

# SMLOUVA O DÍLO

**k zajištění činnosti technického dozoru při realizaci stavby  
„ ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA – zvýšení kapacity“**

**číslo smlouvy objednatele: 2020/OSM/0227/DDIL**

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Článek 1 Smluvní strany**

**Městská část Praha 9,**

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Stanislav Goller – vedoucí OIÚ

(dále jen "objednatel")

a

**FANSTAV, a.s.**

se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 27205461

DIČ: CZ27205461

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Martin Šafránek, předseda představenstva

Jaroslav Kubát, předseda dozorčí rady

Jaroslava Kutilová, člen dozorčí rady

Jana Šafránková, člen dozorčí rady

(dále jen "zhotovitel")

## **Článek 2 Úvodní ustanovení**

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této smlouvě o dílo, která se řídí, pokud v ní není uvedeno jinak, ustanoveními Ob-

čanského zákoníku a nabídkou zhotovitele ze dne 18.10.2020 učiněnou pro předmětnou zakázku.

### **Článek 3 Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zajistit výkon činnosti technického dozoru investora stavby „**ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA – zvýšení kapacity**“, kterou objednatel realizuje jako investor.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### **Článek 4 Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 4.1. Předmětem smlouvy je zajištění inženýrské činnosti při realizaci stavby „**ZŠ a MŠ Na Balabence – NÁSTAVBA – zvýšení kapacity**“ dle schválené projektové dokumentace a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

zajištění inženýrské činnosti zahrnuje zejména:

1. Práce v rámci předání staveniště:

- organizace a protokolární předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu stavu všech médií (voda, elektro, plyn, apod.)

2. V rámci realizace stavby:

- seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby/díla, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci,
- průběžné informování příkazce o stavu stavby/díla, včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů,
- zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, které souvisí s prováděním stavby/díla,
- informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby/díla,
- kontrola a přebírání stavebních prací zhotovitele,
- kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr,
- kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s ČSN a s nimi souvisejícími předpisy,
- kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu se stavebním povolením,
- kontrola stavebního deníku,
- provádění zápisů do stavebního deníku, sledování jeho vedení,
- svolávání a vedení kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace, jejich rozesílání e-mailem zhotoviteli a stavebníkovi,
- kontrola soupisu provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci včetně stvrzení správnosti svým podpisem,
- kontrola skutečných výměr oproti rozpočtu stavby,
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby/díla, včetně písemného zdůvodnění podkladů pro oceňování více a méně prací na základě aktivního využívání rozpočtářských programů s databází URS,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled,

- kontrola časového průběhu provádění stavby/díla, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby/díla, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumění příkazce včetně předložení návrhu na řešení,
- spolupráce se zhotovitelem stavby/díla při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby/díla živelnými událostmi,

3. V rámci předání a převzetí stavby:

- organizační příprava předání a převzetí stavby/díla, účast na předání a převzetí stavby/díla včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby/díla, vymezení všech vad a nedodělků, včetně stanovení termínu jejich odstranění,
- Kontrola všech potřebných dokladů pro závěrečnou prohlídku stavby (PD skutečného provedení, listinné doklady, zkoušky, revize, apod.)
- dohled nad odstraněním vad z přejímky a kolaudačního řízení vč. zápisu o jejich odstranění

## **Článek 5**

### **Povinnosti zhotovitele v souvislosti se zařizováním záležitosti**

- 5.1. Zhotovitel je při zařizování záležitosti povinen:
- a) postupovat s náležitou odbornou péčí
  - b) vykonávat činnost dle ustanovení čl. 3 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo a který je zhotoviteli znám.
  - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.

## **Článek 6**

### **Plná moc**

V případě potřeby udělí na vyžádání zhotovitele objednatel plnou moc k jednání v konkrétní záležitosti.

## **Článek 7**

### **Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, která je předmětem této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Odměna zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.

