

Č. smlouvy: E791-S-407/2020
Č. j.: 1011/2020-SŽDC-TUDC-ÚE

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)
uzavřená mezi subjekty

Statutární město Brno

se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO : 449 92 785
DIČ : CZ44992785
zastoupeno : primátorkou města Brna
podpisem této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(jako „budoucí povinný“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupena : ředitelem organizační jednotky Centrum
telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, Praha 9 - Libeň, PSČ 190
00

(jako „budoucí oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
zastoupena : ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00
Brno

(jako „investor“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku pozemků p.č. 1634, p.č. 2591/5, p.č. 2591/13 tyto v k.ú. Maloměřice a pozemků p.č. 942/1, p.č. 942/3, p.č. 961/4, p.č. 961/6 a p.č. 962/1 tyto v k.ú. Husovice, všechny pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Investor má v plánu realizovat investiční akci „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“, jejíž součástí je SO 434 Přeložky a ochrany kabelů SŽDC spočívající v přeložení vedení dopravně technické infrastruktury – kabelového vedení. Přeložka má být realizována na dotčených pozemcích.

I.3. Budoucí oprávněný má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury – kabelové vedení (dále jako „vedení dopravně technické infrastruktury“), které slouží potřebám provozovatele dráhy a bude v rámci investiční výstavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ přeloženo a povede přes dotčené pozemky.

I.4. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem po provedené akci přeložení vedení dopravně technické infrastruktury na základě schválené projektové dokumentace. Geometrický plán bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

I.5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě, investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu vedení dopravně technické infrastruktury na dotčených pozemcích. Přílohou této smlouvy je situační snímek stavby s vyznačeným souhlasem budoucího povinného se stavbou.

Čl. II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne zřízení vedení dopravně technické infrastruktury smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení, provozování a udržování, případně i úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 7 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Přibližný rozsah zatížení dotčených pozemků službami inženýrské sítě je vyznačen na přiloženém situačním snímku (Příloha č. 1). Přesný rozsah bude vymezen geometrickým plánem.

II.2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

II.3. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního vedení a souhlasí s rozsahem zatížení dotčených pozemků, jakož i s tím, aby investor a budoucí oprávněný dotčené pozemky v nezbytném rozsahu bezplatně použil ke stavbě komunikačního vedení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

III.1. Investor se zavazuje do 60 dnů od kolaudačního souhlasu či dokončení přeložky předložit geometrický plán vyznačující zatížení dotčených pozemků uloženým vedením dopravně technické infrastruktury budoucímu oprávněnému a budoucímu povinnému.

III.2 Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

Čl. IV. Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1 Služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně na náklady investora, a to za jednorázovou náhradu ve výši 80.000,-Kč vč. DPH (slovy: osmdesátisíc korun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

IV.2 Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na adresu Závodu Brno uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

Čl.V.
Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

Čl.VI.
Závěrečná ustanovení

VI.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný a investor obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

VI.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.

VI.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

VI.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha č. 1 - Situační snímek stavby (SO 434 Přeložky a ochrany kabelů SŽDC)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/094 dne 1. července 2020.

V Praze dne 12. 10. 2020

V Brně dne 15. 9. 2020

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

ředitel Centra telematiky a diagnostiky
Správa železnic, státní organizace

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 19-08-2020

Investor:

ředitel Závodu Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR