



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/1566

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla č.p.603 k.ú. Vršovice, ul. Norská 16, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 17, č.p. 603, k.ú. Vršovice, ul. Norská 16, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou v 6/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

412.907,40 Kč

slovy: / čtyřistadvanáctisícděvětsetsedmkorunčtyřicethaléřů koruny české /

DPH ze základu 412.907,40 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní [redacted] za ÚMČ Praha 10 a pan [redacted] za správní firmu PMC FACILITY a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 03. 11. 2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel



ESTA spol.s r. o.
Stavební a obchodní společnost
148 00 Praha 4; Gregorova 2087/1
IČ: 47118938; DIČ: CZ47118938



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17,Norská 603/16,Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Norská 603/16,Praha

CC-CZ:
Datum: 24.10.2020

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

412 907,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	412 907,40	15,00%	61 936,11

Cena s DPH

v CZK

474 843,51



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava volného bytu č.17,Norská 603/16,Praha 10 - Vršovice**

Místo: Norská 603/16,Praha

Datum: 24.10.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant:

Uchazeč: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		412 907,40
HSV - Práce a dodávky HSV		150 177,29
1 - Zemní práce		4 750,00
11 - Ostatní práce		4 750,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 804,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		79 798,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		47 897,22
997 - Přesun sutě		9 404,42
998 - Přesun hmot		4 522,98
PSV - Práce a dodávky PSV		253 830,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		11 763,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		6 154,25
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		15 245,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		6 434,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud		45 720,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		15 240,00
751 - Vzduchotechnika		1 102,50
762 - Konstrukce tesařské		17 543,10
763 - Konstrukce suché výstavby		1 957,27
766 - Konstrukce truhlářské		25 065,25
767 - Konstrukce zámečnické		921,36
771 - Podlahy z dlaždic		16 303,00
775 - Podlahy skládané		26 803,20
776 - Podlahy povlakové		23 667,28
781 - Dokončovací práce - obklady		9 100,15
783 - Dokončovací práce - nátěry		11 225,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		18 169,63
787 - Dokončovací práce - zasklívání		1 415,25
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		8 900,00
VRN3 - Zařízení staveniště		4 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost		2 200,00
VRN6 - Územní vlivy		2 400,00

SOUPIS PRACÍ

Siavba:

Oprava volného bytu č.17,Norská 603/16,Praha 10 - Vršovice

Místo: Norská 603/16,Praha

Datum: 24.10.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vrřovická 68,Praha

Projektant:



