

## **Příloha č. 1**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo  
č. ORS/To/235/2020 + D1**

**„Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor  
PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“**

**Kód akce: A1376 a PP**

Protokol změny stavby č. A1376 a PP/2020/01 ze dne 20. 10. 2020,  
bez příloh

<b>Protokol změny stavby</b>	<b>č.: A1376 a PP/2020/01</b>
<b>Zhotovitel:</b> YSSEN spol. s r. o. Dolní Litvínov 5 436 01 Litvínov  IČO: 44566565 DIČ: CZ44566565	<b>Objednatel:</b> Palivový kombinát Ústí, s. p. Hrbovická 2 403 39 Chlumec  IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536
<b>Název akce:</b> „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“	<b>Datum změny:</b> 20. října 2020
<b>Projektová dokumentace:</b> „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“ únoru 2019 zpracovaná společností DRAKISA s. r. o. se sídlem Varvažov 210, 403 38 Telnice, IČO: 22802258. A PD „Vlhkostní sanace administrativní budovy“ zpracoval v lednu 2020 Ing. Daniel Šimmer se sídlem Lounice 17, 436 01 Litvínov, IČO: 73760820.	<b>Smlouva o dílo:</b> č. objednatele: ORS/To/235/2020 č. zhotovitele:

**Změna dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

**Nepředpokládaná změna prací:**

Důvodem dodatku jsou nové práce a změna výměr projektovaných prací, které vyvstaly během provádění prací, a to u SO 01 Snížení energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.. Tyto práce mají faktický vliv na změnu ceny díla dle platné SoD.

Ke změnám množství měrných jednotek, případně nových činností a prací došlo u těchto skupin stavebních dělů:

**Zemní práce, úpravy povrchů** – nebudou provedeny v celém projektovaném rozsahu, neboť po odkrytí části zeminy byly nalezeny podzemní konstrukce znemožňující provedení původního rozsahu prací a tuto skutečnost nemohl projektant předpokládat. Z téhož důvodu dochází ke změně počtu měrných jednotek u montáže kontaktního zateplení a úprav povrchů.

**Komunikace podzemní a doplňující práce na komunikaci** – zde dochází k provedení nového chodníku v jižní části budovy, který nemohl být v akci A1373 zhotoven.

**Zdravotechnika, kanalizace** – východní část budovy, zde plánujeme v souvislosti s provedením nových svodů i osazení nových lapačů střešních splavenin, které neobsahovala PD.

**Vzduchotechnika** – z důvodů provozních nebudou osazeny zpět tři klimatizační jednotky.

**Elektroinstalace – silnoproud** – v této kapitole nebudou demontovány a zpětně osazeny výložníky veřejného osvětlení, kde tyto práce jsou součástí jiné akce (A1371+A1379). Víceprací v této skupině stavebních dělů je nutná montáž dalších svodů hromosvodné soustavy.

**Konstrukce klempířské** – zde je nutné oproti PD vyměnit stávající svody za nové z důvodu jejich nevyhovujícího technického stavu.

**Konstrukce zámečnické** – u těchto konstrukcí (okenních a dveřních mříží) dochází ke snížení

množství počtu měrných jednotek. Oproti PD bude osazen nový venkovní žebřík pro potřeby údržby části střechy objektu správní budovy.

Výše uvedené má faktický vliv na navýšení stávajícího hodnoty díla dle SoD.

**Hodnota změny:**

	Hodnota změny
Méněpráce v celkové výši - 261 335,05	5,59 %
Vícepráce v celkové výši 267 923,83	5,73 %
Navýšení ceny díla 6 588,78	11,32 %

Ke smlouvě bude na základě tohoto Protokolu změny č. A1376 a PP/2020/01 ze dne 20. 10. 2020 zpracován Dodatek č. 1.

**Rekapitulace finančních dopadů změn:**

Původní hodnota závazku dle smlouvy o dílo (SO 01+SO 02) .....	4.672.480,00 Kč
z toho:	
SO 01 „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“	4.100.128,94 Kč
SO 02 „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“	572.351,06 Kč
Hodnota závazku po změně (SO 01+SO 02) .....	<b>4.679.068,78 Kč</b>
z toho	
SO 01 „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“	4.106.717,72 Kč
SO 02 „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“	572.351,06 Kč
Změny celkem .....	6.588,78 Kč

*Uvedené hodnoty jsou bez DPH*

**Přílohy:**

1. Oceněný soupis prací s výkazem výměr k SO 01 z 19. 05. 2020 (původní)
2. Oceněný soupis prací k SO 01 s výkazem výměr ze dne 20. 10. 2020

<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Zdeněk Weisnicht</b> ředitel YSSSEN – spol. s r. o.
<b>Za projektanta:</b>	<b>Ing. Pavel Koníř</b> projektant DRAKISA spol. s r.o..
<b>Za objednatele:</b>	<b>Ing. Walter Fiedler</b> ředitel PKÚ s. p.

