



SMLOUVA O JISTOTNÍM ÚČTU

REG. Č. JU 1387894073 (BÚ)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „**Banka**“)

a

Jméno a příjmení / název / obchodní firma: Teplámy Brno, a.s.
IČO / rodné číslo / datum narození: 46347534
Adresa trvalého pobytu / sídla: Okružní 25, 638 00 Brno
údaje o zápisu v rejstříku, je-li v něm osoba zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786
údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: JUDr. Robertem Kernlem, předsedou představenstva
a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jméno a příjmení / název / obchodní firma: TENZA, a.s.
IČO / rodné číslo / datum narození: 25570722
Adresa trvalého pobytu / sídla: Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
údaje o zápisu v rejstříku, je-li v něm osoba zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3023
údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva
a Ing. Františkem Paulíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Jméno a příjmení / název / obchodní firma: Bosch Termotechnika, s.r.o.
IČO / rodné číslo / datum narození: 18953573
Adresa trvalého pobytu / sídla: Průmyslová 372, Štěrboholy, 108 00 Praha 10
údaje o zápisu v rejstříku, je-li v něm osoba zapsána: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 121629
údaje o zastoupení, je-li osoba zastoupena: Ing. Milanem Šlachtou, jednatelem
a Ing. Václavem Kleinem, prokuristou

(dále jen „**Poddodavatel**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O JISTOTNÍM ÚČTU,

jejímž účelem je poskytnout jistotu Poddodavateli, že mu bude část kupní ceny a cena za dopravu sjednaná mezi Poddodavatelem a Zhotovitelem v kupní smlouvě uvedené v čl. I. této smlouvy řádně a včas uhrazena, a jistotu Objednateli, že tato část kupní ceny a cena za dopravu budou vyplaceny až po splnění podmínek specifikovaných v této smlouvě pro její uvolnění.

I.

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavřeli dne 3. 3. 2020 Smlouvu o dílo č. O/20/084 (S200011), na základě které má Zhotovitel pro Objednatele provést dílo „Instalace středotlakých parních plynových kotlů na PŠ“. Zhotovitel uzavřel s Poddodavatelem dne 02.04.2020 Kupní smlouvu č. 20492 na dodávku 2 středotlakých parních plynových kotlů ZFR-X-IE 55000 x 13 (dále jen „**Kupní smlouva**“),



kteří mají být nainstalovány dle Smlouvy o dílo č. O/20/084 na provozu Objednatele. Dne 6.11.2020 Objednatel se Zhotovitelem uzavřeli Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. O/20/084 (S200011) (dále jen souhrnně „Smlouva o dílo“).

2. Dne 1. 9. 2020 vyhlásil Krajský soud v Brně na společnost TENZA, a.s. mimořádné moratorium, č. j. KSBR 54 INS 18298/2020-A-2. S ohledem na vyhlášené mimořádné moratorium a na požadavek poddodavatele na poskytnutí jistoty uhrazení části kupní ceny kotlů a ceny za jejich dopravu dle podmínek Kupní smlouvy, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o jistotním účtu.
3. Banka na základě této smlouvy zřídí jistotní účet č. 1387894073/2700 vedený v českých korunách (CZK) u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**jistotní účet**“). Vzhledem k tomu, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) uveřejněna v registru smluv, bude jistotní účet zřízen až poté, co se Banka dozví, že k uveřejnění této smlouvy došlo. O zřízení jistotního účtu bude Banka informovat všechny smluvní strany prostřednictvím e-mailu.
4. Tento jistotní účet má sloužit k vypořádání části ceny díla, a to konkrétně části ceny za dodávku 2 středotlakých parních plynových kotlů a souvisejícího materiálu, kterou má Objednatel uhradit na základě Smlouvy o dílo č. O/20/084 (S200011), kterou Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 3. 3. 2020. Tento jistotní účet má sloužit také k vypořádání části kupní ceny za dodávku 2 středotlakých parních plynových kotlů, vč. souvisejícího materiálu, a ceny za dopravu dle Kupní smlouvy č. 20492, kterou Zhotovitel uzavřel s Poddodavatelem dne 02.04.2020. Předmětem Smlouvy o dílo je zhotovení díla „Instalace středotlakých parních plynových kotlů na PŠ“ podle projektu. Jedná se o instalaci nových středotlakých parních kotlů o tepelném výkonu 2x 35 MW, s výstupní teplotou přehřáté páry 220 °C a tlakem 0,9-1,0 MPa(a), jako náhrada stávajících kotlů s dožitou technologií (dále jen „**středotlaké kotle**“).

