

SMLOUVA

o nájmu věcí movitých a o poskytování souvisejících služeb číslo 2020

Smluvní strany

Pronajímatel

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| 1. Název firmy | FACSON, spol. s r.o. |
| IČO | 40763374 |
| DIČ | CZ40763374 |
| Bankovní spojení | Československá obchodní banka a.s. |
| Číslo účtu | 478515353/0300 |
| Sídlo | Boleslavova 28, 140 00 Praha 4 |
| Statutární zástupce | Ing. Stanislav Votava |

a

Nájemce

- | | |
|---------------------|--|
| 2. Název firmy | Psychiatrická nemocnice Bohnice |
| IČO | 00064220 |
| DIČ | CZ00064220 |
| Bankovní spojení | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | 16434081/0100 |
| Sídlo | Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice |
| Statutární zástupce | MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel |

uzavřely smlouvu o nájmu věcí movitých a o poskytování souvisejících služeb podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nového **zařízení pro tisk a lepení výplatních lístků** v konfiguraci tiskárna Lexmark M5155 a MailFinisher 4000N (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu je podrobně specifikován v dokumentu s názvem „Komplexní řešení tisku a tlakového zalepování výplatních lístků v Psychiatrické nemocnici Bohnice“, který pronajímatel vypracoval dne 31. 8. 2020. Uvedený dokument je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu dodat, nainstalovat a uvést do obvyklého provozu, provést zaškolení určené obsluhy nájemce a předat veškeré dokumenty v českém jazyce potřebné k užívání předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování technického servisu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Technickým servisem se rozumí provádění oprav, údržby, pravidelných preventivních prohlídek a souvisejících či jiných činností zajišťujících provozuschopnost předmětu nájmu.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a takto jej do užívání přijímá.

Článek II. Místo nájmu

1. Předmět nájmu bude dodán, nainstalován a uveden do provozu v kanceláři Mzdová účtárna, která se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, Praha.
2. Předmět nájmu bude umístěný na polohovacím stole, který je součástí pronájmu.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.11.2020 do 31.10.2023 s možností prodloužení písemným dodatkem této smlouvy za souhlasu obou smluvních stran.
2. Ke dni faktického předání předmětu nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol, který se stane přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli dohodnuté měsíční nájemné **v celkové výši 8470 Kč** (slovy osm tisíc čtyřista sedmdesát korun českých) měsíčně.
V celkové výši nájmu je započítáno DPH ve výši 21 % v hodnotě 1470 Kč. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 8470 Kč, včetně 21 % DPH ve výši 1470 Kč, tedy celkem částku ve výši 8470 Kč měsíčně.
2. Nájemné zahrnuje vedle ceny za užívání předmětu nájmu i cenu za dodané formuláře pro (tlakové) lepení a cenu za veškeré provedené služby.
3. Nájemné se platí měsíčně pozadu. Nájemce je povinen platit nájemné na účet pronajímatele číslo 478515353/0300, který je veden u Československé obchodní banky, a.s., a to v pravidelných termínech vždy do 25. dne v měsíci. V příkazu k úhradě, ve specifickém symbolu bude uvedeno číslo smlouvy (na přední straně této smlouvy), čímž bude zajištěna identifikace nájemce. Dnem uhrazení se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Přijaté platby nájemného pronajímatel zúčtuje do 10. ledna vždy za předchozí kalendářní rok. Zúčtování bude provedeno na základě skutečně dodaného množství formulářů pro (tlakové) lepení a množství vytištěných běžných dokumentů ve formátu A4. Výsledky zúčtování budou podkladem pro úpravu výše nájemného na nadcházející období po dohodě obou smluvních stran.

Článek V. Kalkulace nájemného

1. Kalkulace nájemného je zpracována na základě cenové nabídky pronajímatele, která byla zaslána nájemci dne 31.8.2020 2020 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Pronájem zařízení pro tisk a lepení výplatních lístků 2020-2023".
2. Cenová nabídka je zpracována ve variantě, která zahrnuje dodávku celého zařízení pro tisk a lepení výplatních lístků včetně polohovacího stolu, dodávky formulářů a zajištění komplexních služeb, které se zpracováním výplatních lístků souvisejí.
3. Cena clicku (CLICK = jeden kus vytištěného a zalepeného výplatního lístku), která je uvedena v následující tabulce je konečná částka za výplatní lístek.

