

**SMLOUVA**  
**na nájem, provoz a údržbu zařízení pro rozvod tepelné energie**

Obsah smlouvy:

- Hlava 1. Článek 1. Smluvní strany  
Článek 2. Předmět smlouvy  
Článek 3. Nájemné
  
- Hlava 2. Článek 4. Předání a převzetí předmětu smlouvy do užívání  
Článek 5. Doklady a dokumentace
  
- Hlava 3. Způsob užívání a provozování Souboru majetku  
Článek 6. Pověření nájemce k provozování Souboru majetku  
Článek 7. Oznamovací povinnost nájemce  
Článek 8. Povinnosti nájemce, omezení činnosti nájemce
  
- Hlava 4. Článek 9. Investiční činnost
- Hlava 5. Článek 10. Povinnosti pronajímatele
- Hlava 6. Článek 11. Smluvní pokuty
- Hlava 7. Článek 12. Změny a doplňky smlouvy  
Článek 13. Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Pasport výměňkové stanice

**HLAVA 1.**  
**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 Městská část Praha 3**

sídlo: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9  
za kterou jedná: Milena Kozumplíková, starostka  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

(dále jen "pronajímatel")

a

**1.2 Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.**

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3660

sídlo: Praha 3, Na Vrcholu 2595/25  
za kterou jedná: RNDr. Eva Kaprasová, CSc., místopředsedkyně představenstva  
a Ing. Pavel Císař, člen představenstva  
IČ: 64948609  
DIČ: CZ64948609

(dále jen "nájemce")

uzavírají v souladu

s § 663 a násl. občanského zákoníku a s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění

**SMLOUVU**  
**na nájem, provoz a údržbu zařízení pro rozvod tepelné energie**

Smluvní strany shodně prohlašují, že níže uvedenou smlouvu uzavírají za účelem řádného využití Souboru majetku, který je předmětem nájmu.

## **Článek 2.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem níže popsaného Souboru majetku s cílem dlouhodobého zabezpečení správy, provozování a údržby zařízení pro rozvod tepelné energie, který je v majetku pronajímatele.

2.2. Pronajímatel má všechna práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k souboru pronajímaného majetku (dále jen „Soubor majetku“). Soubor majetku tvoří zařízení pro rozvod tepelné energie, které se nachází v domě č.p. 2257, Soběslavská 35, Praha 3, katastrální území Vinohrady (dále jen „výměňíková stanice“) a to včetně všech spodních ležatých rozvodů ve vytápěných domech a dále včetně směšovací a ohřívacích stanic (dále jen „SOS“) umístěných ve vytápěných domech.

<b>Adresa umístění zařízení + vytápěné domy</b>
<b>Adresa Soběslavská 2257/35</b>
<b>Vytápěné domy:</b>
Soběslavská 2248/21
Soběslavská 2249/23
Soběslavská 2250/25
Soběslavská 2251/27
Soběslavská 2257/35
U vinohradské nemocnice 2256/4
U vinohradské nemocnice 2255/6
U vinohradské nemocnice 2381/9
U vinohradské nemocnice 2392/11
Hollarovo náměstí 2258/1
Hollarovo náměstí 2259/3
Hollarovo náměstí 2260/5
Hollarovo náměstí 353/7
Hollarovo náměstí 352/9
Hollarovo náměstí 1998/11
Hollarovo náměstí 351/13

Podrobnější specifikace Souboru majetku vztahujícího se k plnění předmětu této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (pasport výměňíkové stanice).

2.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Soubor majetku do užívání nájemci za účelem jeho provozování v souladu s účelem pronajatého majetku a v souladu s podnikatelskými oprávněními nájemce a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze vztahů spojených s touto činností.

2.4. Za výrobu, dodávku, prodej nebo nákup energie se pro účely této smlouvy považuje zejména výroba, dodávka, prodej nebo nákup tepla a teplé vody (TV), případně dalších forem energie v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

2.5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem výše uvedeného Souboru majetku sjednaný nájem za podmínek sjednaných touto smlouvou, a to na zvláštní bankovní účet pronajímatele, uvedený v čl.1, odst. 1.1. této smlouvy

### **Článek 3. Nájemné**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude stanoveno pro každý kalendářní rok na základě cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok s ohledem na dodržení výše věcně usměrňované ceny tepelné energie.

3.2. Nájemné pro období od 1.1.2008 do 31.12.2008 činí 894 432,- Kč bez DPH.

3.3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané roční nájemné ve 4 čtvrtletních splátkách. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu vždy do 15 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí.

3.4. Nájemce předloží nejpozději do 31.12. běžného kalendářního roku pronajímateli návrh výše nájemného pro následující kalendářní rok s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku včetně změn přílohy č.1 této smlouvy. V případě neuzavření dodatku ke smlouvě o změně výše nájemného pro následující kalendářní rok platí výše nájemného stanovená pro předchozí kalendářní rok.

## **HLAVA 2. Článek 4.**

### **Předání a převzetí předmětu smlouvy do užívání**

4.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Soubor majetku se všemi součástmi a příslušenstvím ke dni účinnosti této smlouvy.

4.2. Nájemce se zavazuje převzít předmět smlouvy k provozování ve stávajícím stavu s tím, že o technickém stavu před převzetím zdrojů nájemcem bude sepsán oboustranně potvrzený zápis, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

## **Článek 5. Doklady a dokumentace**

5.1. Za doklady a dokumentaci, nezbytnou pro provoz Souboru majetku, se považuje zejména:

- a) pasport nemovitosti
- b) pasport výměňkové stanice
- c) revizní zprávy o technickém stavu energetických zařízení
- d) seznamy a evidenční podklady Souboru majetku, vč. ohodnocení ceny Souboru majetku
- e) kopie platných smluv s dodavateli
- f) účetní podklady ve vztahu k dosavadnímu provozování dle předmětu smlouvy
- g) další dokumentace ve vztahu k územnímu plánování, zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií

**HLAVA 3.**  
**ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ SOUBORU MAJETKU**  
**Článek 6.**

**Pověření nájemce k provozování Souboru majetku**

6.1. Nájemce:

a) provozuje Soubor majetku svým jménem, na své podnikatelské riziko a na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky nebo dodavatelsky v rozsahu určeném touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích., se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a s platnými cenovými předpisy.

b) je odpovědný za plnění daňových povinností, vznikajících plněním předmětu smlouvy.