8.2. Celková výše odměny za splnění rozsahu činnosti dle čl.4 činí

Činnost TDI v rámci zahájení stavby, předání staveniště	25.000,- Kč
Činnost TDI během realizace stavby	340.000,- Kč
Činnost TDI v rámci předání stavby a kolaudace	25.000,- Kč
<b>Základní cena bez DPH</b>	<b>390.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>81.900,- Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>471.900,- Kč</b>

Uvedená cena je cenou maximální za předmět zakázky

PLNĚNÍ NEBUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI

### Článek 9 Platební podmínky

- 9.1. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 9.2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
- 9.3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 9.4. V případě, že dojde k výpovědi z této smlouvy na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat již dokončené činnosti a příslušnou rozpracovanost na dalších činnostech

## **Článek 10 Termíny plnění**

- 10.1. Zahájení prací: na základě výzvy objednatele
- 10.2. Ukončení prací: nejdéle k 30.6.2021

## **Článek 11 Ukončení smlouvy**

Tato smlouva končí:

- 11.1. Výpovědí ze smlouvy dle ustanovení čl. 12 této smlouvy.
- 11.2. Zánikem objednatele nebo zhotovitele bez právního nástupce.
- 11.3. Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí podniknout za účelem vyřízení záležitosti pro objednatele.

## **Článek 12 Výpověď ze smlouvy**

- 12.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět: Doručením výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy je objednatel v prodlení s dodržением platebních podmínek delším než 30 dnů.

## **Článek 13**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele.
- 13.2. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy dle ustanovení čl. 11 a 12

## **Článek 14 Písemná forma, změny, jiná ujednání**

- 14.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
- 14.2. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní, jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.

## **Článek 15**

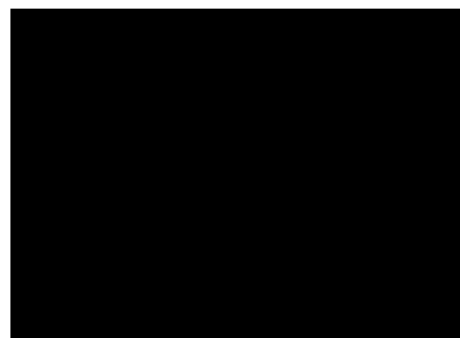
- 15.1. Tato smlouva se sepisuje ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
- 15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka TDI

V Praze dne



V Praze dne



**FANSTAV**

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

# **N A B Í D K A**

pro

**Městskou část Praha 9  
Odbor školství a evropských fondů  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9**

na

**Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „ZŠ a MŠ Na Balabence - NÁSTAVBA - zvýšení kapacity“**

V Praze dne 18.10.2020

**FANSTAV a.s.**

Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 27205461, DIČ: CZ27205461

Spisová značka B 9709 vedená u MS v Praze

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-7015510267/0100

tel.: +420 602 222 951  
e-mail: fanstav@fanstav.cz  
www.fanstav.cz  
datová schránka: nk7d3bc





## 2. Obsah nabídky

	list č.
1. Titulní list nabídky	1
2. Obsah nabídky	2
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů	
- čestné prohlášení	3
- výpis z obchodního rejstříku	4
- výpis ze živnostenského rejstříku	5
- autorizace v oboru pozemní stavby Ing. Martin Šafránek	6
4. Popis činnosti	7
5. Nabídková cena, čas a místo plnění	8
6. Základní informace o uchazeči	9

---

### FANSTAV a.s.

Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 27205461, DIČ: CZ27205461

Spisová značka B 9709 vedená u MS v Praze

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-7015510267/0100

tel.: +420 602 222 951

e-mail: fanstav@fanstav.cz

www.fanstav.cz

datová schránka: nk7d3bc



### 3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů

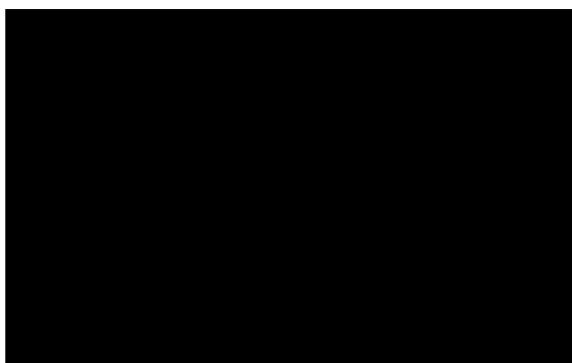
#### Čestné prohlášení

Uchazeč, FANSTAV a.s., IČ: 27205461, se sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupený Ing. Martinem Šafránkem, předsedou představenstva,

tímto čestně prohlašuje, že

- (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (e) není v likvidaci, ani proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, ani vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze dne 18.10.2020





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 9709

**Datum vzniku a zápisu:** 17. ledna 2005  
**Spisová značka:** B 9709 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** FANSTAV a.s.  
**Sídlo:** Praha 7 - Holešovice, Jateční 540, PSČ 17000  
**Identifikační číslo:** 272 05 461  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Předmět podnikání:**  
projektová činnost ve výstavbě  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

Ing. MARTIN ŠAFRÁNEK, dat. nar. 21. března 1958  
Praha 6 - Řepy, Šimonova 1106/9, PSČ 16300  
Den vzniku funkce: 17. ledna 2005  
Den vzniku členství: 17. ledna 2005

**Počet členů:**

1

**Způsob jednání:**

Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

### Dozorčí rada:

**předseda dozorčí  
rady:**

JAROSLAV KUBÁT, dat. nar. 19. září 1957  
Milánská 451, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10  
Den vzniku funkce: 1. dubna 2011  
Den vzniku členství: 1. dubna 2011

**člen dozorčí rady:**

JANA ŠAFRÁNKOVÁ, dat. nar. 10. prosince 1977  
Májová 1289/23, Suchdol, 165 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 1. dubna 2016  
Den vzniku členství: 1. dubna 2016

**člen dozorčí rady:**

JAROSLAVA KUTILOVÁ, dat. nar. 21. dubna 1962  
Na Hřebenkách 3156/2, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 10. listopadu 2018

### Jediný akcionář:

Ing. MARTIN ŠAFRÁNEK, dat. nar. 21. března 1958  
Praha 6 - Řepy, Šimonova 1106/9, PSČ 16300

### Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč  
listinné

### Základní kapitál:

2 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

### Ostatní skutečnosti:



Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.





# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.10.2020 15:45:45

Obchodní firma: **FANSTAV a.s.**  
Adresa sídla: **Jateční 540/4, 170 00, Praha 7 - Holešovice**

Identifikační číslo osoby: **27205461**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Šafránek (1)**

Vznik funkce: **17.01.2005**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **17.01.2005**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Šafránek (1)**

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **17.01.2005**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Šafránek (1)**

## *Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**

**Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků**

**Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů**

**Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**

**Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**

**Zprostředkování obchodu a služeb**

**Velkoobchod a maloobchod**

**Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě**

**Úbytovací služby**

**Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí**

**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

**Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**

**Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**

**Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**

**Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání**

**kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**

**Poskytování technických služeb**

**Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **17.01.2005**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## *Živnostenské oprávnění č.4*



Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **16.03.2011**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Šafránek (1)**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Ing. Martin Šafránek (1)**

Datum narození: **21.03.1958**

Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 7**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Opis

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 1986

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Martin Šafránek**

jméno a příjmení

580321/1964

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

0001252

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden z

Autorizace je udělena ke dni 07.02.94



#### 4. Popis činností TDS při realizaci stavby:

1. Práce v rámci předání staveniště
  - organizace a protokolární předání staveniště zhotoviteli včetně zápisu stavu všech médií (voda, elektro, plyn, apod.)
  