Uchazeč: ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							412 907,40
D		HSV	Práce a dodávky HSV				150 177,29
D		1	Zemní práce				4 750,00
D		11	Ostatní práce				4 750,00
1	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	20,000	95,00	1 900,00
	VV		nová špaletová okna				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
2	K	11004.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 804,39
3	K	340236212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	3,000	182,00	546,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,000		
4	K	340271005	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárcemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,847	220,00	626,34
	VV		pokoj - přízdívka k novým zárubním				
	VV		1,3*2,19		2,847		
	VV		Součet		2,847		
5	K	340271011	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárcemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	0,663	350,00	232,05
	VV		přízdívky k novým zárubním				
	VV		pokoj				
	VV		0,3*2,21		0,663		
	VV		Součet		0,663		
6	K	346272226	Přízdívky z pórabetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 75 mm	kus	5,000	480,00	2 400,00
	VV		úprava otvorů pro osazení nových ocelových zárubní				
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				79 798,28
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	54,600	120,00	6 552,00
	VV		předsiň				
	VV		6,2		6,200		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		pokoj				
	VV		25,2		25,200		
	VV		kuchyň				
	VV		18,2		18,200		
	VV		wc				
	VV		1,1		1,100		
	VV		komora				
	VV		1,2		1,200		
	VV		Součet		54,600		
8	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	54,600	115,00	6 279,00
	VV		předsiň				
	VV		6,2		6,200		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		pokoj				
	VV		25,2		25,200		
	VV		kuchyň				
	VV		18,2		18,200		
	VV		wc				
	VV		1,1		1,100		
	VV		komora				
	VV		1,2		1,200		
	VV		Součet		54,600		
9	K	612135011	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	2,120	210,00	445,20
	VV		plocha pod nový obklad				
	VV		koupelna				
	VV		(0,2*2)*2		0,800		
	VV		wc				
	VV		0,88*1,5		1,320		
	VV		Součet		2,120		
10	K	612135095	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	2,120	72,00	152,64
	VV		plocha pod nový obklad				
	VV		koupelna				
	VV		(0,2*2)*2		0,800		
	VV		wc				
	VV		0,88*1,5		1,320		
	VV		Součet		2,120		
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	50,000	215,00	10 750,00
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	VV		40		40,000		
	VV		přízdívky kolem zárubní a zazdivky prostupů zdířem				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		50,000		
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	178,344	195,00	34 777,08
	VV		předsiň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,24+2,73)*2*3,2				31,808
	VV		koupelna				
	VV		(1,56+1,6)*2*1,2				7,584
	VV		poko				
	VV		(5,48+4,03)*2*3,2				60,864
	VV		kuchyň				
	VV		(5,48+3,26)*2*3,2				55,936
	VV		wc				
	VV		(1,4+0,88)*2*1,7				7,752
	VV		komora				
	VV		(0,85+1,4)*2*3,2				14,400
	VV		Součet				178,344
13	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	178,344	65,00	11 592,36
	VV		předsíň				
	VV		(2,24+2,73)*2*3,2				31,808
	VV		koupelna				
	VV		(1,56+1,6)*2*1,2				7,584
	VV		poko				
	VV		(5,48+4,03)*2*3,2				60,864
	VV		kuchyň				
	VV		(5,48+3,26)*2*3,2				55,936
	VV		wc				
	VV		(1,4+0,88)*2*1,7				7,752
	VV		komora				
	VV		(0,85+1,4)*2*3,2				14,400
	VV		Součet				178,344
14	M	55331100	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 levá, pravá	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
	VV		koupelna				
	VV		1				1,000
	VV		wc				
	VV		1				1,000
	VV		komora				
	VV		1				1,000
	VV		Součet				3,000
15	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	850,00	4 250,00
	VV		koupelna				
	VV		1				1,000
	VV		poko				
	VV		1				1,000
	VV		kuchyň				
	VV		1				1,000
	VV		wc				
	VV		1				1,000
	VV		komora				
	VV		1				1,000
	VV		Součet				5,000
16	M	55331104	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá, pravá	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
	VV		poko				
	VV		1				1,000
	VV		kuchyň				
	VV		1				1,000
	VV		Součet				2,000
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 897,22
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	55,000	90,00	4 950,00
18	K	952901111	Vyblištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	55,000		0,00
	VV		Byt po skončení stavebních prací				
	VV		55				55,000
	VV		Součet				55,000
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametáním	m2	500,000	6,50	3 250,00
	VV		společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
	VV		500				500,000
	VV		Součet				500,000
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	250,000	35,00	8 750,00
	VV		společné prostory min.2x týdně po skončení pracovní doby				
	VV		250				250,000
	VV		Součet				250,000
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	7,400	60,00	444,00
	VV		komora				
	VV		1,2				1,200
	VV		předsíň				
	VV		6,2				6,200
	VV		Součet				7,400
22	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	14,440	155,00	2 238,20
	VV		komora				
	VV		(0,85+1,4)*2				4,500
	VV		předsíň				
	VV		(2,73+2,24)*2				9,940
	VV		Součet				14,440
23	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,501	185,00	1 017,69
	VV		koupelna				
	VV		0,61*2,01				1,226
	VV		kuchyň				
	VV		0,86*2,18				1,875
	VV		wc				
	VV		0,6*2				1,200
	VV		komora				
	VV		0,6*2				1,200
	VV		Součet				5,501
24	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	36,000	40,00	1 440,00
	VV		plyn				
	VV		30				30,000
	VV		voda				
	VV		6				6,000
	VV		Součet				36,000
25	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,000	152,00	912,00
26	K	974049121	Výsekní rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	340,000	65,00	22 100,00
	VV		elektroinstalace				
	VV		340				340,000
	VV		Součet				340,000
27	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	54,600	12,00	655,20
	VV		předsíň				
	VV		6,2				6,200
	VV		koupelna				
	VV		2,7				2,700
	VV		poko				
	VV		25,2				25,200