6.2. Nájemce je pověřen provádět a zajišťovat zejména následující činnosti, související s plněním předmětu smlouvy:

6.2.1. pro zabezpečení rozvodu tepla a teplé vody:

a) zajišťovat organizaci a řízení provozu rozvodů tepla a teplé vody

b) zajišťovat a kontrolovat kvalifikovanou a odborně způsobilou provozní obsluhu energetických a jiných zařízení

c) zajišťovat likvidace odpadů

6.2.2. pro technické zajištění provozu:

a) garantovat vlastní a dodavatelské technické údržby

b) zajišťovat a provádět vlastní a dodavatelské provozní opravy

c) plánovat investice do Souboru majetku

d) plnit požadavky požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, vč. zajišťování předepsaných revizních činností

e) kontrolovat měřidla

6.2.3. pro řízení provozu:

a) zajišťovat dispečerské řízení, havarijní služby a realizace opatření k předcházení provozním haváriím a mimořádným událostem

b) zajišťovat vedení provozní evidence, odečtů měřidel, vedení a vyhodnocování bilancí, marketing, kontrolu a stanovení cen tepla a teplé vody a účtování dodávek tepla a teplé vody

c) vytvářet koncepci technického rozvoje a zajišťovat přípravu investiční činnosti

6.2.4. pro organizační činnost:

a) dodržovat podmínky státní regulace, realizaci opatření při stavu nouze, zajišťovat vypracování havarijních plánů, místních provozních předpisů a směrnic apod.

b) zajišťovat styk s pověřenými kontrolními orgány a realizovat jejich pokyny a opatření

6.3. Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem energetických a jiných zařízení a zajistit zejména:

a) plynulou dodávku tepla a teplé vody

b) provozní údržbu, běžné opravy, předepsané revize apod.

c) obstarání plánovaných oprav, revizí

d) vést předepsanou provozní evidenci

e) vést evidenci účetních dokladů v souvislosti s předmětem smlouvy

f) vést majetkovou evidenci ve vztahu k Souboru pronajatého majetku

g) zajistit technické podklady pro investiční činnost dle dispozic vlastníka

h) informovat o přerušení dodávek tepla a teplé vody

6.4. Nájemce je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se mohou uživatelé bytových a nebytových jednotek obracet v případě poruchy, havárie či jiné mimořádné události spojené s přerušением dodávek tepla a teplé vody, a zajisti, aby jméno této osoby a způsob jejího kontaktování byly odběratelům známy.

## **Článek 7.**

### **Oznamovací povinnost nájemce**

7.1. Nájemce je oprávněn podávat pronajímateli návrhy na provádění úprav zařízení, které je předmětem smlouvy, návrhy změn a úprav smluvních vztahů a na provádění investiční činnosti ve vztahu k předmětu smlouvy.

7.2. Nájemce v souvislosti s plněním smlouvy průběžně oznamuje pronajímateli veškeré skutečnosti týkající se Souboru majetku.

7.3. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli vznik havarijní situace. Smluvní strany shodně prohlašují, že za havárii se považuje skutečnost spočívající v působení vyšší moci na předmět nájmu nebo jeho části, vedoucí k podstatnému omezení nebo přerušení provozu nebo rozhodnutí správních orgánů o omezení nebo zastavení provozu.

7.4. Nájemce v případě vzniku havarijní situace neprodleně pořizuje a předává podklady k vydání havarijního výměru příslušnému správnímu orgánu, pronajímatel současně neprodleně žádá o vydání havarijního výměru, současně se projednává souhlas k provedení oprav.

7.5. Pokud je nájemce povinen informovat pronajímatele, je tato povinnost splněna doručením písemné informace pronajímateli (popř. emailem). Neodkladné zprávy je třeba oznámit ústně či telefonicky příslušné pověřené osobě s tím, že zpráva bude dodatečně písemně potvrzena.

## **Článek 8.**

### **Povinnosti nájemce, omezení činnosti nájemce**

8.1. Nájemce je povinen:

- a) být zapsán v obchodním rejstříku a doložit tuto skutečnost před uzavřením této smlouvy
- b) doložit, že má živnostenské oprávnění k plnění předmětu smlouvy

8.2. Nájemce není oprávněn

a) nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy, zejména není bez souhlasu pronajímatele Soubor majetku nebo jeho části zastavit ani k nim zřídit věcné břemeno či jiné věcné právo a ani práva jim obdobná.

b) bez souhlasu pronajímatele Soubor majetku ani jeho část třetí osobě podnajímtout ani jinou formou poskytnout k užívání.

8.3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o najatý Soubor majetku
- b) provádět veškerou běžnou údržbu a opravy Souboru majetku

8.4. Nájemce umožní pronajímateli nebo jim pověřené osobě kontrolu plnění předmětu smlouvy a pronajatých energetických zařízení na základě žádosti pronajímatele. Ze strany pronajímatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn, vč. stanovení rozsahu a způsobu kontroly.

8.5. Nájemce je povinen uzavřít vlastní pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

#### **HLAVA 4.**

##### **Článek 9.**

###### **Investiční činnost**

- 9.1. Pro investiční činnost, zajišťovanou nebo realizovanou nájemcem, platí následující zásady:
- 9.1.1. Veškeré investiční činnosti budou vždy předem plánované a odsouhlasené pronajímatelem.
- 9.1.2. Veškerá investiční činnost vedoucí k reprodukci a zhodnocení pronajímaného majetku bude realizována výhradně z prostředků pronajímatele, a to z jeho "vlastních zdrojů", nebo z "cizích zdrojů". Takto investované finanční prostředky je nájemce oprávněn zahrnout do ceny tepla výhradně v souladu s platnými předpisy.
- 9.2. K odepisování Souboru majetku, který je předmětem nájmu a který zůstává vlastnictvím pronajímatele, je oprávněn výhradně pronajímatel v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
- 9.3. Vytvářet rezervy na opravy Souboru majetku, který je předmětem pronájmu, při splnění všech podmínek daných zákonem č. 586/1992 Sb. a č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, v platném znění je oprávněn výhradně pronajímatel.

#### **HLAVA 5.**

##### **Článek 10.**

###### **Povinnosti pronajímatele**

- 10.1 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost a záruky při plnění smlouvy.
- 10.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci vstup a k Souboru majetku, uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy a v čl. 2 této smlouvy.
- 10.3 Pronajímatel se zavazuje pojistit pronajatý majetek pro případ vzniku škodní události s tím, že:
- pronajímatel uzavře pojistné smlouvy na pronajatý Soubor majetku svým jménem a na svůj účet
  - plnění pojistných událostí je příjmem pronajímatele
  - náklady na uvedení majetku do stavu před pojistnou událostí hradí pronajímatel; toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že škoda nebyla způsobena nedbalostí nebo úmyslem nájemce, pokud škodní událost není řešena v rámci pojištění z odpovědnosti nájemce
  - v případě pojistné události zmocní pronajímatel nájemce k jejímu řešení s příslušnou pojišťovací institucí
  - konkrétní pojistné události budou dále řešeny jednotlivě a rovněž plné moci pro jejich řešení budou pro nájemce vystaveny jednotlivě

## **HLAVA 6.**

### **Článek 11.**

#### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě neplnění finančních povinností nájemce vůči pronajímateli ve sjednaných termínech má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Tímto ujednání nejsou nikterak omezena oboustranná práva smluvních stran k nárokování náhrady vzniklé škody ve smyslu platných předpisů.

## **HLAVA 7.**

### **Článek 12.**

#### **Změny a doplňky smlouvy**

12.1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany.

12.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
- b) nájemce závažně nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti sjednané touto smlouvou

12.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže

- a) ztratí právní způsobilost k plnění předmětu smlouvy
- b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání,
- c) pronajímatel závažně nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti sjednané touto smlouvou

12.4. Výpovědní lhůta je šest měsíců a začíná běžet vždy 1. července následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, s výjimkou případů uvedených v bodě 12.3. a) a b), kdy k ukončení smlouvy dochází k datu uvedenému ve výpovědi. Po dobu výpovědní lhůty je nájemce povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

12.5. Po ukončení platnosti smlouvy je nájemce povinen neprodleně předat pronajatý majetek s veškerou dokumentací a spisy pronajímateli nebo pronajímatelem pověřené osobě.

12.6. Po ukončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen:

- a) uhradit případné závazky nájemce vzniklé z činnosti vyplývající z této smlouvy
- b) předat pronajímateli kompletní dokumentaci vyúčtování dodávky energie odběratelům

12.7. Po ukončení této nájemní smlouvy je pronajímatel povinen buď uhradit případné závazky pronajímatele vůči nájemci, vzniklé či vyplývající z této smlouvy nebo uzavřít dohodu o vypořádání těchto závazků.

### **Článek 13.**

#### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou (popř. emailem), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.



13.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovaných dodatků smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině.

13.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.1.2008.

13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pasport výměníkové stanice

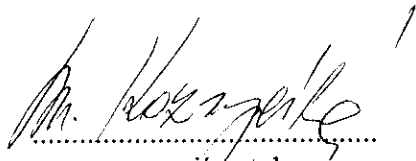
13.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12 -11- 2007

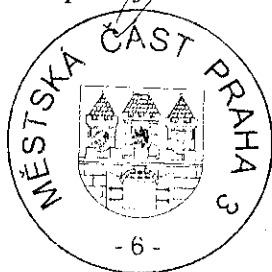
V Praze dne .....

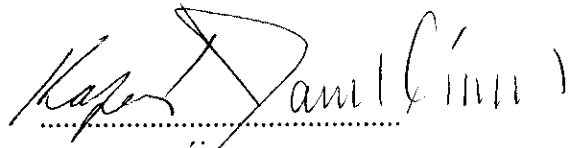
6 - -11- 2007

V Praze dne .....



pronajímatel





nájemce

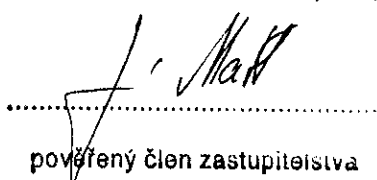
Správa komunálního majetku  
Praha 3, a.s.  
ředitelství společnosti  
Na Vrcholu 2595/25  
130 34 Praha 3

Podle § 49 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly  
spříseny podmínky pro právního právního úkonu.

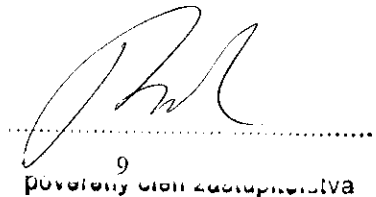
Záměr byl zveřejněn od ..... do .....

