

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJISTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI -
SOUVISEJÍCÍ S PROVEDENÍM DÍLA: „ZVÝŠENÍ AKUMULACE VODNÍHO ZDROJE FEFRY“

č. SML/140/2020

(schválená usnesením RM ze dne 26.10.2020)

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

Obchodní firma: **Město Prachatice**
Se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
IČ: 002 50 627
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Martinem Malým, starostou

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Martin Malý – starosta města Prachatice

Za objednatele jsou ve věci realizace dále oprávněni vystupovat a jednat:

Luboš Kvasnička – vedoucí odboru KSD MěÚ Prachatice

tel.: 388 607 506

Zdeněk Rubeš – technik odboru KSD MěÚ Prachatice

tel.: 388 607 509

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **VAK projekt, s. r. o.**
Se sídlem: Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
IČ: 281 59 721
DIČ: CZ 281 59 721
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Zápis v rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098

zastoupený hlavním inženýrem projektu (HIP): Ing. Jiří Pudil

osvědčení o autorizaci: 0100843

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Jiří Pudil

tel.: 602 150 148

e-mail: jiiri.pudil@vakprojekt.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci a zajistí inženýrskou činnost - související s provedením díla: „**Zvýšení akumulace vodního zdroje Fefry**“ a dále že bude během realizace stavby vykonávat autorský dozor.(dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Účelem zhotovení Díla je získání dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr. V rámci inženýrské činnosti je i zajištění povolení stavby.

II. Předmět Díla

Předmětem Díla je provedení následujících služeb:

1) Vypracování sloučené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a výkon inženýrské činnosti v rámci akce: „Zvýšení akumulace vodního zdroje Fefry v Prachaticích“ a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“)

Předmětem PD budou objekty:

- Akumulační nádrže 2x 500 m³ (usnesení RM 1427/2020), armaturní komora na pozemkové parcele č. KN 943/1, k. ú. Prachatice, propojovací gravitační vodovodní řady, elektro + ASŘ včetně elektro přípojky, obslužná komunikace. Dokumentace bude vycházet ze studie „Prachatice – VODNÍ ZDROJ FEFRY zpracované v dubnu 2017 společností EKOEKO, s. r. o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice.

Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Předmět díla bude zpracován v tomto rozsahu:

1. Potřebné kontrolní zaměření (objednatel poskytne zhotoviteli aktuální data z digitální technické mapy města (též „DTMM“, ale vzhledem k tomu, že aktuálnost DTMM nemusí být absolutní, musí si zhotovitel zajistit potřebné doměření)
2. Inženýrsko – geologický průzkum - se zajištěním 4 geologických vrtů
3. Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále též „DUR a DSP“), včetně zajištění sloučeného územního a stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci
4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v podrobnostech pro zadání stavby (dále též „DPS“),
5. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP"),
6. Autorský dozor
7. IČ (inženýrská činnost)
 - doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
 - zpracování žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a žádosti o stavební povolení ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání, předání sloučeného územního rozhodnutí a stavebních povolení s nabytím právní moci,

- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení, včetně souhlasů vlastníků dotčených pozemků
- účast na jednáních a další úkony v rámci sloučeného územního a stavebního řízení,
- zajištění případného souhlasu s činností a umístěním stavby ve zřízených ochranných pásmech,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.

Projekty budou odevzdány v podobě a počtu:

- Sloučená DÚR a DSP – 1x el. podoba na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 4x listinné podobě (4 paré)
- DPS - 1x el. podoba na CD nosiči (složky dwg a pdf) a 4x listinné podobě 4 paré)
- Položkový soupis prací s výkazem výměr – 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složka xls,xlsx)
- Položkový rozpočet –1x el. podoba na CD nosiči (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě.
- Plán BOZP – 1x el. podoba na CD nosiči (doc. nebo *.docx) a 2x v tištěné podobě.

Plán BOZP bude zpracován souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu.

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek.

- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis proveden natolik podrobným způsobem, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 12 a 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb, přičemž bude vyhotovena v takové podrobnosti a rozsahu, aby mohl být vyhotoven soupis prací dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel vypracuje na jednotlivé etapy kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

Zajištění inženýrských služeb

V zajištění inženýrských služeb zhotovitel provede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání společného povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob nutné k vydání společného povolení.

V případě, že v rámci společného povolení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 10 hodin bez účasti na stavbě a 10. výjezdů a konzultace na stavbě (vč. dopravy)

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. této Smlouvy poskytne objednatel „Prachatice – VODNÍ ZDROJ FEFRY zpracované v dubnu 2017 společností EKO EKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy, bude vypracována na základě požadavků a podkladů předložených Objednatelem dle čl. II. a III. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle ust. § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

V.

Cena Díla a platební podmínky

Cena za provedení Díla je sjednána v celkové výši **891.500,00 Kč bez DPH** (slovy: osmsetdevadesátjedentisícpětsetkorunčeských). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Objednatel je plátcem DPH.

Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel se zavazuje dále specifikovaná dílčí plnění díla po jejich řádném dokončení převzít a zaplatit za ně dále sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Fakturace díla může být provedena na základě dílčích faktur po řádném dokončení těchto jednotlivých etap plnění díla:

1. Kontrolní zaměření – cena v Kč bez DPH **9.500,00**
2. Inženýrsko – geologický průzkum – se zajištěním 4 geologických vrtů – cena v Kč bez DPH **36.000,00**
3. Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále též „DUR a DSP“), včetně zajištění sloučeného územního a stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci – cena v Kč bez DPH **494.500,00**

4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v podrobnostech pro zadání stavby (dále též „DPS“) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr – cena v Kč bez DPH **299.800,00**
5. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP") - cena v Kč bez DPH **18.700,00**
6. Autorský dozor – cena v Kč bez DPH **33.000,00**

Veškeré platby budou probíhat výhradně v **českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet poskytovatele služeb. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem služeb zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (výkaz skutečně poskytnutých služeb) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený objednatel.

Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. **Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.**

Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

VI. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno v těchto termínech:

Termín zahájení realizace zakázky: na základě výzvy Objednatele k zahájení plnění).
Předpoklad zahájení díla je ihned po podpisu této Smlouvy.

1. Kontrolní zaměření – do 180 dnů od účinnosti smlouvy
2. Inženýrsko – geologický průzkum - se zajištěním 4 geologických vrtů - do 180 dnů od účinnosti smlouvy
3. Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále též „DUR a DSP“), včetně zajištění sloučeného územního a stavebního rozhodnutí s nabytím právní moci - do 180 dnů od účinnosti smlouvy
4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v podrobnostech pro zadání stavby (dále též „DPS“) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr - do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
5. Vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP") - cena v Kč bez DPH do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
6. Autorský dozor - cena v Kč bez DPH dle realizace stavby

VII. Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od

Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.

2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy **pojištěn nejméně do výše 1.mil.Kč pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

IX. Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a umožní provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

X. Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

XI.

Zajištění závazku ze smlouvy záruky a reklamace

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) **Výše sankce za nesplnění dílčích termínů plnění uvedených v čl. VI odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy je stanovena ve výši 0,2 % z ceny části díla se kterou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.**
2. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti Zhotovitelem.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny služby po dobu delší čtrnácti dnů, je tento povinen zaplatit poskytovateli služeb za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.
4. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad, nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno

XI.

Odstoupení od Smlouvy, řešení sporů

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlení termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
3. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. čl. XI. odst. 1,2 a 3. smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
9. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.

10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, opatřená elektronickým podpisem oprávněného zástupce obou smluvních stran. Podepsanou smlouvu obdrží obě smluvní strany.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Prachaticích dne 3.11.2020

Ing. Martin Malý
starosta

Ing. Martina Zamlinská
jednatelka