

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 252N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bio Bělá s.r.o.

Sídlo: Pod Cvrčkovem 856, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČO: 256 45 161

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

odd. C, vložka 13686

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Tůma – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 252N05/04 ze dne 28.11.2005, ve znění dodatku č. 16 ze dne 20.5.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 35.560 Kč (slovy: třicetpěttisícpětsetšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 35.493 Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřistadevadesát tři korun českých).

K 1.10.2017 dochází na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj čj.: Z-2511/2017-407 k vyjmutí parcely v k.ú. Nekmíř p.č. 1376 dle PK o výměře 4548 m² a přidání parcely p.č. 1376 dle PK o výměře 4513 m².

Na základě řízení Z-1690/2016 dochází k 1.10.2017 k vyjmutí parcely v k.ú. Hubenov u Horní Bělé p.č. 203/12 o výměře 1119 m² a přidání parcely p.č. 203/12 o výměře 406 m².

Na základě řízení Z-301/2017 dochází k 1.10.2017 k vyjmutí parcely v k.ú. Horní Bělá p.č. 2490/5 o výměře 1799 m² a přidání parcely p.č. 2490/5 o výměře 1771 m².

Na základě revize katastru v k.ú. Mrtník dochází k 1.10.2019 k vyjmutí parcely p.č.92/3 o výměře 100 m² přidání parcely p.č. 92/3 o výměře 242m².

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 615/4, p.č. 616/2, p.č. 132/4, 132/5, p.č. 93/3, p.č. 108/46 jsou sloučeny do p.č. 108/45.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 615/2, p.č. 615/3, p.č. 93/1, 93/2 jsou sloučeny do p.č. 108/20.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 615/11, p.č. 93/12 jsou sloučeny do p.č. 108/21.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 615/11, p.č. 93/12 jsou sloučeny do p.č. 108/21.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 108/40, p.č. 108/41 jsou sloučeny do p.č. 186/7.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 205/7 je sloučena do p.č. 215/2.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 233/18 je sloučena do p.č. 230/2.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 230/3 je sloučena do p.č. 233/19.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 273/13, p.č. 292/2, p.č. 233/17, p.č. 237/6, p.č. 260/13, p.č. 260/14, p.č. 618/19 jsou sloučeny do p.č. 618/18.

Na základě revize katastru v k.ú. Lhotka u Nekmíře dochází k 1.10.2019 ke sloučení parcel – p.č. 365/18 je sloučena do p.č. 365/19.

Ke dni **20.5.2020** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav. SPÚ pozbývá vlastnické právo k pozemkům p.č. 862/3, p.č. 862/4 dle evidence KN dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v **k.ú. Líté**. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.5.2020.

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 36.353 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřiapadesát tři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 36.257 Kč (slovy: třicetšesttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 34.701 Kč (slovy: třicetčtyřitisíc sedm set jedna korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 35.513 Kč (slovy: třicetpěttisíc pět set třináct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.10.2020

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Bio Bělá s.r.o.
Ing. Jaroslav Tůma – jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance