

# KUPNÍ SMLOUVA

*kterou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:*

**Název:** Jihomoravský kraj  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Kontaktní osoba:

Telefon:  
E-mail:

(dále jen „kupující“)

a

**Název:** INKA Interier s.r.o.  
Zastoupený: jednatelem Adamem Havlíčkem  
Sídlo: Blanenská 1902/73, 664 34 Kuřim  
IČO: 28171578  
DIČ: CZ28171578

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:

obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 87233

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „smluvní strany“)

## **Další kontakty:**

### Autorský dozor projektanta:

Ing. arch. Libor Žák  
fyzická osoba – podnikatel, zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná Živnostenským úřadem města Brna, č. j. 12961/96/02  
se sídlem Brno-Medlánky, Suzova 357/8, PSČ 621 00, IČO: 64314600

### Provozovatel budovy:

Intemac Solutions, s. r. o., se sídlem Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, IČO: 02277387

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC – dodávka nábytku a ostatního vybavení – část 2 – Nábytek a vybavení laboratorní části**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla kupujícím zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací investičního projektu kupujícího s názvem „ITI BMO Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“, reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/17\_193/0015011 (dále jen „*projekt*“). Projekt je realizován v rámci Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro nástroj ITI v rámci Programu podpory Služby infrastruktury – ITI BRNO Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, specifického cíle SC 1.2 „Zvýšit intenzitu a účinnost spolupráce ve výzkumu, vývoji a inovacích“, Výzvy s názvem „Výzva I. programu podpory Služby infrastruktury – ITI BRNO“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu.
3. INTEMAC je moderní centrum výzkumu, inovací a pokročilých technologií se zaměřením na výrobní techniku pro strojírenství. Provádí aplikovaný výzkum, experimentální vývoj a vzdělávání. Poskytuje expertní služby a přístup k moderním technologiím, zároveň podporuje spolupráci firem a výzkumníků v Jihomoravském kraji. Centrum INTEMAC bylo založeno za účelem podpory intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe v Jihomoravském kraji s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.
4. Cílem projektu je zkvalitnění a rozšíření infrastruktury technologického centra INTEMAC, a to provedením přístavby a modernizace jeho stávající budovy v Kuřimi. Realizace stavby probíhá od března 2020 a její dokončení se předpokládá v únoru 2021.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení nově přistavované části budovy centra INTEMAC trvanlivým a kvalitním interiérovým vybavením pro její budoucí užívání.
6. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je  dodávka typového nábytku a dalšího vybavení do laboratorní části nové přístavby centra INTEMAC (dále též jen „předmět koupě“), a to v provedení a kvalitě dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. arch. Liborem Žákem, sídlo: Suzova 357/8, 621 00, Brno – Medlánky, IČO: 64314600 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro vymezení rozsahu předmětu koupě a množství jednotlivých prvků nábytku a vybavení je rozhodující oceněný výpis prvků, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2.  Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků dle projektové dokumentace) navzájem i ke stavebnímu objektu včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.
3.  Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
  - doprava předmětu koupě na místo plnění,
  - umístění jednotlivých prvků nábytku a vybavení do místností dle projektové dokumentace a požadavků kupujícího,
  - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
  - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů,
  - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení montáže,
  - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
  - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
  - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,
  - provedení zaškolení obsluh uživatele u všech částí dodávky, které zaškolení obsluh vyžadují,
  - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
4.  Prodávající se zavazuje, že dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Prodávající se dále zavazuje, že jím dodávaný nábytek a vybavení tvořící předmět koupě neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těžké organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Prodávající dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.
5.  Prodávající se zavazuje, že obaly jím dodávaného nábytku a vybavení tvořícího předmět koupě budou vyrobeny ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se bude jednat o obalový systém pro opakované použití. Všechny obalové materiály musí být ručně snadno oddělitelné na části tvořené jedním materiálem (např. lepenka, papír, plast, textilie). Nepřípustné jsou obaly z PVC.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Prodávající bere na vědomí, že montáž a instalace předmětu koupě může být prováděna současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Prodávající se proto pro tento případ zavazuje při provádění montáže a instalace předmětu koupě postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prodávající je dále povinen při montáži a instalaci předmětu koupě postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli kupujícího, a to dle pokynů udělených mu kupujícím, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti.
5. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
6. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna nepravidelně osobou pověřenou nebo zmocněnou kupujícím.
7. Osoby pověřené kupujícím (autorský dozor projektanta, příp. technický dozor stavebníka, a provozovatel budovy) jsou oprávněny za kupujícího provádět dozor nad prováděním montáže a instalace předmětu koupě, upozornit na nesoulad se smlouvou a požadovat jeho odstranění.
8. Předmět smlouvy dle čl. II. se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
9. Prodávající je povinen na žádost kupujícího předložit kompletní seznam činností prováděných na místě plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
10. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
11. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Prodávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
  - a. prodávající kupujícímu předloží písemnou žádost o provedení změny poddodavatele; s touto žádostí prodávající předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku,
  - b. kupující si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.