Odběr/ měsíc/kusy	Položka	Kč/kusy bez DPH	DPH 21%	Kč/kusy spolu s DPH
1500	CLICK	3,96	0,83	4,79
2000	CLICK	3,27	0,69	3,95

3. Minimální závazný objem zpracovávaných výplatních lístků je 1 500 kusů měsíčně.
4. Tiskárnu Lexmark M5155 je možné využívat také mimo tisk výplatních lístků. Cena vytištěného dokumentu ve formátu A4 v cca 6 % pokrytí je 0,20 Kč bez DPH za kus, spolu s DPH 0,24 Kč. V ceně není obsažen papír.
5. Pronajímatel si vyhrazuje do budoucna právo ceny změnit v souladu se změnami výše DPH, cen vstupů (např. v případě celosvětových změn v ceně papíru) a státem uznanou výší inflace. Změna ceny musí být vzájemně odsouhlasena mezi pronajímatelem a nájemcem ve formě dodatku této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zpřístupní prostor, kde bude předmět nájmu umístěn pro servisního technika pronajímatele a zajistí podmínky pro provedení prohlídky nebo opravy (zásuvka 230V, apod.).
2. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné ve smyslu Článku IV. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a požívat plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno, a to řádně, za úhradu, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, opatrovat a chránit s maximální možnou péčí.

Článek VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci včetně instalace a zaškolení obsluhy. Smluvní strany převzetí zařízení potvrdí svým podpisem na předávacím protokolu, který definuje role a procesy v rámci spolupráce vyplývající z této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na základě objednávek nájemce dodávky spotřebního materiálu (formulářů). Předání objednávky je možné elektronicky (emilem), faxem nebo telefonicky na adresu (spojení) uvedené v bodě VIII., bod 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje dodávat a nájemce odebírat dohodnutý počet formulářů v měsíčních (případně jinak dohodnutých) intervalech. Charakteristika formuláře je uvedena v následující tabulce:

Typ papíru	Bílý Laser 100 gsm (doporučený pro uvedený typ aplikace)
Typ formuláře	Tlakové lepidlo umístěné na vyznačených místech dokumentu
Rozměry formuláře	cca A4 (210 x 297 mm)
Podoba formuláře	Dle dispozic kupujícího, návrh DTP je součástí dodávky dokumentů

Tisk, barva	1 /1, color, laserbond
Mód formuláře	Volné listy, sklad 1/3, typ „Z“, „C“ nebo „V“
Pomocné perforace	cca 2 vertikální a 3 horizontální

Článek VIII.

Rozsah a podmínky poskytovaných služeb technického servisu

1. Pronajímatel se zavazuje kvalifikovaně provádět běžné opravy a údržbu zařízení s náležitou odbornou péčí, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, doporučené technologické postupy výrobcem a vést k zařízení technický deník s údaji o údržbě, zjištěných závadách, opravách a výměně dílů postupné spotřeby (dále jen „služba“ či „služby“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout službu v místě plnění s maximální dobou odezvy dvacetčtyři (24) hodin na základě faxových, e-mailových nebo telefonických objednávek nájemce, uplatněných na centrálním dispečinku pronajímatele tak, jak je dále uvedeno. Podmínkou je, aby závada byla nahlášena do 13 hod. hod. na adresu:
adresa: Dopraváků 749/3, Praha 8, 184 00
tel/fax: 241 740 643
mobilní telefon/-y: 602 302 643
e-maily: servis@facson.cz
3. V případě nedokončení požadované opravy zařízení v daném termínu, zajistí pronajímatel zapůjčení náhradního zařízení, které disponuje srovnatelnými funkcemi a technickými parametry jako zařízení, které jím má být nahrazeno.
4. Nedílnou součástí tohoto závazku je dodávka dílů postupné spotřeby a dohodnutého množství formulářů tak, aby zařízení bylo funkční dle znění tohoto článku smlouvy.
5. Pronajímatel je připraven se jednorázově dohodnout v mimořádných případech na zajištění služeb dle znění této smlouvy i mimo pracovní dny a pracovní dobu od 8 hod. do 15.30 hod.

