



Smlouva o dílo č. SML/2017/0055/OSM

uzavřená v souladu se znění § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Šumperk

Sídlo : nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk
Zastoupené : Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461

Zhotovitel:

STAVOPROJEKT ŠUMPERK, spol. s r.o.

Sídlo : Lidická 2567/56, Šumperk
Zastoupené: Ing. arch. Jiřím Valertem, jednatelem
IČO: 00562050
DIČ: CZ00562050

u z a v í r a j í

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování technického posudku nemovitosti:

„posouzení technického stavu budovy Domu kultury na ul. Fialova 3 v Šumperku“

Technický posudek nemovitosti bude obsahovat:

- Posouzení všech stavebně technických parametrů budovy (prověření hydroizolací objektu, posouzení stavu povrchů podlah, stěn, stropů posouzení stavu všech instalací a rozvodů, posouzení stavu všech technických zařízení atd...)
- Vyčíslení nákladů na rekonstrukci objektu s návrhem nejefektivnějšího řešení rekonstrukce a rozdělení do etap na více let dle stavu objektu s ohledem na zajištění provozu

Technický posudek bude zpracován:

- v listinné podobě ve 3 vyhotoveních
- 1 x v digitální podobě na CD

Přístup do budovy si zhotovitel musí vždy v dostatečném časovém předstihu domluvit s provozovatelem budovy společností Dům kultury Šumperk, s.r.o.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli v následujícím termínu:

zahájení prací:

15. 02. 2017

komplexní předání dokončeného díla:

nejpozději do 30. 04. 2017

IV. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

celkem základní cena.....	90 000,-
celkem DPH 21 %.....	18 900,-
celkem cena vč. DPH 21%.....	108 900,-

Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění, požadovaného objednavatelem.

Změny nebo požadavky většího charakteru

Základní cena bez DPH.....	450,00 Kč/hod
DPH 21 %.....	94,50 Kč/hod
Smluvní cena celkem vč. DPH.....	544,50 Kč/hod

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do technického posudku nemovitosti a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou uvedenou výše. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla.

V. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada díla bude provedena po předání technického posudku v požadovaném provedení a rozsahu.

Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele.

VI. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 5 % z dílčí ceny díla vč. DPH a navíc 200,- Kč za každý další den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Objednatel zajistí kompetentního zástupce pro technické projednání koncepce postupu oprav DK v jednotlivých profesích, pro tento účel bude svolána koordinační schůzka při rozpracování posudku, kde bude rovněž zpřesněno zadání úkolu a časové návaznosti (předpoklad 03/2017).

Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne: 19. 2. 2017



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

V Šumperku dne: 19. 2. 2017



STAVOKOMPLEX ŠUMPERK, spol. s r.o.
Ing. arch. Jiří Valert
jednatel

