

Nájemní smlouva o nájmu pozemků

Smluvní strany

1) Město Poděbrady

Se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupené: starosta PhDr. Ladislav Langr

IČ: 00239640

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-725191/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) Reload Sigma Czech Republic s.r.o.,

Se sídlem: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená jednatelem: Tomášem Joklem, Witoldem Bresem, jednatelem

IČ: 29145244

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204090

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. st. 1689/1 o výměře 319 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1691/3 o výměře 238 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1695/1 o výměře 1.543 m² (ostatní plocha) všechny v k.ú a obci Poděbrady. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3404, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Na těchto pozemcích je parkoviště zkolaudované rozhodnutím MěÚ Poděbrady č. výst. 1471/95 ze dne 4. 8. 1995.
- 2) Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pozemky parc.č. st. 1689/1 o výměře 319 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1691/3 o výměře 238 m² (ostatní plocha) a parc.č. 1695/1 o výměře 1.543 m² (ostatní plocha) všechny v k.ú a obci Poděbrady orientačně zakreslený v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. (dále jen „**Pozemky**“) do nájmu nájemci.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky specifikované v odst. 1 do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedené Pozemky přebírá do nájmu.

Článek II.

- 1) Pozemky pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem vyvíjení podnikatelské činnosti – umístění a provozování parkoviště před objektem "Obchodního centra - Růžový slon".

- 2) K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pronajaté pozemky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat Pozemky do podnájmu jiné osobě nebo osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Takový souhlas může být vydán pouze za předpokladu, že tato osoba, popř. osoby, budou mít k provozování parkoviště příslušná oprávnění (např. živnostenské oprávnění apod.). Pronajímatel tímto uděluje souhlas nájemci s podnájemem Pozemků společnosti SZ Facility spol. s r.o., se sídlem Praha 9 – Miškovice, Bendlova 154, PSČ 19600, IČ: 283 92 078, za účelem provozování parkoviště.
- 4) Budou-li Pozemky dány do podnájmu třetí osobě, tak se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které podnájemce způsobí v souvislosti s podnájemem Pozemků nebo v souvislosti s provozováním parkoviště.

Článek III.

Nájem Pozemků uvedených v čl. I smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2017.

Článek IV.

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemky za měsíční nájemné ve výši 100.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši.
- 2) Nájemné ve výši 200.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši za období od 1.1.2017 do 28.2.2017 je splatné nejpozději do **20. 2.2017**.
- 3) Nájemné za další období tj. od 1.3.2017 ve výši 100.000,- Kč bez DPH za měsíc + DPH v zákoně stanovené výši je splatné předem, vždy k **1. dni měsíce, na které je nájemné hrazeno**.
- 4) Pro případ prodloužení nájemce s úhradou celkové částky měsíčního nájemného se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na účet propachtovatele č. 19-725191/0100, vedený u Komerční banky, a.s..
- 6) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného delším než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody či nárok ze smluvní pokuty.

Článek V.

- 1) Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem pronajímaných Pozemků, a prohlašují, že jsou ve stavu, který umožňuje plnit účel, pro který jsou pronajímány.
- 2) Pronajímatel dává souhlas k provedení úprav na Pozemcích, zejména pak k vybudování vedlejší stavby dočasného charakteru sloužící k provozování parkoviště – přístřeší pro obsluhu parkoviště a umístění zařízení sloužícího k provozování parkoviště – vjezdové a výjezdní turnikety - automaty. Další úpravy, ke kterým bude potřeba vydání stavebního povolení, může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele s tím, že nájemce je povinen projednat projektovou dokumentaci předem s příslušnými orgány města - pronajímatelem, a poté požádat o vydání rozhodnutí ve správním řízení.

- 3) Nájemce je povinen užívat Pozemky v souladu s touto smlouvou a v souladu s bezpečnostními, stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy, popřípadě jinými předpisy a dbát ekologických předpisů, zejména provádět úpravy, umísťovat zařízení a případně provádět stavbu na pozemcích pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu se stavebním povolením a v souladu s právními předpisy.
- 4) Nájemce je povinen udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování např. sněhu, náledí a podobně.
- 5) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen, v případě provádění údržby Pozemků nad rámec běžné údržby, údržby bezprostředního okolí pronajatých pozemků (např. odstraňování poškozených stromů apod.), úprav a oprav inženýrských sítí (plynovod, kanalizace, elektrické sítě, vodovodní a kanalizační sítě apod.) umožnit pronajímateli vstup na Pozemky a strpět zde provedení nezbytných prací, popř. jiných s tím souvisejících činností a to bez náhrady.
- 7) Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést Pozemky do stavu v jakém jej převzal, popř. do stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Dále je povinen odstranit veškeré stavby (přístřeší pro obsluhu, turnikety apod.), které na předmětu nájmu postavil nebo umístil, přičemž nemá nárok na náhradu za výstavbu těchto staveb nebo turniketů, nedohodnuly se smluvní strany jinak.

Článek VI.

- 1) Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VII.

- 4) Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem 1.1.2017.
- 5) Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí Pozemků ve stavu s tím, že tento je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 6) Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Pozemků nájemce.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9) Smluvní strany této smlouvy sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována

zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 887/2016 ze dne 5.12.2016.

V Poděbradech dne 28. 12. 2016

V Praze dne 30. 12. 2016

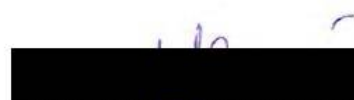
Za pronajímatele

Za nájemce


PhDr. Ladislav Langr
starosta




Tomáš Jokl
jednatel


Witold Bres
jednatel



1713/2

1625/1

4047

Na Valech

1631

162/15

1672

1671

1670

1669

1/4

690/3

682/1

1682/2

691/3

1691

1695/3

1695/1

st. 1689/1

1695/4

1697/1

1696

1696/1

1700

1106

40 1

36

41/2

42/3

42/2

44

45

3926

682/1