

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
A
O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA DOPRAVNÍ STAVBU**

uzavřená mezi smluvními stranami:

1.

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ : 00268810, jednající MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(na straně jedné – dále jen *Město HK*)

a

2.

FI Development CZ s.r.o. se sídlem Praha 1, Klimentská 1515/22, PSČ 110 00, IČ: 28550137,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo
149592, jednající Tomášem Rešlem – jednatelem
(na straně druhé – dále jen *FID CZ*)

PREAMBULE

1. Smluvním stranám je známo, že FID CZ je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, vše katastrální území Nový Hradec Králové:
 - a) budovy – rodinného domu čp. 669 v části obce Nový Hradec Králové stojící na stavební parcele č. 596
 - b) stavební parcely č. 596 o výměře 193 m²
 - c) pozemkové parcely číslo 606/2 o výměře 4964 m²
 - d) pozemkové parcely číslo 606/3 o výměře 1780 m²
 - e) pozemkové parcely číslo 606/48 o výměře 533 m²
 - f) pozemkové parcely číslo 606/49 o výměře 764 m²
 - g) pozemkové parcely číslo 609/2 o výměře 1946 m²
 - h) pozemkové parcely číslo 609/3 o výměře 646 m²
 - i) pozemkové parcely číslo 609/4 o výměře 1562 m²
 - j) pozemkové parcely číslo 611/35 o výměře 508 m²
 - k) pozemkové parcely číslo 611/43 o výměře 243 m²
 - l) pozemkové parcely číslo 613/34 o výměře 234 m²
 - m) pozemkové parcely číslo 613/14 o výměře 95 m²
 - n) pozemkové parcely číslo 1384/2 o výměře 839 m².
2. Nemovitosti uvedené v odst. 1 pod písmeny b) – n) jsou dále souhrnně označovány jako *Nemovitosti FID CZ*.
3. Nemovitostmi FID CZ se rozumí i nemovitosti, které v budoucnu z Nemovitostí FID CZ vzniknou, ale budou identifikovány jinak (např. jinými parcelními čísly z důvodu

vypracování dalšího geometrického plánu apod.), a to bez ohledu na to, kdo bude vlastníkem těchto nemovitostí.

4. Záměrem Města HK je vybudovat v sousedství Nemovitostí FID CZ stavbu - dopravní napojení (dále jen *Stavba*), identifikovanou v dokumentaci zn. 05LI04011 označené datem 01/2006 zpracované společností: Valbek, spol. s r.o. se sídlem Liberec, Vaňurova 505/17, Identifikační číslo: 482 66 230, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487, přičemž dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy jakožto její součást, a dále identifikovanou v územním rozhodnutí č. 4393 ze dne 19.10.2007, sp. zn. 109740/06/HA/Ma, které nabylo právní moci dne 25.2.2009 (dále jen *stávající ÚR*).
5. FID CZ bere na vědomí, že Město HK není povinno realizovat Stavbu. Je zcela na rozhodnutí Města HK, zda Stavbu bude či nebude realizovat a pokud ji realizovat bude, v jakém termínu a rozsahu ji případně bude realizovat. Tím není dotčeno právo FID CZ realizovat Provizorní napojení dle čl. III.
6. FID CZ výslovně konstatuje, že pokud Stavba nebude realizována, případně pokud bude realizována v jiném rozsahu či v jiných termínech, než jak je uvedeno v této smlouvě, nevznikne jí takovým postupem žádná škoda, ani jakékoliv vícenáklady. Tím není dotčeno právo FID CZ realizovat Provizorní napojení dle čl. III.

Čl. I

Předmětem této smlouvy je ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se Stavbou a v souvislosti s napojením a užíváním Stavby ze strany FID CZ a všech následných vlastníků Nemovitostí FID CZ a o příspěvku FID CZ na Stavbu, včetně ujednání o provizorním řešení dopravního napojení, nebude-li Stavba provedena v termínech uvedených v této smlouvě či nebude-li Stavba realizována vůbec nebo využije-li FID CZ (či jeho právní nástupce) svého práva realizovat Provizorní napojení dle čl. III.

Čl. II

1. FID CZ se zavazuje poskytnout příspěvek na Stavbu ve výši **7.500.000,- Kč**, slovy sedm milionů pět set tisíc korun českých (dále jen *Příspěvek*).
2. Příspěvek bude poskytnut do jednoho měsíce od doby, kdy bude splněn předpoklad uvedený v čl. II. odst. 3, včetně podmínky, že Nemovitosti FID CZ budou na Stavbu napojeny. Smluvní strany ujednaly, že nemovitosti se považují za napojené na Stavbu, pokud Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 4 Preambule této smlouvy a v souladu se stávajícím ÚR, popř. v souladu s tím, jak budou tyto dokumenty změněny či upraveny ve smyslu čl. II odst. 6 této smlouvy.