#### IV.

##### Vzorky a technické listy

1. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 15 dnů od účinnosti této smlouvy fotografie a popisy dodávaného nábytku a vybavení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design vzorků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím a autorským dozorem projektanta. O odsouhlasení bude kupujícím zpracován protokol. Materiály, nábytek a vybavení, kterých se fotografie, popisy a vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, nábytek a vybavení musí být shodné s odsouhlasenými fotografiemi, popisy a vzorky.
2. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítím výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.
3. Je-li součástí předmětu koupě určitý spotřebič, stroj nebo zařízení, které jsou v projektové dokumentaci definovány určitými parametry, je povinností prodávajícího na požádání kupujícího předložit kupujícímu technický list spotřebiče, stroje nebo zařízení, ze kterého musí být patrné, že prodávajícím dodaný spotřebič stanovené parametry splňuje. V případě, že se dle technického listu prokáže, že dodaný stroj, spotřebič nebo zařízení nesplňuje všechny parametry definované projektovou dokumentací, má kupující právo požadovat výměnu dodaného stroje, spotřebiče nebo zařízení za takový, který všechny parametry vymezené projektovou dokumentací splňuje.

#### V.

##### Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje zahájit v návaznosti na uzavření této smlouvy úkony nutné pro splnění jeho závazku (např. objednávka typového nábytku u poddodavatele).
2. Podmínkou pro zahájení dodávky a montáže předmětu koupě na místě plnění je stavební připravenost dotčených prostor. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu zahájit dodávku a montáž předmětu koupě na místě plnění dne 15. 2. 2021. Pro případ zpoždění stavebních prací na objektu si kupující vyhrazuje možnost jednostranné změny tohoto termínu. Kupující je v takovém případě povinen písemně informovat prodávajícího o zpoždění nejpozději dne 10. 1. 2021 a uvést nový termín, od kterého umožní prodávajícímu zahájit dodávku a montáž na místě plnění, a to v návaznosti na skutečný termín stavební připravenosti dotčených prostor.
3. V případě, že kupující neumožní prodávajícímu zahájit dodávku a montáž na místě plnění ani nejpozději dne 31. 7. 2021, tato smlouva zaniká a kupující se zavazuje nahradit prodávajícímu případnou škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti se zánikem smlouvy z tohoto důvodu.
4. Prodávající se zavazuje dokončit dodávku a montáž a odevzdat kupujícímu celý předmět koupě nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne umožnění dodávky a montáže na místě plnění.

