

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED]

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**N\_SYS s.r.o.**

se sídlem: Úpice, Žižkova 89, PSČ 542 32  
IČ: 252 54 405 DIČ: CZ25254405

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 10275  
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost“, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

## **S M L O U V U** **O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-** **SLUŽEBNOSTI** **č. 60/20/BVB/MS**

**FTTx-CESK-001\_Malá Skalice\_2020**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 405/8, 405/31, 405/1, 405/13, 405/15, 405/17, 405/5, 405/29 a 405/34 v k.ú. Malá Skalice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, LV 1652.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „FTTx-CESK-001\_Malá Skalice\_2020“ v k.ú. Malá Skalice - umístění optického kabelu včetně chráničky, která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti – uložení do pom. pozemku v celkové délce 976,6 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

## II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - oprávnění stavby a provozu zařízení: „FTTx-CESK-001\_Malá Skalice\_2020“ v k.ú. Malá Skalice – umístění optického kabelu, pro účely územního a stavebního řízení k umístění a k realizaci stavby na dotčené „nemovitosti“ (resp. i případně dotčeném pozemku) v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Oprávnění budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčenou „nemovitost“, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
  - právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na uvedenou nemovitost podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých
  - právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 3. v termínu do kolaudačního souhlasu
  - Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede majitel – správce zařízení na své náklady – dle požadavku správce silnice výškovou úpravu, případně přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou za předpokladu, že nebude dodrženo minimální krytí podzemního vedení (1,20m pod niveletou vozovky) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněného z věcného břemene dle podmínek č.j. ŘSD/3001/37000/2020/Ma ze dne 19.5.2020.
  - povinnost předložit budoucí straně povinné nejpozději do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti geometrický plán obsahující zaměření stavby.
3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné **ŘSD ČR**:
  - právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou
  - právo na uvedení nemovitosti do původního stavu (uvedením nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ve vyjádřeních a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora a dle podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení, případně dle smluvní dohody o dočasném užívání silničního pozemku
  - právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti
  - právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

Umístění do pomocného pozemku 54,17 Kč/bm x 976,60 bm

Celkem cena **52 902,42 Kč**

(slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých, 42). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

5. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-sloužebnosti **zálohou** ve výši 100 % (bez DPH), která činí **52 902,42 Kč** (slovy: padesát dva tisíc devět set dva korun českých, 42 a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 4.11.2020

V Úpici dne 27.10.2020