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením číslo 568

ze dne 29. 10. 2007



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Adresa:	<b>Praha 3 VS Soběslavská 35 + SOS 1 až SOS 10</b>	čp. <b>2257</b>
Výkon VS:	<b>3250 kW</b>	Teplonosná látka: <b>teplá voda</b>
Druh vým. stanice:	medium primeru: <b>horká voda z dálkovodu PT a. s. Praha 7 130/70°C, DN 100, PN 2,5 MPa</b>	charakter: <b>voda 90/70°C,</b> sekuderu: <b>PN 0,6 MPa</b>
Druh SOS stanic:	medium primeru: <b>Cetetherm SEK 3V</b>	charakter: <b>voda 90/70°C,</b> sekuderu: <b>PN 0,6 MPa</b>

## ÚDAJE O ZÁSOBOVANÝCH OBJEKTECH

Obytný dům:	Počet bytů:	Počet nebyto- vých prostor:	Vytápěná plocha (m <sup>2</sup> )		
			bytů:	nebytových prostor:	celkem:
Soběslavská 35	38	3	1576,00	251,60	1827,60
Soběslavská 21 soukromé					888,28
Soběslavská 23 soukromé					1371,30
Soběslavská 25 soukromé					1251,70
Soběslavská 27	30	2	976,93	106,07	1083,00
U vinohradské nemocnice 4	30	2	1154,23	67,20	1221,43
U vinohradské nemocnice 6	20	1	708,63	85,20	793,83
U vinohradské nemocnice 9 soukromé					585,80
U vinohradské nemocnice 11 soukromé					466,90
Holarovo náměstí 1	24	3	937,25	144,54	1081,79
Holarovo náměstí 3	22	1	845,37	15,10	860,47
Holarovo náměstí 5	22	1	852,35	76,52	928,87
Holarovo náměstí 7	20	0	1126,01		1126,01
Holarovo náměstí 9	17	0	1006,51		1006,51
Holarovo náměstí 11 soukromé					1332,40
Holarovo náměstí 13	18	5	936,00	265,11	1201,11
<b>celkem</b>					<b>17027,00</b>

## POPIS VÝMĚŇKOVÉ STANICE

## Obecné údaje

Rok uvedení do provozu:	<b>2007</b>	Teplotní parametry VS:	Vytápění: <b>90/67,5 °C</b>	TUV: <b>55 °C</b>	
Rozměry v. stanice	délka v m:	<b>20,00</b>	šířka: <b>6,00</b>	světlná výška (m): <b>3,00</b>	
	plocha (m <sup>2</sup> ):	<b>120,0</b>	objem (m <sup>3</sup> ): <b>360</b>		
Palivo:	roční spotřeba v tis. (m <sup>3</sup> ):				
	1996	1997	1998	1999	2000
Skladba bloků	Počet: <b>5</b>	Zapojení: <b>paralelní / kaskádovitý náběh</b>			
Větrání VS:	přirozené: <b>ano</b>	výměníky Alfa-laval –3 ks pro ÚT, 2x SOS 1+2			
	nucené:				

**Parametry základních funkčních dílů**

**Bloky výměníků**

Příprava:	označení	značka	počet	druh	jmenovitý výkon (kW)	rok výroby	konstrukční tlak (MPa)
	1.	ALFA – LAVAL CB 300/50	3	voda/voda	3x850	1996	0,6

SOS	značka	počet	druh	jmenovitý výkon (kW)	rok výroby	Umístění (vytápí):
1.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 480 kW TUV: 200 kW	2007	Soběslavská 35 (dvůr a ulice Soběslavská 35, nástavby a ulice U Vin. nemocnice 4,6)
2.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 405 kW TUV: 159 kW	2007	Soběslavská 35 (provozovny Soběslavská, nástavby, dvůr, ulice Hollarovo n.1,3,5)
3.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 275 kW TUV: 132 kW	2007	Hollarovo nám. 7 (Hollarovo nám. 7,9)
4.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 160 kW TUV: 70 kW	2007	Soběslavská 27 (Soběslavská 27)
5.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 160 kW TUV: 70 kW	2007	Soběslavská 25 (Soběslavská 25)
6.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 160 kW TUV: 70 kW	2007	Soběslavská 23 (Soběslavská 23)
7.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 115 kW TUV: 0 kW	2007	Soběslavská 21 (Soběslavská 21)
8.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 115 kW TUV: 50 kW	2007	U Vin. nemocnice 9 (U Vin. nem. 9)
9.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 115 kW TUV: 50 kW	2007	U Vin. nemocnice 11 (U Vin. nem. 11)
10.	CETETHERM Maxi sek 3V	1	voda/voda	ÚT: 90 kW TUV: 47 kW	2007	Hollarovo nám. 11 (Hollarovo nám. 7,9)

Pozn.: SOS = směšovací a ohřívací stanice

**Zabezpečovací zařízení:**

Na vodě: Automatická expanzní nádoba vč. odplynování vody AUDRY CZ OLYMP, TYP HC-200SIII, D2+1xEB 600 S Objem tlakové nádoby je 600 litrů a 600 litrů pro odplynovací funkci.
---

**Čerpadla**

Příprava	frekvenční regulace otáček s náběhovou rampou	počet:	značka:
ÚT(v objektu VS Soběslavská 35):	vytápění	2	GRUNDFOS LP – 100 – 125 /137 A – E – A – BBUE GRUNDFOS LP – 100 – 240/2A-F-A-GQQE 400 V, 7,5 kW
		2	GRUNDFOS UPE 80 – 120 F

	okruh TUV	ks	typ čerpadla
SOS 1:	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP S 40/7
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP Z40 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z40 / 7
	okruh ÚT	1	Wilo E 50/1-10
SOS 2:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP S 40/7
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP Z40 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z40 / 7
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 50/1-10
SOS 3:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP S30 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 40/1-10
SOS 4:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP S30 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 40/1-10
SOS 5:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP S30 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 40/1-10
SOS 6:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP S30 / 7
	cirkulační:	1	Wilo TOP Z30 / 7 RG
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 40/1-10
SOS 7:	okruh TUV		není příprava TUV
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 30/1-10
SOS 8:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	cirkulační:	1	Wilo TOP E25 / 7
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 30/1-10
SOS 9:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	cirkulační:	1	Wilo TOP E25 / 7
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 30/1-10
SOS 10:	okruh TUV		
	nabíjecí primer:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	nabíjecí sekunder:	1	Wilo TOP Z20 / 7-3 P
	cirkulační:	1	Wilo TOP E25 / 7
	okruh ÚT	1	Wilo TOP E 30/1-10

