

## DODATEK č. 1

**Smlouva o dílo, na akci:** „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“

**kód akce:** A1376 a PP

**č. ORS/To/235/2020 + D1**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka  
DIČ CZ00007536 Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx/xxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení realizace staveb  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
(dále jen „Objednatel“)

a .....



**Y S S E N - spol. s r.o.**

Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov

IČO 445 66 565 **Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
DIČ CZ44566565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx/xxxx  
Krajského soudu v Ústí nad Labem  
sp. zn. C 2021

**Zastoupena:** Zdeňkem Weisnichem, ředitelem, na základě plné moci

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)  
(dále společně jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany, v souladu s článkem XVII. odst. 8 Smlouvy o dílo na akci „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p.“ a „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“ (dále



jen „Smlouva“) upravují a mění níže uvedeného dne, měsíce a roku citovanou Smlouvu uzavřenou dne 3. 8. 2020, pod č. Objednatele ORS/To/235/2020 a uzavírají k ní tento Dodatek č. 1:

## I. Důvod uzavření Dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je změna ceny díla na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění díla, přičemž je Objednatel jednající s řádnou péčí nemohl, v době zahájení zadávacího řízení, předvídat.

Během provádění prací na části díla SO 01 Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy střediska Kohinoor PKÚ s. p., bylo nezbytné pro řádné provedení díla provést nepředpokládané změny postupu prací spočívající především v provedení prací, které původní výkaz výměr neobsahoval (pozemní komunikace, doplňující práce na komunikaci, zámečnické konstrukce), ve zvýšení původních výměr některých skupin stavebních dílů (úpravy vnějších povrchů, staveništní přesun hmot, zdravotnická – vnitřní kanalizace, elektroinstalace – silnoproud, klempířské konstrukce) a současně i ve snížení původních výměr jiných skupin stavebních dílů (zemní práce, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, vzduchotechnika, zámečnické konstrukce). Tyto změny nemění celkovou povahu díla.

Výše uvedené změny mají přímý vliv na celkové zvýšení ceny díla uvedené v čl. VI. Smlouvy a na nutnost úpravy původního oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu). V souladu s touto skutečností byl zpracován a Smluvními stranami potvrzen Protokol změny stavby č. A1376 a PP/2020/01, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a položkový rozpočet změn stavby, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

## II. Změna Smlouvy

Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. I. tohoto Dodatku č. 1 dohodly, že se ruší stávající znění odst. 1 čl. VI. Smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Cena díla vychází z původního nabídkového rozpočtu Zhotovitele a položkového rozpočtu změn stavby a činí celkem:

**Cena díla po změně bez DPH: 4 679 068,78 Kč**

**Z toho:**

SO 01 „Snižování energetické náročnosti objektu správní budovy

střediska Kohinoor PKÚ s. p.“

**4 106 717,72 Kč**

SO 02 „Vlhkostní sanace administrativní budovy B“

**572 351,06 Kč**

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je popsána v Příloze č. 1 a č. 2 Dodatku č. 1 této Smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nezměněna.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tento Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Dodatek č. 1 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 1, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
  - Příloha č. 1: Protokol změny stavby č. A1376 a PP/2020/01 ze dne 20. 10. 2020, bez příloh
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet změn stavby ze dne 20. 10. 2020
  - Příloha č. 3: Speciální Plná moc – Zdeněk Weisnicht

V Chlumci dne 3. 11. 2020

V Litvínově dne 6. 11. 2020

.....  
**Ing. Walter Fiedler**

ředitel podniku  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

.....  
**Zdeněk Weisnicht**

ředitel  
Y S S E N – spol. s r.o.  
(Zhotovitel)