

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(dále jen „smlouva“)

č. 17004242720

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč
zastoupen: Vladimírem Malým, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/2018 ze dne 20.11.2018
IČO: 00290629
DIČ: CZ00290629
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 329711/0100
94 - 716711/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel H.A.N.S. stavby, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, číslo vložky 9157
se sídlem: Holušická 2253/1 148 00 Praha 11
zastoupen: Ing. Arch. Janem Jarolímekem, místopředsedou představenstva společnosti
IČO: 27124355
DIČ: CZ27124355
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 4250212004/2700

(dále jen „zhotovitel“),

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).
Pro stavbu s názvem „Parkovací dům Brněnská“
Se základní charakteristikou: 2 NP s přibližně 78 parkovacími stáními.
Na pozemcích p. č. 1340/23 a 1340/22 v katastrálním území Třebíč obec Třebíč (dále také jen „Stavba“), ve vlastnictví objednatele.
2. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu dle odst. III.1. a III.2. smlouvy:
 - a) Architektonická studie
 - b) projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby
 - Architektonická část
 - Stavebně konstrukční část
 - Požárně bezpečnostní řešení

- Technika prostředí stavby v rozsahu – dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, dopravní řešení připojení, dopravní značení, dendrologie – sadovnické úpravy, elektroinstalace – silnoproud, elektroinstalace – slaboproud
 - c) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet
4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Vypracování projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět díla.
2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v následující formě a počtu:
 - a) architektonická studie, projektová dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části - 4 paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
 - b) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet - 2 x vše v tištěné podobě, 1 x vše v elektronické podobě;
 - c) ostatní dokumentace výše neuvedená, dle odst. II.3.bod - 2 x v tištěné podobě, 1 x v elektronické podobě.Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána ve formátech: .pdf (textová i výkresová část), .dwg (výkresová část), .doc (textová část), .xls.
3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady:
 - a) Geologické poměry ulice Brněnská parcely 2342, 2343, 1340/13 k.ú Třebíč
 - b) geodetické zaměření pozemku.

IV. Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. I. v rozsahu a obsahu dle čl. II. v těchto termínech:
 - a) Architektonická studie nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy
 - b) Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, soupis prací a výkazu výměr s položkovým rozpočtem nejpozději do 60 dnů ode dne schválení předchozí části díla

V. Předání a převzetí Díla.


1. Místem předání Díla je sídlo Objednatel
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které uvede v písemném záznamu, který bude součástí této smlouvy. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle.

VI. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena díla podle článku II. a III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:
 - a) Architektonická studie 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

- b) Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby 530.000, - Kč (slovy: pět set třicet tisíc korun českých)
 - c) Soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočet dle 50.000, - Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
- CELKEM CENA DÍLA** 630.000, - Kč (slovy: šest set třicet tisíc korun českých)
3. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Zhotovitel k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po dokončení dílčích částí díla a díla celého.
2. Cena díla či její části budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla.
3. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.
4. Po dokončení díla zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na základě protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém budou zaplacené platby odečteny. Splatnost řádného daňového dokladu – faktury činí 21 kalendářních dnů. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 z.č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Daňový doklad – faktura bude zaslán objednateli elektronicky na e-mail 

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění podle této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), případně nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy.
2. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
3. Zhotovitel je povinen minimálně 1x během realizace Díla zajistit projednání rozpracovaného Díla s objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí v souladu s ust. § 2594 a 2595 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro vyhotovení Díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv výstupy či podklady pro vytvoření Díla poskytnuté objednatel bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám ke komerčnímu využití.
7. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně stanovené lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
8. Pokud kterákoliv strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel zhotoviteli je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyzoomět druhou stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacení peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas plnit předmět smlouvy dle článku II. a III. této smlouvy, nebo bude v prodlení více než 30 kalendářních dnů s termíny plnění uvedenými v článku IV. této smlouvy.
12. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje součinnost či je v prodlení s platbami faktur více než 30 kalendářních dnů.

IX. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit.
3. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a to ve výši 30.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

XI. Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla smlouvy zajistit konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

XII. Licenční ujednání

1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci), a to za podmínek uvedených dále.
2. Licence se poskytuje jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, neodvolatelná výhradně k účelu, místu a předmětu, této smlouvy, jako neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. VI této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

smluvních: Ing. arch. Jan Jarolímek
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

technických: Ing. Jan Král
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

smluvních: Vladimír Malý

technických: Bc. Aleš Kratina
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

XIV. Závěrečná ujednání

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - Zákres dotčeného území z prověřovací studie zkapacitnění parkování na ulici Brněnská Třebíč – stávající stav doplněný o dopravní značení.
Zpracováno Sworti s.r.o. z 11/2019
8. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Třebíči dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Vladimír Malý
místostarosta