## **Příloha č. 2**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. ORS/To/235/2020 + D1**

**„Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor  
PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“**

**Kód akce: A1376 a PP**

**Položkový rozpočet změn stavby ze dne 20. 10. 2020**

## Položkový rozpočet změn stavby

Stavba: **A1376** **SO 01 Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.**

Objekt: **SO01** **Zateplení objektu - Více a méněpráce**

Rozpočet: **1** **Více a méněpráce**

Objednatel: **Palivový kombinát Ústí, státní podnik** IČO: **00007536**  
**Hrbovická 2** DIČ: **CZ00007536**  
**40339 Chlumec-Hrbovice**

Zhotovitel: **YSSEN spol.s r.o.** IČO: **44566565**  
**Dolní Litvínov 5** DIČ: **CZ44566565**  
**43601 Litvínov**

Vypracoval:

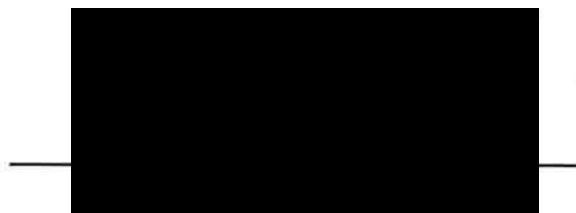
Rozpis ceny	Celkem
HSV	32 047,52
PSV	-25 458,74
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>6 588,78</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 588,78 CZK

**Cena celkem bez DPH** **6 588,78 CZK**

v Litvínově dne 20.10.2020



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			-7 689,36
5	Komunikace pozemní	HSV			19 530,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-3 567,76
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 558,20
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			9 040,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 176,44
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			11 324,59
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			3 439,27
751	Vzduchotechnika	PSV			-30 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 358,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-22 581,40
<b>Cena celkem</b>					<b>6 588,78</b>



Pracovní list  
Město Brno  
Střelná 1  
602 00 Brno  
Tel: 52 223 1111  
Fax: 52 223 1112  
www.mesto-brno.cz

## Položkový rozpočet

S:	A1376	SO 01 Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor P
O:	SO01	Zateplení objektu - Více a méněpráce
R:	1	Více a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>		<b>-7 689,36</b>
---------------	--------------------	--	------------------

1	131203102	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	m3	-4,83000	750,00	-3 622,50
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------

(-6,5-5)\*0,6\*0,7 -4,83000

2	131203109	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek kcenám za lepvost horniny tř. 3	m3	-4,83000	100,00	-483,00
---	-----------	---	----	----------	--------	---------

3	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	-4,83000	70,00	-338,10
---	-----------	--	----	----------	-------	---------

4	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	-4,83000	70,00	-338,10
---	-----------	--	----	----------	-------	---------

5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-4,83000	150,00	-724,50
---	-----------	---	----	----------	--------	---------

6	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	-8,69400	140,00	-1 217,16
---	-----------	--	---	----------	--------	-----------

-4,83\*1,8 "Přečtené koeficientem množství : -4,83\*1,8 -8,69400

7	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-4,83000	200,00	-966,00
---	-----------	---	----	----------	--------	---------

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace pozemní</b>		<b>19 530,00</b>
---------------	---------------------------	--	------------------

114	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 150 mm	m2	31,00000	131,00	4 061,00
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------

115	596211110	Kladení dlažby zbetonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší složen z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár sdvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného	m2	31,00000	279,00	8 649,00
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------

116	M59245016	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	31,00000	220,00	6 820,00
-----	-----------	--------------------------------------	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>		<b>-3 567,76</b>
---------------	---	--	------------------

11	622211031	Montáž kontaktního zateplení zpolystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny,, tlo	m2	-4,60000	490,00	-2 254,00
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

-6,5\*0,4-5\*0,4 -4,60000

14	R0076443.1	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 110mm	m2	-4,69200	280,00	-1 313,76
----	------------	--	----	----------	--------	-----------

4,6\*1,02 4,69200

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>		<b>13 558,20</b>
----------------	------------------------------	--	------------------

117	622211041U00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	10,00000	651,00	6 510,00
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

118	28376449.	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	10,20000	691,00	7 048,20
-----	-----------	---	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>		<b>9 040,00</b>
----------------	---------------------------------------	--	-----------------