Článek IX.

Rozsah a podmínky preventivních prohlídek

1. Účelem této služby je předcházet vzniku provozních výpadků zařízení, včas je odhalit a provést taková opatření, která by minimalizovala jejich vznik v budoucnosti.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou technickou údržbu (profylaxi) zařízení v souladu s technologickým předpisem výrobce zařízení, nejméně však jednou za 12 měsíce (měsíců), a to nejpozději k poslednímu dni daného měsíce.
3. V rámci profylaxe budou prováděné tyto standardní činnosti:
 - kontrola technického stavu zařízení, včetně opotřebení mechanických dílů a stavu jednotlivých výměnných modulů,
 - čištění válců pro vtahování, transport a odkládání papíru, čištění podávacího a odkládacího zařízení,
 - odstraňování rušivých zvuků, mazání kluzných ploch a otočných částí, povrchové čištění zařízení,
 - nastavení kvality zpracování dokumentů a přezkoušení funkcí,
 - kontrola tlaku a seřízení přítlaku lisovacího bloku,
 - závěrečné testování při provozním nasazení,

25

- součástí pravidelné technické prohlídky je provedení všech činností, které jsou určeny výrobcem tak, jak je požadováno v návaznosti na počet zpracovaných dokumentů.

Článek X.

Úroky z prodlení

1. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu plnění je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny nedodané části předmětu plnění (formulářů) za každý den prodlení.
3. Úrok z prodlení je splatný do šedesáti (60) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek XI.

Účinnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.11.2020 a uzavírá se na třicetšest (36) měsíců, tj. do 31.10.2023.
2. Účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí ze zákonných důvodů, a to s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smlouvu lze ukončit také okamžitým písemným odstoupením od smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran zvláště závažně porušuje své povinnosti. Zvláště závažným porušením závazku se míní např. prodlení pronajímatele s plněním závazků delším než deset (10) pracovních dnů nebo prodlení nájemce s placením faktur delším než dva (2) měsíce, a to přes písemné upozornění poškozené strany na takové prodlení. Platnost odstoupení nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Nájemce je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je na majetek pronajímatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku pronajímatele nebo pokud pronajímatel vstoupí do likvidace.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli zařízení pro tisk a lepení výplatních lístků včetně polohovacího stolu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebením. V případě ukončení nájmu formou odstoupení od této smlouvy, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy.
7. Pokud se pronajímatel rozhodne po uplynutí doby platnosti smlouvy předmět nájmu prodat, má nájemce přednostní právo odkoupit předmět nájmu za jeho zůstatkovou cenu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem číslo 89/2012, občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Bohnice je podle závazného pokynu ministra zdravotnictví ze dne 13. 5. 2014 č.j. MZDR 25758/2014-1/FIN povinna

zveřejňovat na svých internetových stránkách veškeré smlouvy s poskytovateli služeb včetně jednotkových cen za jednotlivé služby. Psychiatrická nemocnice Bohnice je dále povinna zveřejňovat veškeré smlouvy s přílohami v Registru smluv. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas se zveřejněním všech dokumentů v rozsahu jak nájemce vázán zákonem a podzákonnými normami.

3. V případě změn právního řádu, které podstatným způsobem změni smluvní vztah, strany provedou do pěti (5) pracovních dnů jednání o novele této smlouvy.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Komplexní řešení tisku a tlakového zalepování výplatních lístků
v Psychiatrické nemocnici Bohnice.

Příloha č. 2: Předávací protokol.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly a v této podobě s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 17.9. 2020

.....
MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel
Psychiatrické nemocnice Bohnice

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice

Přílohy:

1. Komplexní řešení tisku a tlakového zalepování výplatních lístků v Psychiatrické nemocnici Bohnice.
2. Předávací protokol.

V Praze dne 17.9. 2020

Ing. Stanislav Votava
jednatel

FACSON spol. s r.o.

Boleslavova 28, 140 00 Praha 4
IČ: 40763374, DIČ: CZ40763374
www.facson.cz