



Číslo smlouvy pronajímatele: 6/2012/1
Číslo smlouvy nájemce:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6/2012

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Bedřichem Brychem, pověřeným výkonem funkce ředitele odboru vnitřní správy,

IC: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“ – na straně jedné)

a

Mgr. Monika Tělupilová

se sídlem: Na Vyhlídce 1958/10, 789 01 Zábřeh

IC: 749 789 34

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“ – na straně druhé)

Článek I.

- 1) Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6/2012, je uzavírán po dohodě smluvních stran se stávajícím nájemcem v budově Nemocniční 1852/53, Šumperk, za účelem rozšíření jím užívaných nebytových prostor v budově.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě smlouvy a v důsledku toho se ruší článek II. odstavec 1) a odstavec 2), článek III., článek IV. odstavec 1), článek V. odstavec 3) a článek VII.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odstavce 1) a 2), jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti - budově nacházející se na adrese Nemocniční 1852/53, v části obce Šumperk, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku na LV č. 1635, stojící na parcele č. 2204, 2241/2 a 2241/3, k.ú. Šumperk (dále jen „**Budova**“).*

- 2) Pronajímatel předává nájemci do nájmu **nebytový prostor** v přízemí budovy, vchod „B“, tj. místnosti č. 104, 105, 106, 112 a 113 o celkové podlahové výměře **32,204 m²** (dále jen „nebytové prostory“). Nebytové prostory se předávají do nájmu za účelem jejich využití jako prostor pro masáže, péči o tělo a k dalšímu naplňování předmětu podnikání nájemce, tj. poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnosti a marketingu atp. Umístění nebytových prostor je vyznačeno v půdorysném plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se současně dohodly na změně článku III., jehož znění se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 1) *Nájem se na základě ujednání stran uzavírá na dobu určitou od **1.11.2012 do 31.10.2017**. Strany po dohodě souhlasí, že vzhledem k pronajímatelem zajišťované adaptaci nebytových prostor pro potřeby nájemce, je náhrada vynaložených nákladů zohledněna v době trvání nájmu, během které budou pronajímateli vykompenzovány náklady vynaložené na nestavební úpravy předmětných nebytových prostor. Přehled investic a výpočet poskytne pronajímatel na vyžádání nájemce kdykoliv během trvání nájemního vztahu.*
 - 2) *V případě, že smlouva bude ze strany nájemce ukončena dříve než před uplynutím sjednané doby nájmu a pronajímatel tak nedosáhne plné kompenzace své investice, nájemce uhradí pronajímateli částku odpovídající výši rozdílu mezi pronajímatelem investovanými prostředky dle odstavce 1 tohoto článku a doposud uhrazeným nájemným.*
- 3) Smluvní strany se současně dohodly na změně článku IV. odstavce 1), jehož znění se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 1) *Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši 314,- Kč/1m² ročně, tj. celkem za pronajatou plochu 10 112,00 Kč ročně, **čtvrtletně 2 528,00 Kč**.*
- 4) Smluvní strany se dále dohodly na změně článku V. odstavce 3), jehož znění se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 3) *Úhrada **ostatních služeb** (údržba areálu, odvoz komunálního odpadu, domovnícké práce, úklid společných prostor atp.) bude provedena rovněž měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem, ve výši měsíční **paušální částky 660,- Kč**.*
- 5) Smluvní strany se dále dohodly na změně článku VII., jehož znění se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- Úhradu plateb za služby a nájemné užívaných prostor provede nájemce na účty pronajímatele vedené u ČNB. V případě úhrady za služby na č. ú.: **XXXXXXXXXX** a úhradu plateb za nájem nebytových prostor na č.ú.: **XXXXXXXXXX**.*

Článek III.

- 1) Ostatní ustanovení zůstávají nezměněny.
- 2) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2015.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Přílohy:

č. 1 Půdorysný plán budovy Ministerstva zemědělství

V Praze dne 9.12.2014

V Zábřehu dne 16.12.2014

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

.....
Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Ing. Bedřich Brych
pověřený výkonem funkce ředitele odboru
vnitřní správy
(pronajímatel)

.....
Mgr. Monika Tělupilová
(nájemce)