#### VI.

##### Místo plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je budova centra INTEMAC na adrese Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim. Rozmístění jednotlivých prvků nábytku a vybavení a místo montáže je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

2. Kupující je povinen před zahájením dodávky a montáže předmětu koupě předat prodávajícímu místo montáže, a to i po částech. O předání a převzetí místa montáže (či jeho části) vyhotoví kupující písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany protokol podepsat a popis stavu předávaných prostor k okamžiku převzetí prodávajícím. K předání místa montáže může být přizván též provozovatel budovy a zhotovitel stavby.
3. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do objektu za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen vyklidit místo montáže nejpozději v den odevzdání předmětu koupě.

## VII.

### Kupní cena

1. **Celková kupní cena za předmět koupě se sjednává na částku 139 910,00 Kč bez DPH.**
2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném výpisu prvků, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady na splnění předmětu smlouvy.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Ke sjednané kupní ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu po řádném odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím, tj. po montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, včetně úklidu po provedené montáži a likvidaci použitých obalů.
3. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícím. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o převzetí předmětu koupě dle čl. IX. této smlouvy.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Fakturu prodávající doručí kupujícím v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).
5. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na faktuře. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odesána z bankovního účtu kupujícího.
6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,

- označení této smlouvy,
  - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
  - označení banky prodávajícího včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
  - důvod fakturace, popis plnění,
  - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
  - podpis odpovědné osoby prodávajícího,
  - přílohu – protokol o převzetí předmětu koupě podepsaný oprávněnou osobou kupujícího.
7. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není kupující povinen takovou fakturu hradit. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním kupujícího podle tohoto odstavce není kupující v prodlení.
8. Prodávající prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je kupující oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se kupující dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
- Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu kupujícího, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
10. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby

na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## **IX.**

### **Odevzdání a převzetí předmětu koupě**

1. Prodávající nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k odevzdání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti předání.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VI. této smlouvy.
3. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od odevzdání. O převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany protokol, jehož přílohou bude seznam předávaných prvků a ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá bez výhrad, nebo s výhradami, které v protokolu identifikuje. Kupující je oprávněn nepřevzít předmět koupě, pokud tento vykazuje vady. V případě, kdy kupující předmět koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které předmět koupě odmítá převzít, a vyzve prodávajícího k jejich odstranění. V protokolu bude dále uvedeno, zda prodávající vyklidil místo montáže a uvedl všechny plochy a konstrukce dotčené dodávkou do původního stavu.
4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodali prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v projektové dokumentaci a v této smlouvě a bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající v případě dodávaných spotřebičů po dobu záruky poskytované výrobcem zařízení, nejméně však 24 měsíců, v případě ostatních součástí předmětu koupě po dobu nejméně 24 měsíců. Neuvede-li prodávající v dodacím listu, protokolu o převzetí předmětu koupě či v jiné předané dokumentaci delší záruční dobu, činí záruční doba 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
3. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Za kupujícího může reklamaci u prodávajícího uplatnit též provozovatel budovy.
5. Kupující má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.



6. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
7. Prodávající je povinen v návaznosti na kupující uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neodpovídá, budou mu následně vzniklé náklady kupujícímu uhrazeny do 30 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícímu.
8. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupující, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět koupě nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá prodávající.
10. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## **XI.**

### **Sankce**

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny bez DPH dle této smlouvy za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejího úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávající zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).
4. Pokud prodávající nevyklidí místo plnění v termínu stanoveném touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 60 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

## **XIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je

konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
  - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;
  - b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě delší než 30 kalendářních dnů;
  - c) prodávající změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas kupujícího.
5. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť prodávající jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
9. Kupující dle svého uvážení může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Proávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Proávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávněni zástupci obou smluvních stran.

16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Oceněný výpis prvků

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 26. 10. 2020 na 166. schůzi usnesením č. 11131/20/R166.

V Brně dne 4. 11. 2020



---

kupující  
Jihomoravský kraj  
zastoupený  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman

V Kuřimi dne 2. 10. 2020



---

prodávající  
INKA Interier s.r.o.  
zastoupený  
Adamem Havlíčkem  
jednatelem