

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ KUPNí

č. 2017/004300 ze dne 3. července 2017

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNí STRANY

Budoucí prodávající: **SCONTO Immobilien s.r.o.**
sídlo: Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25113828
zastoupený: panem Karlem Rupešem, jednatelem

dále jen Budoucí prodávající

a

Budoucí kupující **statutární město Plzeň**
adresa pro doručování náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO 00075370
zastoupený **panem Bc. Davidem Šloufem, MBA**
členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

dále jen Budoucí kupující

uzavírají tento dodatek č. 1
ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 ze dne 3. července 2017.

II.

ÚVODNí USTANOVENí

1. Budoucí Kupující a společnost **OD U letiště s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Severní Předměstí, Na Roudné 443/18, PSČ 301 00, IČO 048 93 867 (dále jen „**OD U letiště**“) uzavřeli dne 03. července 2017 smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je dohoda o budoucím převodu nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 8493/1, 14399/1, 14395/1, 14396 a 1498/1, vše k.ú. Plzeň, zasažených stavbou OD SCONTO Plzeň – Borská Pole v k. ú. Plzeň dle pravomocného územního rozhodnutí č. 6198 ze dne 29. května 2017 pod č. j. MMP/133122/17, nabytí právní moci dne 16. června 2017.
2. OD U letiště byla vymazána z obchodního rejstříku dne 22. června 2018. OD U letiště, jakožto zanikající společnost zanikla na základě fúze sloučením do nástupnické společnosti SCONTO Immobilien s.r.o., se sídlem Praha 5, Stodůlky, Jeremiášova

947/16, PSČ 155 00, IČO 251 13 828, která je vzhledem k této skutečnosti Budoucím prodávajícím a stranou Smlouvy.

3. Na základě sdělení ve věci prodloužení termínů týkajících se smluvních vztahů v souvislosti s developerskou výstavbou na území města Plzně ze dne 11. června 2020, č.j. MMP/143456/20, bylo Budoucímu kupujícímu ze strany Budoucího prodávajícího navrženo prodloužení termínů smluvních vztahů ze Smlouvy za účelem zmírnění dopadů koronavirové krize, na čemž se usnesla Rada města Plzně usnesením č. 296 dne 15. dubna 2020.
4. Vzhledem k výše uvedenému se Budoucí prodávající a Budoucí kupující dohodli na změně Smlouvy v článku V. Proces uzavření kupní smlouvy, týkající se lhůty pro vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu I. etapu stavby OD SCONTO – Plzeň – Borská Pole.

III. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 ze dne 3. července 2017:

v článku V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY se v bodě 1) text:

„...nejpozději do 30. června 2025“

nahrazuje textem:

„...nejpozději do 30. června 2026.....“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2017/004300 ze dne 3. července 2017 zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany tohoto dodatku prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 330 ze dne 14. září 2020.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v počtu tří výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Budoucí prodávající, dva výtisky obdrží Budoucí kupující.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Budoucí kupující.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V _____ dne _____

V Plzni dne _____

Budoucí prodávající
SCONTO Immobilien s.r.o.
Karel Rupeš
jednatel

Budoucí kupující
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM –
157/2018 ze dne 20. listopadu 2018