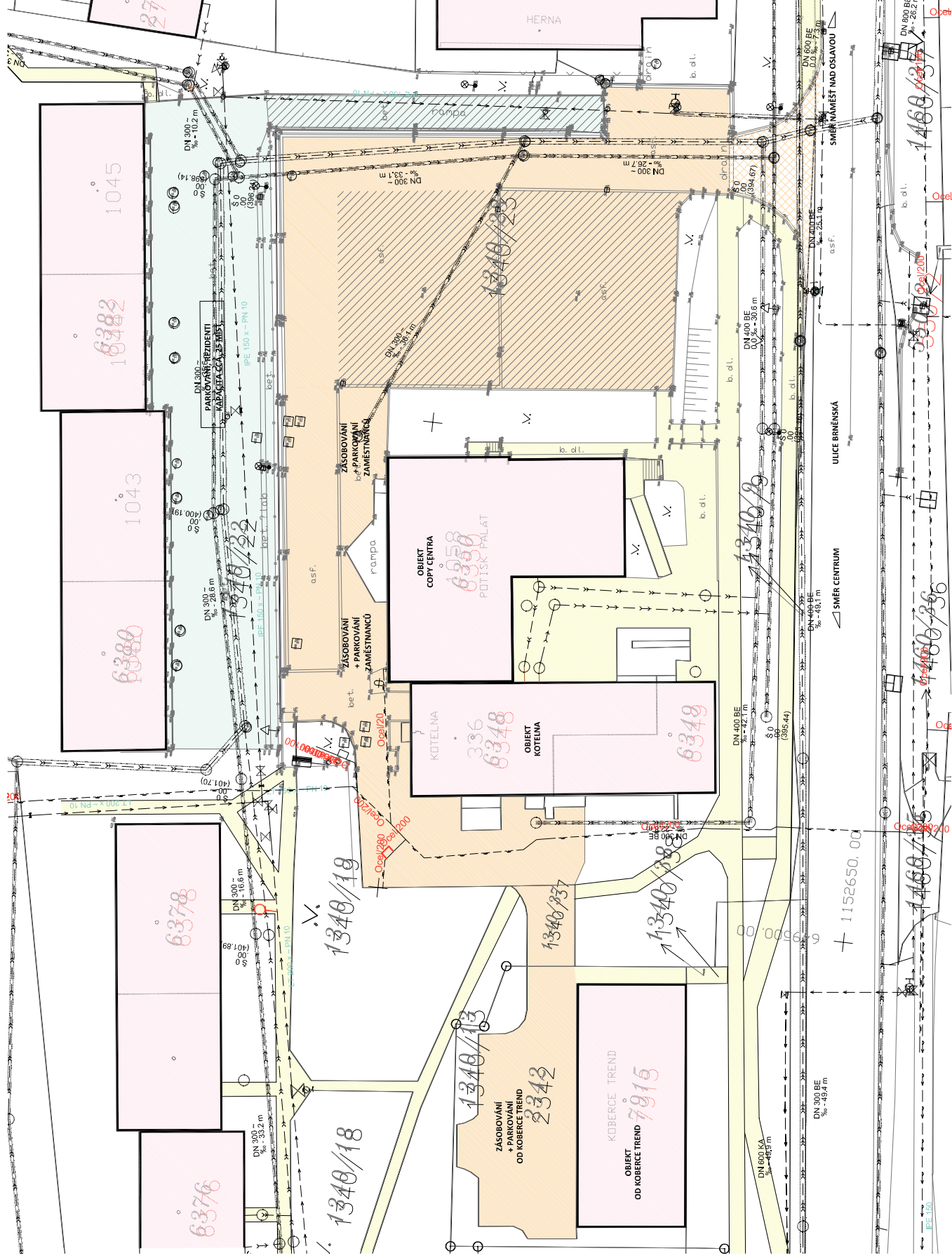
.....
za zhotovitele
Ing. arch. Jan Jarolímek
místopředseda představenstva společnosti

LEGENDA PLOCH

- Stávající objekty
- Stávající zpevněné plochy (různé povrchy)
- Plochy stávajícího parkování kapacita cca. 42 míst
- Stávající sjezd na ulici Brněnská
- Stávající zpevněné plochy horní platforma (terasa)
- Stávající rampa
- Stávající zpevněné plochy (chodník)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- Kanalizace dešťová
- Kanalizace splašková
- Kanalizace jednotná
- Vedení elektro NN
- Vedení elektro VO
- Vedení elektro VN
- Vedení datových sítí Catin
- Vodovod
- Plynovod středotlak



ARCHITEKT: Ing. arch. František Stankay, Ing. arch. Jakub Zach

VYPRACOVAL: Ing. arch. Jakub Zach

PROJEKČNÍ STUDIE - ZKAPACITNĚNÍ PARKOVÁNÍ NA ULICI BRNĚNSKÁ, TŘEBÍČ

parcely číslo: 1340/23, 1340/22, kat. území Třebíč (769738)

V.Č. 02 - ANALÝZA - VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY