

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Smluvní strany:**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 151633

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČO / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Zastoupená: Mgr. Nelou Gvoždiákovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-7705330247/0100

IDDS: nswpvbs

oprávněná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka

oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Barbora Šimůnková, technicko-
provozní náměstek

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

PS RENT PRAGUE APARTMENTS s.r.o.

Zapsaná: Městského soudu v Praze oddíl C, 316572

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO / DIČ: 08300119

Zastoupená: Petrem Slabým

Bankovní spojení: ČSOB /0300

Číslo účtu: 290647071

IDDS: ric8fqb

osoba ve věcech smluvních: Petr Slabý

Oprávněná osoba ve věcech technických: Petr Slabý

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí Mytí oken pro Nemocnici Nymburk s.r.o.
Detailní vymezení díla je obsahem přílohy č.1 - specifikace předmětu zakázky.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) technická specifikace předmětu zakázky
 - b) výzva k podání nabídek ze dne 12. 9. 2020
 - c) vyplněná cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.9.2020 - příloha č. 2 Smlouvy (dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace)
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku. V případě rozporů mezi uvedenými dokumenty má vždy přednost tato smlouva, po ní výzva k podání nabídek, a nakonec nabídka zhotovitele.
3. Dílo bude prováděno na základě jednotlivých objednávek, zasílaných objednatelem, obsahujících vždy specifikaci předmětu a rozsahu požadovaného díla v jednotlivé objednávce, kdy požadavek na předmět díla bude vycházet ze specifikace předmětu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí objednávky bude rovněž uvedení určení termínu provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v reakci na zaslouanou objednávku potvrdit obdržení objednávky a nejpozději do 3 pracovních dnů zaslat objednateli nacenění požadovaného rozsahu prací, a to v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy - ceníkem prací. Písemným potvrzením nacenění požadovaného rozsahu ze strany objednatele dojde k uzavření dílčí smlouvy na provedení objednaného rozsahu prací.
5. Jednotlivé objednávky a jejich potvrzování bude probíhat mezi těmito kontaktními osobami:

a) Kontaktní osoba objednatele:

Jméno, příjmení: Zbyšek Kruliš
Tel.: +420 325 505 329
E-mail: krulis.zbysek@nemnbk.cz

b) Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno, příjmení: Petr Slabý
Adresa: Milady Horákové 382/75, Holešovice, 170 00 Praha 7
Tel.: 774521813
E-mail: info@uklidslaby.cz

III. Cena díla

1. Cena za dílo, které bude realizováno na základě dílčí smlouvy o dílo, je stanovena na základě cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nepřekročí jednotkovou cenu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy jsou nejvýše přípustné a konečné a zahrnují celý předmět plnění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu 2 roky, tj. 24 měsíců od podpisu smlouvy nebo dosažením částky 400 000 Kč bez DPH za všechna díla podle této smlouvy, pokud k tomu dojde před uplynutím doby určité.
3. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za jednotlivé dílčí dílo jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 14 dnů ode dne dokončení a předání díla na základě dílčí smlouvy. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Součástí faktury bude vždy protokol ze předání dílčího díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínu uvedeném v příslušné objednávce, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla bez zbytečného odkladu, nejdéle však vždy do 5 pracovních dnů, potřebnou součinnost, a to zejména:
 - a) poskytovat zhotoviteli jím požadované údaje, informace a dokumenty související s prováděním díla

b) umožnit v případě potřeby po předchozí domluvě zhotoviteli ústní konzultace a sběr informací na místě

3. Je-li objednatel v prodlení s poskytnutím oprávněně požadované součinnosti a oznámí-li to zhotovitel objednateli písemně, prodlužuje se termín pro provedení díla vždy o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení od okamžiku oznámení zhotovitele do doby, než součinnost poskytl.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílčí dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele v den, kdy bylo dílo provedeno, a to v pracovní dny v čase 7 - 15 hod.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých reklamovaných vad díla bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejich oznámení, tj. ode dne, kdy bylo dílčí dílo předáno objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčího díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění díla podílely osoby, které uvedl v nabídce a jimiž prokazoval splnění technické kvalifikace k zakázce (realizační tým). O každé změně ve složení realizačního týmu je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a doložit mu splnění minimálních požadavků na příslušného člena týmu stanovené ve výzvě k podání nabídek.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 - Detailní specifikace předmětu zakázky a příloha č. 2 - Ceník prací.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu v pořadí druhé smluvní strany a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

ZHOTOVITEL:

Petr Slabý

Jednatel

V Praze dne 23.9.2020



OBJEDNATEL:

Mgr. Nela Gvoždíáková

jednatelka

9.11.2020

V Nymburku dne **Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Boleslavská 425

288 01 Nymburk

IČ: 287 62 886 DIČ: CZ28762886

Tel.: 325 505 111, 325 505 264 ①

Příloha č. 1 - Technická specifikace díla

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

**Název
zakázky:**

Mytí oken a žaluzií pro Nemocnici Nymburk s.r.o.

**D a t u m 1 2 . 9 .
vyhlášení: 2020**

**Evidenční VZ15/2
číslo: 020**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Mytí oken a žaluzií pro Nemocnici Nymburk s.r.o.“ je zajištění mytí oken a žaluzií (venkovních, vnitřních, elektrických i manuálních) v celém areálu nemocnice, včetně výškových prací.

Dodavatel na sebe bere veškerá rizika BOZP svých zaměstnanců. Dodavatel bere na vědomí, že zakázka zahrnuje také výškové práce a na základě prohlídky místa plnění je zohlední v nabídkové ceně.

Dodavatel bude práce provádět dle dílčích požadavků Zadavatele v průběhu celého roku.

Cena mytí zahrnuje cenu práce techniků a úklidových pracovníků, čisticí prostředky, pracovní pomůcky, výškové práce, manipulační techniku, atd. Žádné další poplatky nebudou ze strany Dodavatele účtovány, vyjma cestovného za ujetý km dle ceníku přílohy č. 6 zadávací dokumentace.

Dodavatel podá cenovou nabídku v členění:

POLOŽKA	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
mytí oken (celkem z obou stran)	m ²	4 500	9,5	42750

mytí venkovních žaluzií	m ²	420	35	14700
mytí vnitřních hliníkových žaluzií	m ²	2 000	20	40 000
cestovné	km	130	10	1300
CENA CELKEM				98750

Předpokládaná hodnota zakázky: 400 000 Kč bez DPH 21 %

Doba trvání smlouvy: 24 měsíců od data účinnosti smlouvy

Pojištění dodavatele: 1 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Prohlídka místa plnění: 21. 9. 2020 od 9:30 hod do 11:30 hod, sraz účastníků u Vrátnice nemocnice (zadní vjezd z ulice Nerudova)
Kontaktní osoba Ing. Barbora Šimůnková
(+420 773 528 584, simunkova.barbora@nemnbk.cz)

V Nymburce dne 12. 9. 2020
Šimůnková

Ing. Barbora

Příloha č. 2 - Cenová nabídka Zhotovitele

NÁZEV	MJ	POČET MJ	CENA ZA 1 MJ V KČ BEZ DPH 21 %	CENA ZA MNOŽSTVÍ CELKEM BEZ DPH 21 %
mytí oken (celkem z obou stran)	m ²	4 500	9,50	42 750,00 Kč
mytí venkovních žaluzií	m ²	420	35,00	14 700,00 Kč
mytí vnitřních hliníkových žaluzií	m ²	2 000	20,00	40 000,00 Kč
doprava	km	130	10,00	1 300,00 Kč
CELKEM				98 750,00 Kč

23.9. v Praze