II.

1. Objednatel se zavazuje převést na jistotní účet částku v celkové výši CZK 37 918 279,17 (slovy: třicetšedmilionůdvětsetosmáctisícdvěstěšedesátdevět korun českých a sedmáct haléřů) (dále jen „**spravovaná částka**“), a to nejpozději do 13. 11. 2020, nejdříve však v den, kdy obdrží oznámení Banky o zřízení jistotního účtu.
2. Banka se na základě ujednání s Objednatelem, Zhotovitelem a Poddodavatelem zavazuje spravovanou částku převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O připsání spravované částky na jistotní účet bude Banka všechny ostatní smluvní strany informovat písemně i prostřednictvím e-mailu.
3. Poddodavatel se zavazuje, že neprodleně po složení spravované částky dle čl. II odst. 1 této smlouvy a po obdržení informace o jejím složení dle čl. II odst. 2 této smlouvy zajistí expedici a dopravu středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu na provoz Objednatele - Špitálka 6, Brno, nejpozději do 30. 11. 2020.
4. Převzetí středotlakých kotlů Objednatelem na provozu Objednatele - Špitálka 6, Brno proběhne způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel i Zhotovitel se zavazují převzít středotlaké kotle a související materiál, pokud předávané zařízení nebude vykazovat zjevné vady a pokud bude označení tohoto zařízení odpovídat Kupní smlouvě a Smlouvě o dílo. O předání a převzetí středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami za Objednatele, Zhotovitele a Poddodavatele. Poddodavatel se zavazuje dodat středotlaké kotle Objednateli. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od řádného předání a převzetí středotlakých kotlů Objednatelem na provozu Špitálka 6, Brno v souladu se Smlouvou o dílo č. O/20/084 (S200011) odeslat Bance potvrzení o převzetí středotlakých kotlů podepsané Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem objednatel, popř. jeho zplnomocněným zástupcem, jehož přílohou bude kopie Dodacích listů středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu potvrzená Objednatelem a kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu.

5. Dodáním středotlakých kotlů na provoz Špitálka a jejich protokolárním předáním Objednateli nabývá Objednatel vlastnické právo ke středotlakým kotlům. Nebezpečí škody na středotlakých kotlích přechází ke dni dodání kotlů na provoz Špitálka na Zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že do 3 dnů od doručení a převzetí středotlakých kotlů na provoz Špitálka vystaví fakturu ve výši 92 267 372,- Kč, ve které zaúčtuje část zálohy ve výši 38 103 874,32 Kč, kterou obdržel od Objednatele na základě Smlouvy o dílo a dále částku ve výši 37 918 279,17 Kč, která bude Poddodavatelé vyplacena dle této smlouvy.

7. Objednatel, Zhotovitel a Poddodavatel berou na vědomí, že vklad podle této smlouvy je pojištěn u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Nebude-li vklad k dispozici z důvodu neschopnosti Banky dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Prodávajícímu nebo Kupujícímu náhradu za vklad do výše stanoveného limitu.

Výplata náhrad se provede v českých korunách a činí nejvýše částku odpovídající EUR 100.000 na klienta. V případě účtů s více spolujednateli se podíl každého klienta započítává do jeho limitu EUR 100.000 samostatně. V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranici částky odpovídající EUR 100.000, ale nejvýše do částky odpovídající EUR 200.000. Výplata náhrady vkladů v českých korunách do limitu pojištění bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dnů od rozhodného dne, tj. dne, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Banky dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek.

Další informace lze získat na [redacted] nebo přímo u Garančního systému finančního trhu (Fondu pojištění vkladů), Tyn 639, 110 00 Praha 1.

6. V případě, že do 30. 11. 2020 nebude spravovaná částka na jistotní účet v plné výši převedena, Banka jistotní účet zruší, a tím skončí i platnost této smlouvy. Případný zůstatek jistotního účtu Banka poukáže na účet Objednatele č. 32606621/0100, vedený u Komerční banky, a.s., případně na jiný jím následně sdělený účet. O zrušení jistotního účtu, resp. provedené transakci, bude Banka Zhotovitele, Objednatele i Poddodavatele informovat prostřednictvím e-mailu.

III.

1. Banka je povinna vyplatit spravovanou částku Poddodavatelé způsobem níže uvedeným za předpokladu, že jí budou předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů ze strany Objednatele:

- potvrzení o převzetí středotlakých kotlů podepsané Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem Objednatele popř. jeho zplnomocněným zástupcem, vzor potvrzení je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Přílohou potvrzení dle předchozí věty budou kopie dodacích listů středotlakých kotlů Poddodavatele potvrzených Objednatel, protokol o předání a převzetí středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu a případně plná moc/pověření oprávněného zástupce generálního ředitele Objednatele.

2. Bude-li Bance předložen shora specifikovaný dokument, je Banka povinna nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokumentu poukázat spravovanou částku na účet Poddodavatele č. 2050250103/2600, vedený u Citibank Europe, případně na jiný jím následně sdělený účet. O poukázání spravované částky na účet Poddodavatele, vyzoomí Banka písemně Zhotovitele i Objednatele prostřednictvím e-mailu.

Uhrazení spravované částky na účet Poddodavatele se považuje za uhrazení odpovídající výše ceny díla dle Smlouvy o dílo. Uhrazením spravované částky zaniká závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli část ceny díla, jak je uvedeno v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 6.11.2020, ostatní závazky Zhotovitele a Objednatele ze Smlouvy o dílo zůstávají nedotčeny. Úplným uhrazením spravované částky z jistotního účtu na účet Poddodavatele je splněn také závazek Zhotovitele uhradit Poddodavatelé část kupní ceny za dodávku středotlakých kotlů a souvisejícího materiálu a ceny za dopravu dle Kupní smlouvy, ostatní závazky Poddodavatele a Zhotovitele z předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením spravované částky nedošlo k uhrazení celé kupní ceny dle Kupní smlouvy.
4. Pokud Banka obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinna zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Banka není rovněž povinna zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech jí doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
5. V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Banka povinna o tom všechny smluvní strany informovat a dát jim příležitost se k předloženému a dle názoru Banky spornému dokumentu písemně vyjádřit, přičemž výplatu spravované částky v takovém případě provede pouze s písemným souhlasem Objednatele, Poddodavatele a Zhotovitele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Banka spravovanou částku způsobem shora uvedeným nepřevéde v případech, že by převod spravované částky byl v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo by mu bránilo rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
7. Nebudou-li Bance nejpozději do 31. 12. 2020 předloženy všechny dokumenty specifikované v odst. 1 tohoto článku a nedohodnou-li se smluvní strany před uplynutím této lhůty na jejím prodloužení, Banka jistotní účet zruší a spravovanou částku poukáže do 5 pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty na účet Objednatele č. 32606621/0100, vedený u Komerční banky, a.s., případně na jiný jím následně sdělený účet. O provedené transakci bude Banka všechny smluvní strany informovat prostřednictvím e-mailu.

IV.

1. Vyskytnou-li se okolnosti nezohledněné v této smlouvě, na základě nichž bude na Bance požadována výplata spravované částky z jistotního účtu, může tak Banka učinit pouze na základě písemného příkazu Objednatele, Zhotovitele a Poddodavatele podepsaného před pracovníkem Banky nebo opatřeného jejich úředně ověřenými podpisy.
2. Doručování Banky dle této smlouvy se provádí na adresu smluvních stran a e-maily, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, není-li výslovně dohodnuto jinak. V případě změny doručovací adresy je každá ze smluvních stran povinna oznámit Bance tuto změnu písemně. Zásilky Banky odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou došlé (i) jejich osobním převzetím, (ii) jejich vhozením do poštovní schránky adresáta, (iii) vhozením oznámení o uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb do poštovní schránky adresáta nebo (iv) jejich dodáním adresátovi jiným obdobným způsobem, při kterém měl adresát objektivní příležitost se s obsahem zásilky seznámit. Zásilky, jejichž dojití bylo adresátem vědomě zmařeno, platí za došlé dnem vrácení takových zásilek Bance; za vědomé zmaření se považuje zejména porušení povinnosti oznámit Bance změnu adresy.
3. Objednatel se v souladu se Zákonem o registru smluv zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv. Vyloučí-li Objednatel určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláném správci registru smluv informovat.
Objednatel bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že za služby spojené se zpracováním této smlouvy a správou a výplatou spravované částky náleží Bance odměna ve výši CZK 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých).
2. Odměnu Banky dle odst. 1 tohoto článku je povinen uhradit Objednatel ve výši 5.000,- Kč, Poddodavatel ve výši 5.000,- Kč a Zhotovitel ve výši 15.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet Banky č. 1387894073/2700, a to do 14 pracovních dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
Odměnu považují smluvní strany za uhrazenou dnem jejího připsání na předmětný účet Banky.
3. Nebude-li sjednaná odměna uhrazena ve lhůtě uvedené v odst. 2 tohoto článku, je Banka oprávněna výplatu spravované částky pozastavit. Nastane-li nebo bude-li důvodné očekávat, že se některá ze stran této smlouvy dostane do prodlení s úhradou odměny Bance, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uhradit odměnu namísto té strany, která je v prodlení. Tomu, kdo uhradil odměnu Bance za jiného, náleží náhrada v souladu s § 1876 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. O prodlení s úhradou odměny kteroukoliv smluvní stranou Banka informuje e-mailem všechny smluvní strany.
5. Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané odměny dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv skutečnost, že spravovaná částka nebyla z jakéhokoliv důvodu na jistotní účet převedena nebo že nebyla vyplacena způsobem předpokládaným touto smlouvou.
6. Objednatel, Zhotovitel i Poddodavatel se zavazují, že v případě, že budou vyzváni Bankou k předložení Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy, předloží tuto smlouvu Bance do 3 dnů. Předložením Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy Bance nedochází k porušení ustanovení o mlčenlivosti dle Smlouvy o dílo nebo Kupní smlouvy a Objednatel, Zhotovitel nebo Poddodavatel nebudou vůči sobě ani vůči Bance ničeho na základě této skutečnosti požadovat.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne výplaty poslední části spravované částky, nejpozději však do vrácení spravované částky na účet Objednatele v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení opatřeném podpisy všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

V Brně dne 6.11.2020

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis
Jméno:

[Redacted signature and name]

V Brně dne 6.11.2020

Teplárny Brno, a.s.

Podpis
Jméno: JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

[Redacted signature]

Podpis:
Jméno:

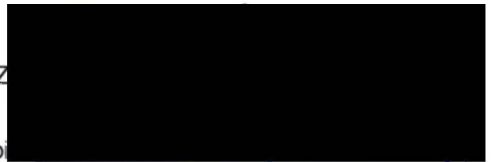


Podpis: _____
Jméno: Jan _____
mí _____ stva

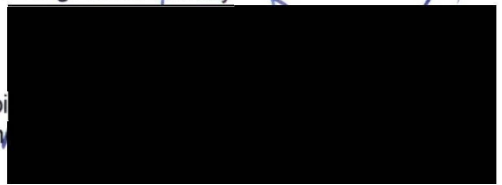


V Brně dne 6.11.2020

TENZ



Podp
Jméno: Ing. Michal Hruby



Podp
Jméno

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37001-0211-0208
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 1
Vlastnoručně podepsal: MILAN ŠLACHTA

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: ČESKÉ BUDĚJOVICE _____

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Ob

České Budějovice 1 dne 06.11.2020



V dne

Bosch Termotechnika, s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: _____
Jednatel společnosti



Podpis: _____
Jméno: _____
Prokurista



Přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor potvrzení o převzetí středotlakých parních plynových kotlů



Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 BRNO

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

Potvrzení o převzetí středotlakých parních plynových kotlů – ke smlouvě o jistotním účtu č.

Tímto potvrzují, že

na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. O/20/084 (S200011), ve znění dodatku č. 1 ze dne, uzavřené mezi společností Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, jakožto Objednatelem a společností TENZA, a.s., IČ: 255 70 722, se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, jakožto Zhotovitelem,

bylo dne za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele a Poddodavatele, společnosti Bosch Termotechnika s.r.o., IČO: 189 53 573, se sídlem Průmyslová 372, 108 00 Praha 10, ukončeno předání 2 ks středotlakých parních kotlů o tepelném výkonu 2x 35 MW, s výstupní teplotou přehřáté páry 220 °C a tlakem 0,9-1,0 MPa(a), a dalších zařízení, a to na základě podepsaného předávacího protokolu.

Přílohou tohoto potvrzení je kopie předávacího protokolu ze dne podepsaného zástupci Objednatele, Zhotovitele a Poddodavatele, vč. výčtu předaného zařízení, a dále kopie dodacích listů.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

Přílohy: Předávací protokol – kopie
Dodací listy - kopie