### Regulace

poruchové veličiny:	Tprostor, Tut max, Ttuv max, Pmax, Pmin, doba doplňování a jeho porucha, el. výpadek, zaplavení (místní signalizace vč. ručního havarijního odstavení tl. STOP před dveřmi VS)
ÚT a TUV:	Rídící systém TECOREG řady 300 a 600, PLC TC 650 – 2x, PLC TR 300, TLC 340, dodávka firmy Tecont, přenos na CDK přes radiový modem z VS, systém snímá svými čidly T, P pro dálkovou kontrolu a signalizaci a reguluje příslušné okruhy přípravy ÚT a TUV ve VS, SOS 1 a SOS 2. Přenosy dat a povelů mezi SOSkami je přes pevný kabel.
poruchové veličiny:	Tprostor, Tut max, Ttuv max, Pmax, Pmin, doba doplňování a jeho porucha, el. výpadek, zaplavení, kontrola dif. tlaku z koncových SOS (Soběslavská 21 a Hollarovo nám. 17).

**Seznam regulačních okruhů:**

**Havarijní uzávěr (elektrohydraulický pohon s bezpečnostní funkcí, DN 125, PN 40) LDM SKC52.61**

**Regulace průtoku (zima 47 m3/hod, léto 15 m3/hod) FLOMAC průtokoměr PDIE 50 40 TSs**

**Regulace teploty topné vody (ÚT – ekvitermní, noční útlum)**

**Zóny jsou pro domy:**

**přes směšovací a ohřívací stanici SOS 1:**

- Soběslavská 35 dvůr
- Soběslavská 35 ulice
- U Vinohradské nemocnice 4, 6 - nástavby
- U Vinohradské nemocnice 4, 6 - ulice

**přes směšovací a ohřívací stanici SOS 2:**

- provozovny Soběslavská
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - nástavby
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - dvůr
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - ulice

**Regulace teploty teplé užitkové vody (TUV na konstantní teplotu 55°C)**

**Zóny jsou pro domy:**

**přes směšovací a ohřívací stanici SOS 1:**

- Soběslavská 35 dvůr
- Soběslavská 35 ulice
- U Vinohradské nemocnice 4, 6 - nástavby
- U Vinohradské nemocnice 4, 6 - ulice

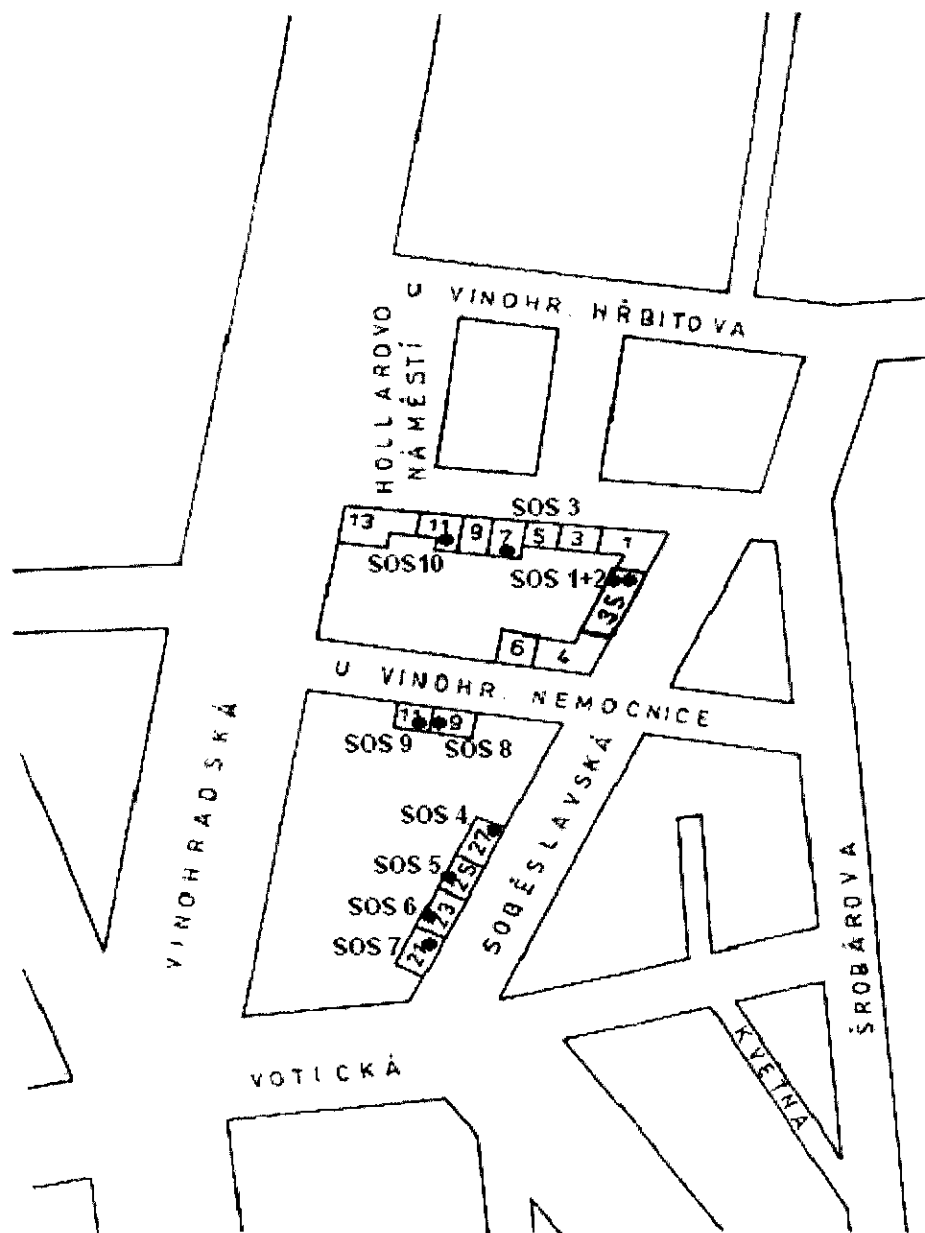
**přes směšovací a ohřívací stanici SOS 2:**