	VV		kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			předsiň (0,6*3)+(0,8*2) Součet		3,400 3,400		
208	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm	m	3,400	250,00	850,00
209	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy poviákové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,202	580,00	117,96
210	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviákové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,202	470,00	94,94
211	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviákové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,202	490,00	98,98
		D 781	Dokončovací práce - obklady				9 100,15
212	K	781001.R	Oprava keramických obkladů - vyčistění	m2	19,560	295,00	5 770,20
			koupelna (1,6*1,58)*2*2		12,720		
			wc (0,88*1,4)*2*1,5		6,840		
			Součet		19,560		
213	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,120	125,00	265,00
			koupelna - kolem bourané zárubně (0,2*2)*2		0,800		
			wc - stěna u dveří 0,88*1,5		1,320		
			Součet		2,120		
214	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,320	410,00	541,20
			wc - stěna u dveří 0,88*1,5		1,320		
			Součet		1,320		
215	K	781473920	Opravy obkladů z obkladaček keramických lepených, při velikosti obkladaček přes 9 do 12 ks/m2	kus	20,000	75,00	1 500,00
			oprava stávajících obkladů kolem měněných zárubní koupelna 20		20,000 20,000		
			Součet		20,000		
216	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	3,000	320,00	960,00
			koupelna 1,5		1,500		
			wc 1,5		1,500		
			Součet		3,000		
217	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,051	550,00	28,05
218	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,051	450,00	22,95
219	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,051	250,00	12,75
		D 783	Dokončovací práce - nátěry				11 225,07
220	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubě	m2	9,970	55,00	548,35
			vstupní dveře křídlo (1,2*2,25)*2		5,400		
			zárubeň (2,25*2+1,2)*(0,2+0,2+0,2)		3,420		
			okna do světlíku wc 0,45*1		0,450		
			komora 0,45*1		0,450		
			1*0,25		0,250		
			Součet		9,970		
221	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemně	m2	9,970	45,00	446,65
			vstupní dveře křídlo (1,2*2,25)*2		5,400		
			zárubeň (2,25*2+1,2)*(0,2+0,2+0,2)		3,420		
			okna do světlíku wc 0,45*1		0,450		
			komora 0,45*1		0,450		
			1*0,25		0,250		
			Součet		9,970		
222	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru opřášení	m2	9,970	12,00	119,64
			vstupní dveře křídlo (1,2*2,25)*2		5,400		
			zárubeň (2,25*2+1,2)*(0,2+0,2+0,2)		3,420		
			okna do světlíku wc 0,45*1		0,450		
			komora 0,45*1		0,450		
			1*0,25		0,250		
			Součet		9,970		
223	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,970	155,00	1 545,35
			vstupní dveře křídlo (1,2*2,25)*2		5,400		
			zárubeň (2,25*2+1,2)*(0,2+0,2+0,2)		3,420		
			okna do světlíku wc 0,45*1		0,450		
			komora 0,45*1		0,450		
			1*0,25		0,250		
			Součet		9,970		
224	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,970	85,00	847,45
			vstupní dveře křídlo (1,2*2,25)*2		5,400		
			zárubeň (2,25*2+1,2)*(0,2+0,2+0,2)		3,420		
			okna do světlíku wc 0,45*1		0,450		
			komora 0,45*1		0,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celk
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
238	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	232,944		232,944
	vv		předsiň				
	vv		(2,24+2,73)*2*3,2		31,808		
	vv		6,2		6,200		
	vv		koupelna				
	vv		(1,56+1,6)*2*1,2		7,584		
	vv		2,7		2,700		
	vv		pokoj				
	vv		(5,48+4,03)*2*3,2		60,864		
	vv		25,2		25,200		
	vv		kuchyň				
	vv		(5,48+3,26)*2*3,2		55,936		
	vv		18,2		18,200		
	vv		wc				
	vv		(1,4+0,88)*2*1,7		7,752		
	vv		1,1		1,100		
	vv		komora				
	vv		(0,85+1,4)*2*3,2		14,400		
	vv		1,2		1,200		
	vv		Součet		232,944		
239	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	232,944	16,00	3 727,10
	vv		předsiň				
	vv		(2,24+2,73)*2*3,2		31,808		
	vv		6,2		6,200		
	vv		koupelna				
	vv		(1,56+1,6)*2*1,2		7,584		
	vv		2,7		2,700		
	vv		pokoj				
	vv		(5,48+4,03)*2*3,2		60,864		
	vv		25,2		25,200		
	vv		kuchyň				
	vv		(5,48+3,26)*2*3,2		55,936		
	vv		18,2		18,200		
	vv		wc				
	vv		(1,4+0,88)*2*1,7		7,752		
	vv		1,1		1,100		
	vv		komora				
	vv		(0,85+1,4)*2*3,2		14,400		
	vv		1,2		1,200		
	vv		Součet		232,944		
240	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	232,944	35,00	8 153,04
	vv		předsiň				
	vv		(2,24+2,73)*2*3,2		31,808		
	vv		6,2		6,200		
	vv		koupelna				
	vv		(1,56+1,6)*2*1,2		7,584		
	vv		2,7		2,700		
	vv		pokoj				
	vv		(5,48+4,03)*2*3,2		60,864		
	vv		25,2		25,200		
	vv		kuchyň				
	vv		(5,48+3,26)*2*3,2		55,936		
	vv		18,2		18,200		
	vv		wc				
	vv		(1,4+0,88)*2*1,7		7,752		
	vv		1,1		1,100		
	vv		komora				
	vv		(0,85+1,4)*2*3,2		14,400		
	vv		1,2		1,200		
	vv		Součet		232,944		
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				1 415,25
241	K	787600901	Zasklívání oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a s napuštěním drážky	m	11,600	65,00	754,00
	vv		wc				
	vv		(0,45+1)*2*2		5,800		
	vv		komora				
	vv		(0,45+1)*2*2		5,800		
	vv		Součet		11,600		
242	K	787601911	Zasklívání oken a dveří přetmelení s odstraněním starého tmelu a Příplatek k ceně za dotmelení při drážce větší než 25 x 18 mm	m	11,600	55,00	638,00
	vv		wc				
	vv		(0,45+1)*2*2		5,800		
	vv		komora				
	vv		(0,45+1)*2*2		5,800		
	vv		Součet		11,600		
243	K	998787103	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,015	750,00	11,25
244	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,015	550,00	8,25
245	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,015	250,00	3,75
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				8 900,00
D VRN3			Zařízení staveniště				4 300,00
246	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
247	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
248	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D VRN4			Inženýrská činnost				2 200,00
249	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
D VRN6			Územní vlivy				2 400,00
250	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00

