**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „vlastník pozemků a „budoucí prodávající)

a

**KOVET, spol. s r.o.**

IČ 64085350

DIČ CZ64085350

se sídlem Teličkova 433/35, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 8507

z a s t o u p e n á jednatelem XXXXXXXXXXXXX

 (dále jako „budoucí kupující“)

 (dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**smlouvu o smlouvě budoucí kupní:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků a budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona
č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,
ve znění pozdějších předpisů a Opatření k dělení a scelování pozemků Okresního pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1801/2002-202.2-Fo § 9b odst. 2 zákona č. 284/1991 ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 6698/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 165 m², p.č. 6704/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1510 m² a p.č. 6705/3 (trvalý travní porost) o výměře 571 m2, všechny v k.ú. Přerov.**

(2) Vlastník pozemků a budoucí prodávající dále prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona
č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí,
ve znění pozdějších předpisů a smlouvy darovací ze dne 01.02.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 30/54 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 820 m² v k.ú. Předmostí,** (dále všechny shora uvedené pozemky jen „dotčené pozemky").

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za splnění podmínek v této smlouvě v budoucnu kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající úplatně převede do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího pozemky specifikované v čl. I odst. (1) této smlouvy, tedy pozemky **p.č. 6698/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 165 m², p.č. 6704/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1510 m² a p.č. 6705/3 (trvalý travní porost) o výměře 571 m2, všechny v k.ú. Přerov** a dále část pozemku specifikovanou v čl. I odst. (2) této smlouvy, tedy část pozemku **p.č. 30/54 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 620 m² v k.ú. Předmostí (dále jen „předmět převodu“)** Předmět převodu je vyznačen na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu, jejíž součástí bude geometrický plán na oddělení převáděné části pozemku p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí potvrzený katastrálním úřadem, opatřený na náklady budoucího kupujícího, a současně

- smlouva o budoucí smlouvě kupní na převod části pozemku p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí uzavřená mezi budoucím kupujícím a vlastníkem/spoluvlastníky stavby č.p. 448 (garáž) příslušné k části obce Přerov II-Předmostí, ke které je zajištěn přístup přes část pozemku p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí případně

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti cesty k tíži části pozemku p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí, uzavřená mezi budoucím kupujícím a vlastníkem/spoluvlastníky stavby č.p. 448 (garáž) příslušné k části obce Přerov II-Předmostí, ke které je zajištěn přístup přes část pozemku p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí

nejpozději však do 3 let od účinnosti této budoucí kupní smlouvy, a to s těmito podstatnými náležitostmi:

* Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2020/107 ze dne 14.09.2020 znalce XXXXXXXXX jako cena v místě a čase obvyklá a činí pro pozemky p.č. 6698/3, p.č. 6704/11 a p.č. 6705/3, všechny v k.ú. Přerov částku 650,- Kč/m2 a pro pozemek p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí částku 750,- Kč/m².
* v případě, že ke dni uzavření kupní smlouvy bude dodání (převod) předmětu převodu plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň
z přidané hodnoty podle platné sazby daně,
* Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí kupující.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že do 20 dnů ode dne účinnosti této budoucí kupní smlouvy nebudou splněny podmínky stanovené v odst. (2) tohoto článku smlouvy, bude na základě výzvy budoucího kupujícího uzavřena kupní smlouva na převod pozemků p.č. 6698/3, p.č. 6704/11 a p.č. 6705/3, všechny v k.ú. Přerov, samostatně.

(4) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k předmětné nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na ni smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani právo odpovídající věcnému břemeni mimo věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 ve prospěch společností:

- ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno zřizování a provozování vedení (p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí, p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov),

- ČEZ Distribuce, a.s. – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení (p.č. 30/54 v k.ú. Předmostí, p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov a p.č. 6698/3 v k.ú. Přerov)

(2) Dále budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Budoucí prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 6704/11 v k.ú. Přerov je v současné době budoucím prodávajícím pronajat, resp. propachtován následujícím fyzickým osobám:

- NS z 30.4.2010 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 4.1.2008 - XXXXXXXX

- NS z 22.6.2009 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 26.11.2012 - XXXXXXXX

- Pacht.sml. z 11.1.2016 - XXXXXXXX

- Pacht.sml. z 5.12.2017- XXXXXXXX

- Pacht. sml. z 29.7.2019 - XXXXXXXX

- Pacht. sml. z 3.10.2019 - XXXXXXXX

(4) Budoucí prodávající dále prohlašuje, že pozemek p.č. 6705/3 v k.ú. Přerov je v současné době budoucím prodávajícím pronajat následujícím fyzickým osobám:

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

- NS z 4.2.2008 - XXXXXXXX

(5) Budoucí kupující okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu vstupuje do práv a povinnosti vyplývajících z uzavřených smluv uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

(6) Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu znám. A že předmět převodu přebere tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmět převodu třetím osobám, nepřevádět ho na třetí osoby a nezatěžovat ho omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

(8) Nebezpečí škody na převáděné nemovité věci přejde na budoucího kupujícího současně s nabytím vlastnictví k této nemovité věci.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující jeden stejnopis.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 19.10.2020 usnesením č. 564/15/3/2020.

V Přerově dne 4.11.2020 V Přerově dne 9.11.2020

 …………………………………. ….…………………….………..

 Michal Zácha XXXXXXXX

 náměstek primátora jednatel