- provozovny Soběslavská
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - nástavby
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - dvůr
- Hollarovo náměstí 1, 3, 5 - ulice

**MĚŘENÍ SPOTŘEBY**

Tepla na primeru:	zařízení firmy PT a. s., Teploměrná služba ve zpětném potrubí vnitřního horkovodu Siemens Ultraheat v. č. 5549338
Tepla na SOS 1:	Enbra Supercal 531, v. č. 06420167
Tepla na SOS 2:	Enbra Supercal 531, v. č. 06370703
Tepla na přípravu TUV:	není instalováno.
Studené vody pro SOS1:	na přívodu SV vodoměr Hydrotherm DN 40, v. č. HY 34267581
Studené vody pro SOS2:	na přívodu SV vodoměr Hydrotherm DN 40, v. č. HY 34017021

Umístění topného zdroje a dispozice návazných objektů:



Lokalita  
Soběslavská 35

měř.: 1:25 000

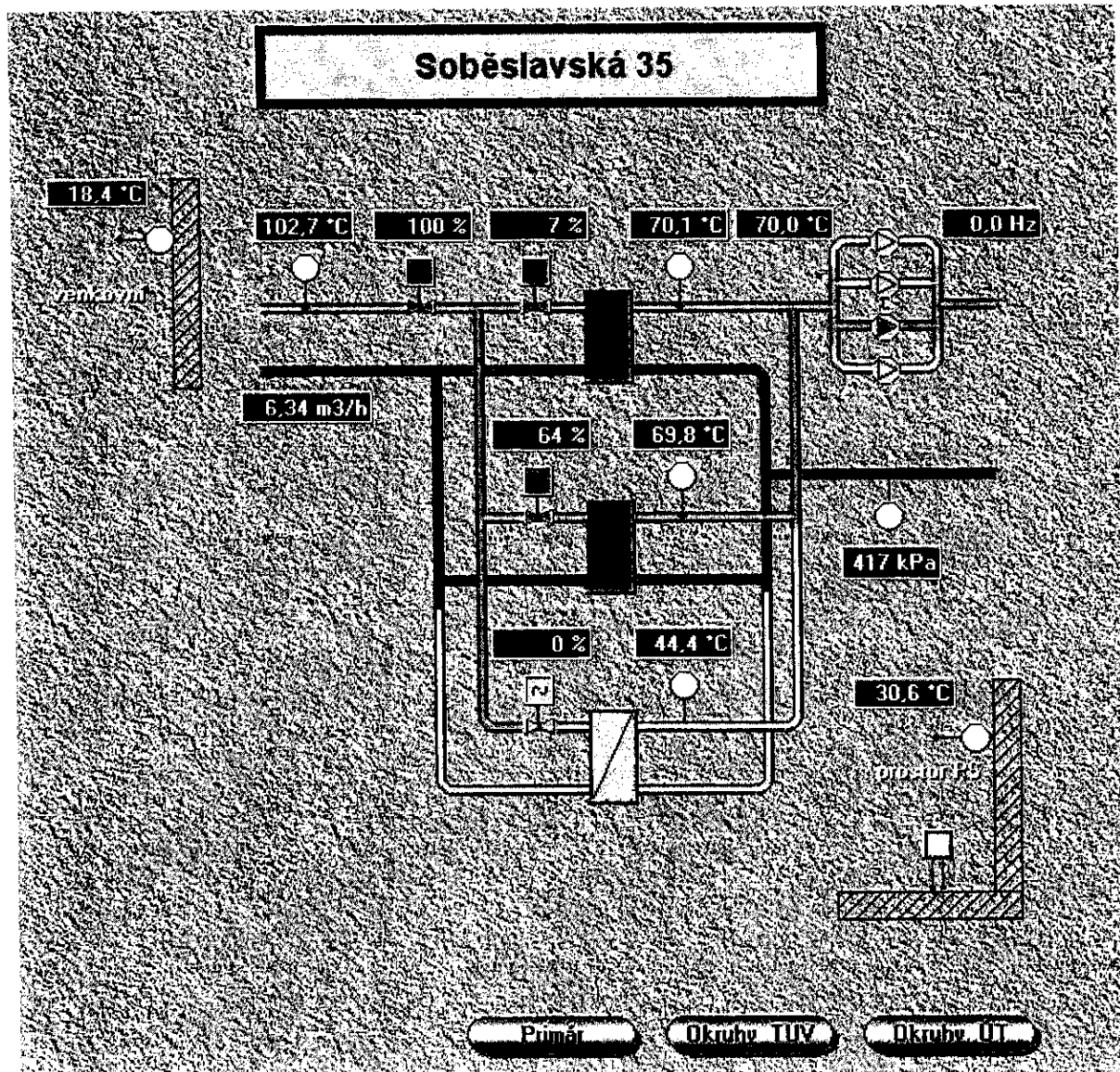


Schéma zapojení ÚT, (hodnoty v černých okénkách jsou přenášeny na CDK):

