotlivé TH je uvedeno v příloze č. 3 – Nájemné.
2. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke dni 15.5 a 15.10. aktuálního roku a nájemné bude osvobozeno od DPH. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne vystavení.
3. Případná změna výše nájemného bude sjednána v příloze č. 1 této smlouvy – v Protokolu o stanovení předběžné ceny tepla, platného vždy na vyúčtovací období, tj. kalendářní rok.

Obě smluvní strany vzaly na vědomí změnu výše uvedených odstavců ve smlouvě. Články a odstavce nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.

## **HLAVA XV** **Závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.11.2020.**
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

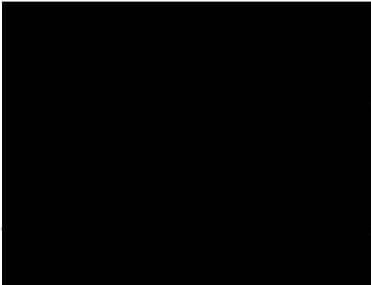
### **Přílohy smlouvy:**

2. Seznam tepelných zdrojů
3. Seznam tepelných zdrojů se stanovením výše nájemného

V Brně dne 7.10.2020

  
.....  
prona  
**Ing. Jan**  
star

**Město Židlochovice**

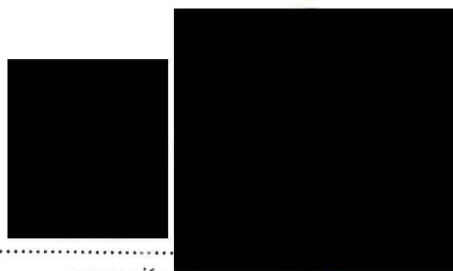
  
.....  
jedenat

**Alfa-COM, s.r.o.**

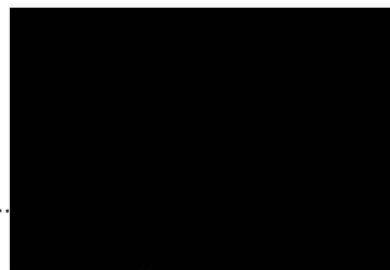
## Seznam tepelných zdrojů

Poř.č.	Plynová kotelna/adresa	Výkon tepelného zdroje MW	
		do 31.10.2020	od 1.11.2020
1	Havlíčková 393	0,114	-
2	Komenského 38	0,048	0,048
3	Komenského 52	0,048	0,045
4	Masarykova 115	0,192	0,163
5	Nádražní 232	0,192	0,195
6	Náměstí Míru 148	0,155	0,100
7	Sídliště Družba 367	0,024	0,024
8	Zámecká 234	0,045	0,040
9	Zámecká 236	0,045	0,040

V Brně dne 7.10.2020



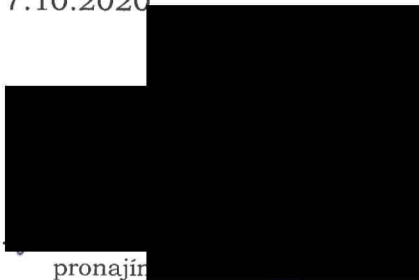
pronajímatel  
**Ing. Jan Vítula**  
starosta  
Město Židlochovice




jednatel  
**Alfa-COM, s.r.o.**

<b>Židlochovice – tepelné zdroje</b>			
<b>Nájemné rok 2020</b>			
	<b>Adresa</b>	<b>Kč bez DPH</b>	
		<b>od 1.1.do 31.10.</b>	<b>od 1.11.do 31.12.</b>
1	<b>Havlíčková 393</b>	21 000,00	
2	<b>Komenského 38</b>	8 000,00	8 000,00
3	<b>Komenského 52</b>	12 500,00	12 500,00
4	<b>Masarykova 115</b>	21 500,00	21 500,00
5	<b>Nádražní 232</b>	32 000,00	32 000,00
6	<b>Nám.Míru 148</b>	24 000,00	24 000,00
7	<b>Sídlíště Družba 367</b>	3 000,00	3 000,00
8	<b>Zámecká 234</b>	7 000,00	7 000,00
9	<b>Zámecká 236</b>	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem</b>		<b>132 000,--</b>	<b>111 000,--</b>

V Brně dne 7.10.2020

.....  
  
 pronajíř  
**Ing. Jan Vitula**  
 starosta

Město Židlochovice

.....  
  
 jednatel

Alfa-COM, s.r.o.