3. Předpokladem pro poskytnutí Příspěvku je kromě splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku a v čl. III. odst. 2 splnění podmínky, že stavba bude realizována a bude na ni vydán kolaudační souhlas nejpozději do 30.11.2016.
4. Smluvní strany ujednaly, že lhůtu uvedenou v odst. 3 tohoto článku lze měnit - prodlužovat vždy o jeden rok na základě písemného oznámení Města HK doručeného FID CZ (případně jeho právnímu nástupci) nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty, přičemž lhůta se o jeden rok prodlouží za předpokladu, že FID CZ (případně jeho právní nástupce) do dvou týdnů od doručení oznámení písemně nesdělí, že prodloužení lhůty neakceptuje.
5. Město HK se zavazuje na žádost poskytnout FID CZ (případně jeho právnímu nástupci) nebo jím pověřeným osobám informace o přípravě a průběhu Stavby, jakož i o veškerých úkonech s ní souvisejících či jí předcházejících nebo na ni navazujících.
6. Město HK se zavazuje předkládat FID CZ (případně jeho právnímu nástupci) veškerou dokumentaci vážící se ke Stavbě a dokumentaci s ní související včetně všech změn a doplňků.
7. Příspěvek je určen výlučně na Stavbu.
8. FID CZ bere na vědomí, že Stavba může být spolufinancována i ostatními subjekty (např. ostatními vlastníky nemovitostí či investory v daném území (zejména Královéhradeckým krajem, Ředitelstvím silnic a dálnic apod.), přičemž však vůči FID CZ (případně jeho právnímu nástupci) je smluvním partnerem Město HK.

Čl. III

1. FID CZ (případně jeho právní nástupce) je oprávněn vybudovat na své náklady provizorní řešení dopravního napojení Nemovitostí FID CZ (dále jen *Provizorní napojení*), a to tak, že bude kapacitně vyhovovat normám a bude odsouhlaseno zpracovatelem finálního řešení Stavby, tzn. společností Valbek, spol. s r.o. identifikovanou v Preambuli v odst. 4.
2. Umožnění realizace Provizorního napojení – pokud FID CZ (případně jeho právní nástupce) využije svého práva dle odst. 1 tohoto článku – je další kumulativní podmínkou pro poskytnutí Příspěvku dle článku II.
3. Město HK se zavazuje udělit s Provizorním napojením souhlas a poskytnout FID CZ (případně jeho právnímu nástupci) nezbytnou součinnost v souvislosti s jeho realizací.
4. Umožněním realizace Provizorního napojení podle odst. 2 tohoto článku a závazkem udělit s Provizorním napojením souhlas a poskytnout součinnost podle odst. 3 tohoto článku se rozumí, že Město HK jako vlastník pozemků, ať už určených pro výstavbu Provizorního napojení nebo pozemků sousedních, bezdůvodně neodepře souhlas s výstavbou a užíváním Provizorního napojení, včetně souhlasu nezbytného pro příslušná

správní řízení, a že v rámci svých samosprávných pravomocí bezdůvodně neodepře učinit rozhodnutí nezbytné pro realizaci a užívání Provizorního napojení.

Čl. IV

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky potřebné k tomu, aby práva a povinnosti z této smlouvy přešly na třetí osobu, nabude-li tato třetí osoba Nemovitosti FID CZ nebo jejich převážnou část smlouvou. V takovém případě je stávající vlastník Nemovitostí FID CZ povinen převést na třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně platebních povinností (tj. i povinnosti platby Příspěvku). Město HK bere na vědomí možnost popsaného převodu a prohlašuje, že bezdůvodně neodepře souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy, resp. že již dopředu s takovým převodem vyslovuje svůj souhlas.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva její stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, s jejím zněním plně a bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM/2013 č. 930 ze dne 30. 8. 2013.

v HK dne 28. 08. 2013

v Hradec Králové dne 16. 8. 2013

Statutární město Hradec Králové
jednající MUDr. Zdeňkem Finkem,
primátorem města

FI Development CZ s.r.o.
jednající Tomášem Rešlem,
jednatelem

Příloha:

Dokumentace zpracovaná společností Valbek, spol. s r.o.