119	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s operou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	40,00000	226,00	9 040,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 176,44</b>
120	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	11,76437	100,00	1 176,44
<b>Díl: 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>11 324,59</b>
55	721242115	Lapače sřešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	4,00000	2 600,00	10 400,00
56	721242803	Demontáž lapačů sřešních splavenin DN 110	kus	4,00000	146,00	584,00
57	721300942	Pročištění lapačů sřešních splavenin	kus	4,00000	83,40	333,60
58	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,00600	679,00	4,07
59	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,00600	487,00	2,92
<b>Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>3 439,27</b>
60	74131R005	Demontáž veřejného osvětlení a zpětné osazení vč. vedení pod KZS v "husím krku"	kus	-5,00000	5 900,00	-29 500,00
61	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	44,00000	180,00	7 920,00
Další hromosvod : (3*12)+8				44,00000		
65	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	m	44,00000	91,00	4 004,00
67	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	4,00000	315,00	1 260,00
72	741430002	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou	kus	4,00000	343,00	1 372,00
74	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	4,00000	2 960,00	11 840,00
75	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-36,61000	0,73	-26,73
73	35441061	tyč jímací s kovaným hrotem 2000 mm FeZn	kus	4,00000	331,00	1 324,00
62	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	44,00000	48,40	2 129,60
63	35441415	podpěra vedení FeZn do zdiva 150 mm	kus	44,00000	15,10	664,40
68	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000 mm, FeZn	kus	4,00000	206,00	824,00
66	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	44,00000	37,00	1 628,00
<b>Díl: 751 Vzduchotechnika</b>						<b>-30 000,00</b>
80	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	-3,00000	10 000,00	-30 000,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>12 358,80</b>
90	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	26,40000	32,00	844,80
26,4				26,40000		
121	764508131	Montáž kruhového svodu cena dle URS 20/l	m	48,00000	130,00	6 240,00
99	764548323R07	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru,	m	9,00000	586,00	5 274,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-22 581,40</b>
103	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	-4,77900	308,00	-1 471,93
35,64-40,419				-4,77900		
108	767662210	Montáž mříží otvřívých	m2	-4,20000	196,00	-823,20
2,8*1,5 :						
-4,2				-4,20000		
122	767832102	Montáž venkovních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	4,30000	2 100,00	9 030,00
113	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-400,56380	1,81	-725,02
104	001R	Mříž Z1 dle výroby dokumentace	m2	-28,12700	3 950,00	-111 101,65
1,11*1,81*14 :						
-28,127				-28,12700		
105	002R	Mříž Z1 dle výroby dokumentace	m2	-8,83200	3 950,00	-34 886,40

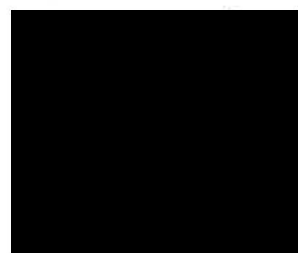
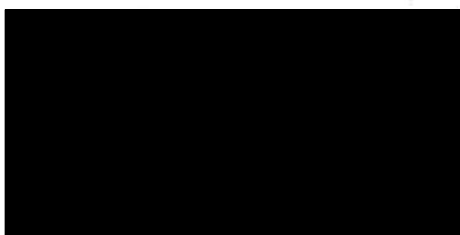


1,6\*1,84\*3:

-8,832

-8,83200

106	003R	Mříž Z1 dle výroby dokumentace	m2	-3,04000	3 950,00	-12 008,00
107	004R	Mříž Z1 dle výroby dokumentace	m2	-0,42000	3 950,00	-1 659,00
109	005R	Mříž Z3 dle výrobní dokumentace - otvírává	m2	-4,20000	4 500,00	-18 900,00
104	006R1	Mříž Z1 1900mm/1340mm	m2	35,64400	3 950,00	140 793,80
		14*1,9*1,34		35,64400		
123	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	4,30000	4 220,00	18 146,00
110	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	-12,00000	123,00	-1 476,00
111	R006	<i>konzole pro osazení VZT jednotky</i>	pár	-3,00000	2 500,00	-7 500,00



## **Příloha č. 3**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. ORS/To/235/2020 + D1**

**„Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor  
PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“**

**Kód akce: A1376 a PP**

**Speciální Plná moc – Zdeněk Weisnicht**

**YSSEN - spol. s r.o.**

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021

IČO: 44566565, DIČ: CZ44566565

Č. účtu: [REDACTED], KB Most - exp. Litvínov

ISO 9001, 14001, OHSAS 18001



YSSEN – spol. s r.o., se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2021. IČ: 44566565, jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Serdula – jednatel společnosti

u d ě l u j e

**SPECIÁLNÍ PLNOU MOC**

dle článku 16 Společenské smlouvy obchodní společnosti YSSEN – spol. s r.o. řediteli společnosti p. Zdeňku Weisnichtovi, [REDACTED]

Pan Zdeněk Weisnicht jako ředitel společnosti YSSEN – spol. s r.o. je oprávněn na základě této plné moci jednat za společnost v těchto věcech:

- Uzavírat a podepisovat za společnost SoD s obchodními partnery YSSEN – spol. s r.o.
- Uzavírat a podepisovat za společnost subdodavatelské smlouvy, jakožto i smlouvy rámcové, o dodávkách zboží apod.
- Uzavírat a podepisovat za společnost smlouvy pracovní se zaměstnanci společnosti
- Vystupovat a jednat za společnost s médii a orgány státní správy i samosprávy
- Podepisovat za společnost nabídky v účasti ve veřejných soutěžích

V Litvínově dne 13.1.2016

YSSEN – spol. s r.o.      Ing. Vladimír Serdula – jednatel

Tuto plnou moc přijímám.      Zdeněk Weisnicht – ředitel