2. V rámci realizace stavby
  - seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby/díla, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo na realizaci;
  - průběžné informování příkazce o stavu díla/stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
  - zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním díla/stavby;
  - informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci díla/stavby;
  - kontrola a přebírání stavebních prací zhotovitele;
  - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr;
  - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s ČSN a s nimi souvisejícími předpisy;
  - kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu se stavebním povolením;
  - kontrola stavebního deníku;
  - provádění zápisů do stavebního deníku, sledování jeho vedení;
  - svolávání a vedení kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace jejich rozeslání e-mailem zhotoviteli a stavebníkovi;
  - kontrola soupisu provedených prací, které slouží jako podklad pro fakturaci včetně stvrzení správnosti svým podpisem;
  - kontrola skutečných výměr oproti rozpočtu stavby;
  - kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli díla/ stavby včetně písemného zdůvodnění podkladů pro oceňování více a méně prací na základě aktivního využívání rozpočtářských programů s databází URS;
  - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
  - kontrola časového průběhu provádění díla/ stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem díla/stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyzkoušení příkazce včetně předložení návrhu na řešení;
  - spolupráce se zhotovitelem díla/ stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla/ stavby živelnými událostmi;
  
3. V rámci předání a převzetí stavby
  - organizační příprava předání a převzetí díla/stavby, účast na předání a převzetí díla/ stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí díla/ stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
  - kontrola všech potřebných dokladů pro závěrečnou prohlídku stavby (PD skutečného provedení, listinné doklady, zkoušky, revize, apod.)
  - dohled nad odstraněním vad z přejímky a kolaudačního řízení vč. zápisu o jejich odstranění





## 5. Nabídková cena a čas a místo plnění

Nabídková cena dodavatele FANSTAV a.s. je:

**390.000,- Kč bez DPH**  
**81.900,- Kč DPH 21%**  
**471.900,- Kč včetně DPH**

Uvedená cena je cenou maximální za předmět zakázky

Kalkulace ceny:

Činnost TDS v rámci zahájení stavby, předání staveniště	25.000,- Kč
Činnost TDS během realizace stavby	340.000,- Kč
Činnost TDS v rámci předání stavby a kolaudace	25.000,- Kč

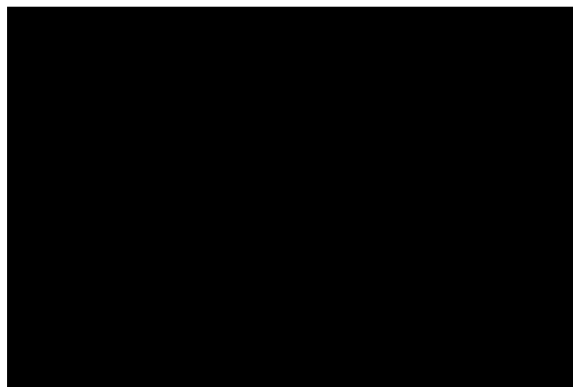
## Čas plnění - výkonu TDS

Zahájení: na základě výzvy objednatele  
Ukončení: nejdéle k 30.6.2021

## Místo plnění:

objekt ZŠ Na Balabence, nám. Na Balabence 800, Libeň, 190 00 Praha 9

V Praze dne 18.10.2020





## 6. Základní informace o uchazeči

### FANSTAV a.s.

sídlo Jateční 540, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ 27205461  
DIČ CZ27205461  
spisová značka B 9709 vedená u MěS v Praze

představenstvo Ing. Martin Šafránek, předseda představenstva  
dozorčí rada Jaroslav Kubát, předseda dozorčí rady  
Jaroslava Kutilová, člen dozorčí rady  
Jana Šafránková, člen dozorčí rady

základní kapitál 2 000 000,- Kč

telefon 602 222 951  
e-mail [fanstav@fanstav.cz](mailto:fanstav@fanstav.cz)  
web [www.fanstav.cz](http://www.fanstav.cz)  
datová schránka nk7d3bc

bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú. 35-7015510267/0100

FANSTAV a.s. je českou společností, která byla založena v roce 2005. Svým obratem do 10 mil.Kč se řadí v České republice mezi malé firmy. V portfoliu firmy jsou zastoupeny činnosti v oblasti inženýrské, inženýrsko – dodavatelské a stavební činnosti. Firma působící převážně v Praze a Středočeském kraji. Velký důraz při všech činnostech je u společnosti FANSTAV a.s. kladen na kvalitu zajišťovaných činností, služeb a prací, které jsou řízeny a prováděny v souladu s normami ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN OHSAS 18001:2008.

