

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník: **Město Chrudim, IČO: 00270211, se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim, zastoupené starostou města Chrudim Ing. Františkem Pilným, MBA**

a

stavebník: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IČO: 48171590, se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957, zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. č. 2415/43**, ostatní plocha, ostatní komunikace a **p. č. 2420/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. č. 2420/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. č. 2420/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **p. č. 2423/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Chrudim, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (**dále jen „předmětný majetek“**).

II.

1. Stavebník má záměr realizovat akci **„Chrudim – ul. Česká, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (dále jen „stavba“)**. Stavba zahrnuje rekonstrukci kanalizační stoky ve stávající trase, zřízení revizních šachet, rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu, s tím, že část vodovodního řadu bude vymístěna mimo stávající trasu, stávající vodovodní přípojky budou přepojeny na nový vodovodní řad, v některých případech budou muset být prodlouženy, to vše včetně příslušenství. Stavbou dojde k zatížení předmětného majetku.

Stavba bude realizována dle odsouhlasené projektové dokumentace **„Chrudim, ul. Česká, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**, zpracované Ing. Josefem Holubem, datované únor/2020. Situace stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31.12.2022.

III.

1. Vlastník prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 1 dle předložené projektové dokumentace **„Chrudim, ul. Česká, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**, zpracované xxx. XXXXXXXX XXXXXXXX, za splnění všech podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník předmětného majetku, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka se stavbou** uvedenou v čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s podmínkami, že:

- a) stavba bude realizována na náklady stavebníka a dle předložené odsouhlasené projektové dokumentace „**Chrudim, ul. Česká, rekonstrukce vodovodu a kanalizace**“ zpracované Ing. Josefem Holubem (přílohy č. 1). V případě, že budou provedeny změny ve výše uvedené dokumentaci oproti předloženému a schválenému provedení, si vlastník vyhrazuje právo vyjádřit se k těmto změnám
- b) při realizaci stavby budou dodrženy Technické podmínky stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim dne 12.10.2020, které jsou nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li třeba stavbu při skončení její životnosti přeložit nebo odstranit, provede to stavebník na vlastní náklady.

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný majetek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude maximálně šetřit práva a majetek vlastníka a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětném majetku.
2. Vznikne-li vlastníku předmětného majetku majetková újma způsobená v důsledku činností spojených s realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, stavebník se zavazuje vlastníkovi tuto újmu uhradit v plné výši.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude předmětný majetek stavbou dotčen, skončí platnost smlouvy uplynutím této lhůty, tj. 31.12.2024.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní vlastník.
5. Vlastník a stavebník prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrudim usnesením R/422/2020 ze dne 19.10.2020.

V Chrudimi dne 04.11.2020

V Chrudimi dne 06.11.2020

.....
Město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města Chrudim

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Mgr. Ivo Doskočil
prokurista