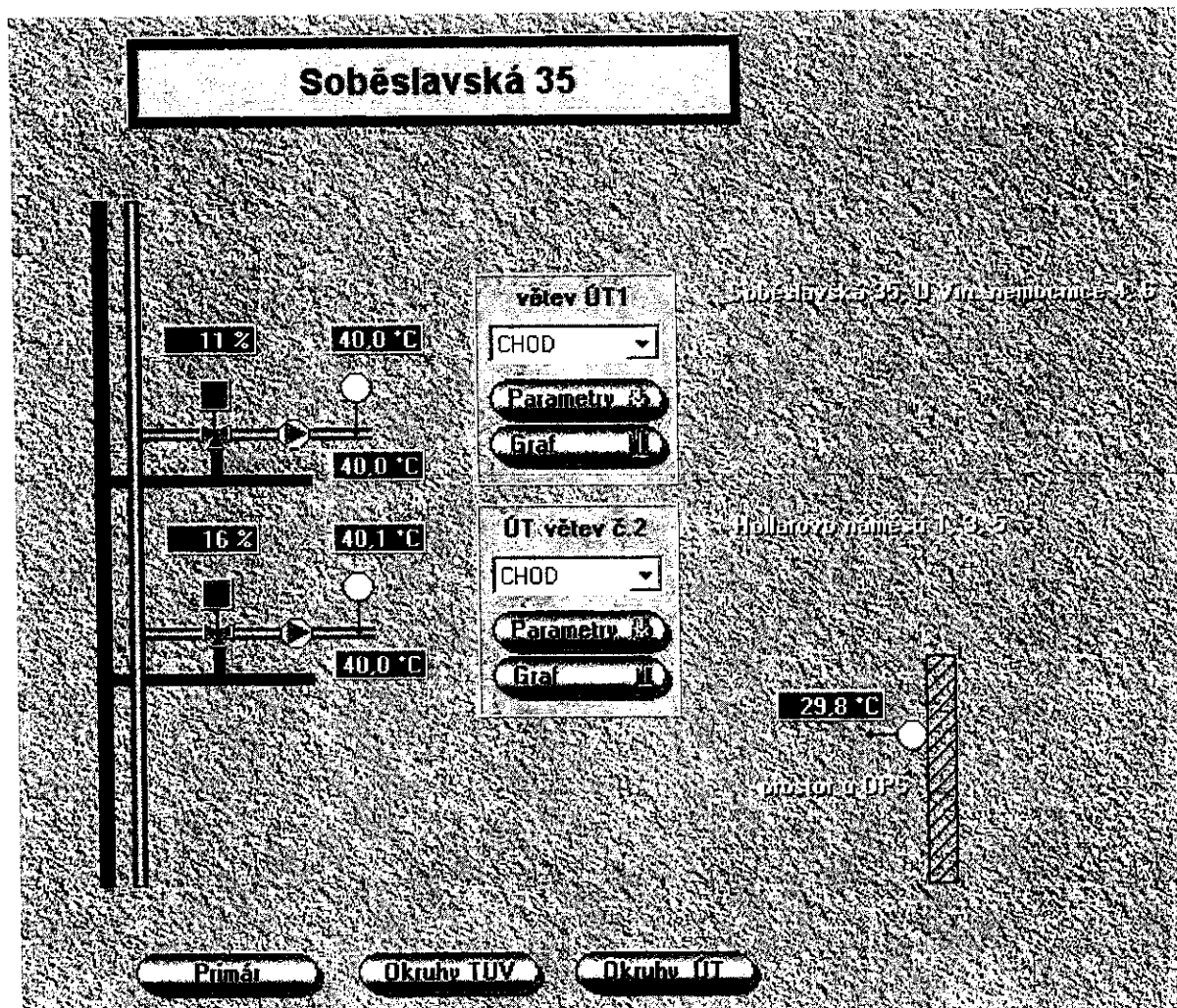
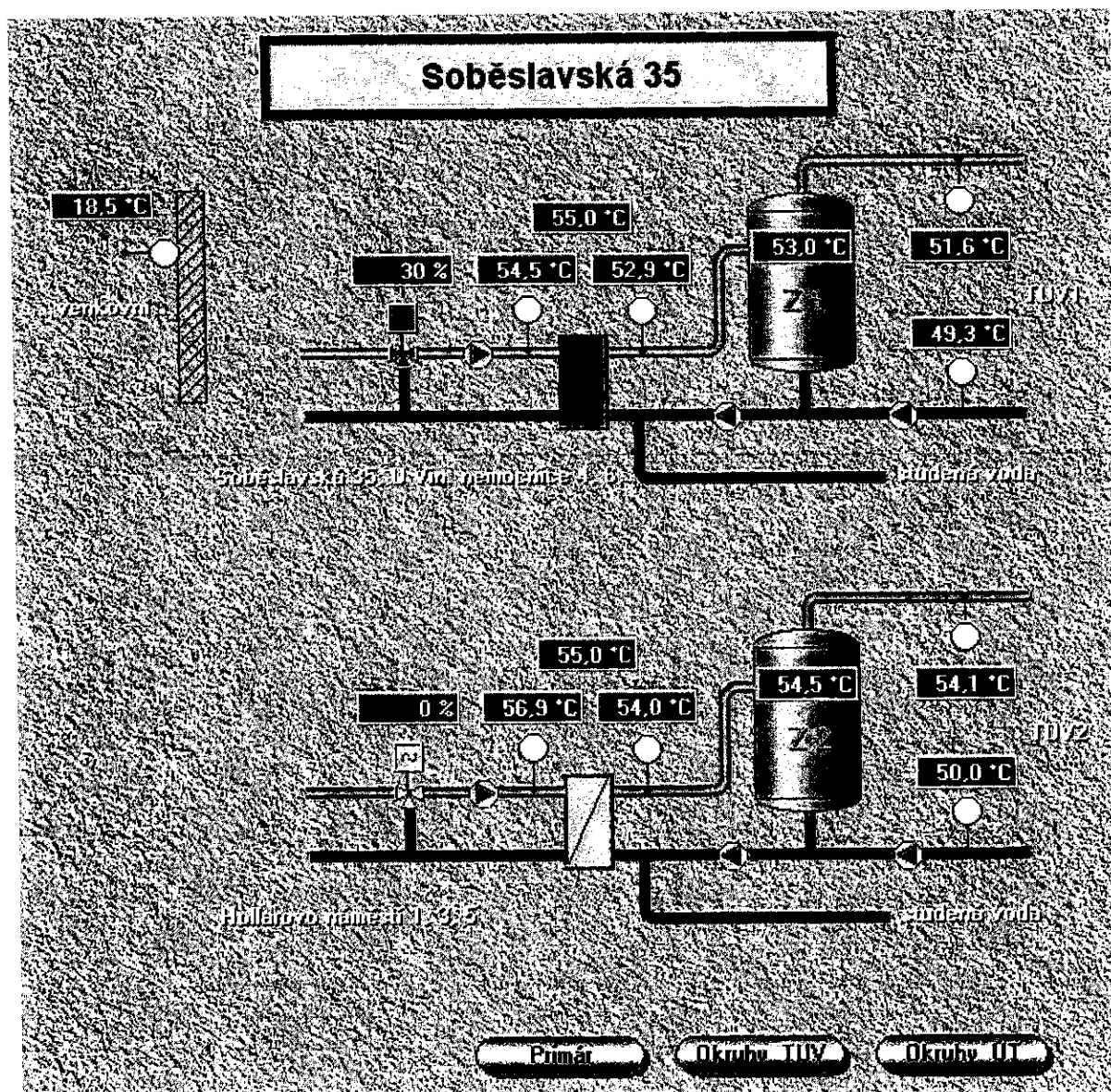
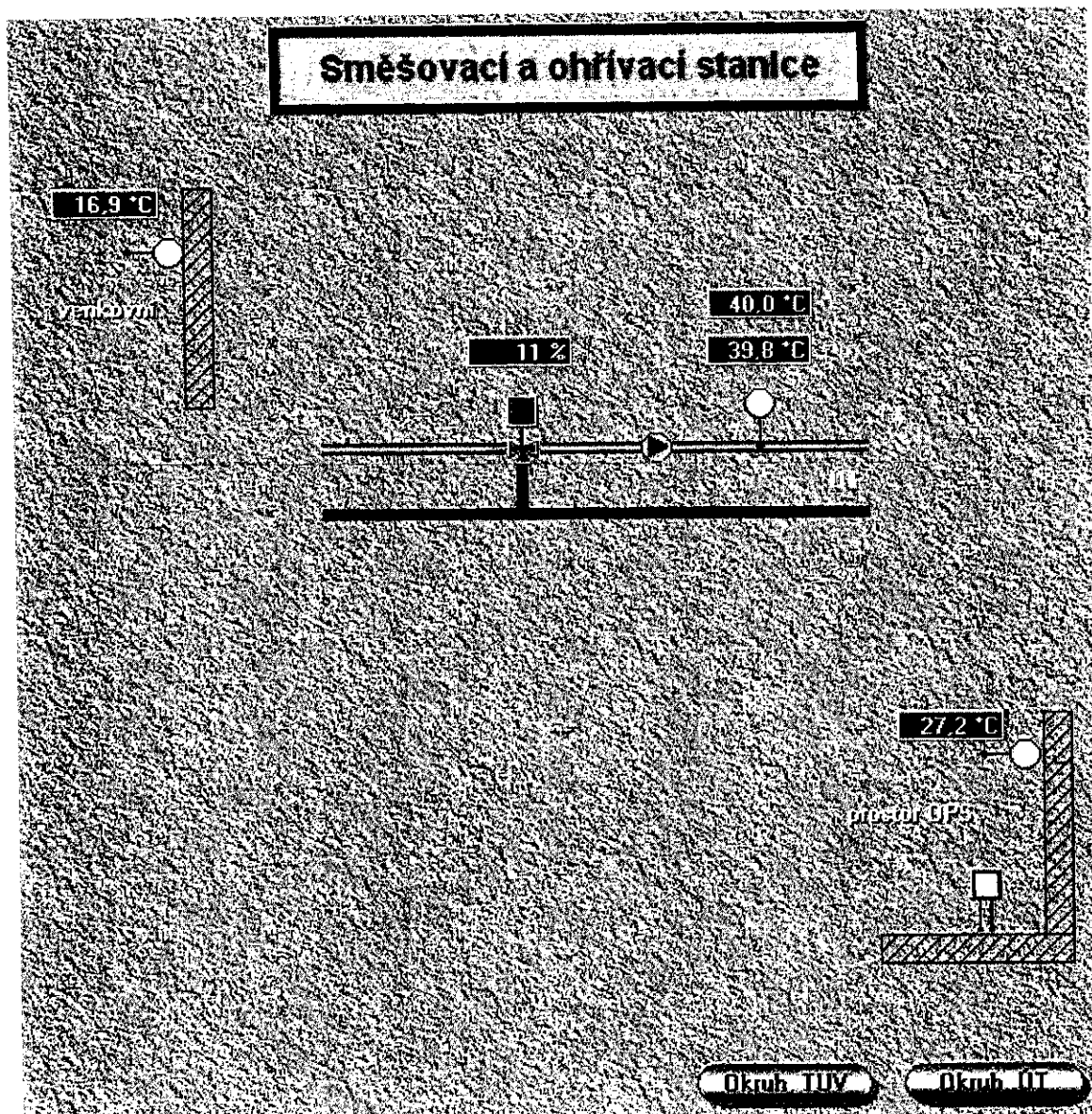


Schéma zapojení teplé vody (hodnoty v černých okénkách jsou přenášené na CDK):





Ukázkové schéma zapojení ÚT ve směšovací a ohřivací stanici (SOS), hodnoty v černých okénkách jsou přenášeny na CDK:



Ukázkové schéma zapojení teplé vody ve směšovací a ohřívací stanici (SOS), hodnoty v černých okénkách jsou přenášeny na CDK:

