

## DODATEK Č. 5

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/251/2002/PIh ze dne 31. 10. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 15. 7. 2014,

který uzavřely smluvní strany:

**1. Statutární město Olomouc**

sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

IČO:

DIČ:

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. OK DESIGN, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5381

sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

(dále jen jako „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění na základě dohody smluvních stran výše uvedená smlouva následovně:

### I.

Čl. 1 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### **„Čl. 1**

#### **Předmět nájmu**

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví sloupy veřejného osvětlení na území města Olomouce, jak jsou tyto specifikovány v mapě pouličního osvětlení, s výjimkou sloupů trakčního vedení, dostupné na <https://ochranaobyvatel.olomouc.eu/uvod/mapy/mapa-poulicni-osvetleni>, jako příslušenství místních komunikací, (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo také „**sloupy VO**“).
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku s výjimkami dále uvedenými v tomto článku za účelem umístění reklamních a navigačních panelů, a to tzv.:
  - a. FLEX panelů používaných jako dlouhodobé reklamní plochy (dále jen „**FLEX panely**“),
  - b. HORIZONTŮ používaných jako dlouhodobé reklamní plochy (dále jen „**HORIZONTY**“),
  - c. NAVIGAČNÍCH LAMEL používaných pro dlouhodobou směrovou navigaci (dále jen „**NAVIGAČNÍ LAMELY**“),
  - d. OUTBANNERŮ používaných pro dlouhodobé i krátkodobé reklamní kampaně (dále jen „**OUTBANNERY**“),(dále společně také jen „**reklamní a navigační panely**“) jejichž specifikace tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné na území městské památkové rezervace. Hranice městské památkové rezervace je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud je hranice městské památkové rezervace vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací. Sloupy veřejného

osvětlení umístěné na tř. Svobody, ul. Studentské a ul. Dobrovského je nájemce oprávněn užívat pouze na straně odvrácené od městské památkové rezervace.

4. Od 1. 5. 2012 není nájemce oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné na sídlišti Povel, mezi ulicemi Brněnská, Velkomoravská, Schweitzerova, Jeremiášova a Janského, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále sloupy veřejného osvětlení umístěné na ulici Janského. Sloupy veřejného osvětlení umístěné na průjezdních úsecích silnic na ulicích Schweitzerova a Jeremiášova je nájemce oprávněn užívat.
5. Od 1. 5. 2012 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné na části ulice Přichystalova a na části ulice Rybářská dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a na části ulice Trnkova a na části ulice Skupova dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
6. Od 1. 5. 2012 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné ve Smetanových a Čechových sadech.
7. Od 1. 7. 2013 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné na části ulice Rooseveltova (lokalita obytných domů Novosadský Dvůr) dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a na části ulice Trnkova dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
8. Od 1. 8. 2014 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy veřejného osvětlení umístěné na části ulice Werichova dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.“

## II.

Čl. 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

### „Čl. 2

#### **Doba smluvního poměru**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2007. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“

## III.

Čl. 3 odst. 1. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto:

- a. částkou 5.550,- Kč bez DPH/jeden umístěný FLEX panel/rok,
- b. dále částkou 16,80 Kč bez DPH/jeden umístěný HORIZONT/den,
- c. dále částkou 1.995,- Kč bez DPH/jedna umístěná NAVIGAČNÍ LAMELA/rok
- d. a dále částkou 5.700,- Kč bez DPH/jeden umístěný OUTBANNER/rok,

nejméně však 820.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok bez ohledu na počet umístěných reklamních panelů. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

## IV.

Čl. 4 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

### „Čl. 4

#### **Účel užívání a udržování předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1 této smlouvy, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s pravidly bezpečnosti silničního provozu a na základě podmínek stanovených Doprávním inspektorem Policie ČR a dále v souladu s platnými a účinnými vyhláškami statutárního města Olomouce.
2. HORIZONTY používané jako krátkodobé reklamní plochy je nájemce oprávněn umístit na sloupy VO v max. počtu 160 ks na dobu max. 18 dnů.



3. OUTBANNERY je nájemce oprávněn umístit na sloupy veřejného osvětlení pouze po předchozím výslovném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn se vyjadřovat k vhodnosti umístění OUTBANNERŮ ve vztahu k měřítku a typu veřejného prostranství i ve vztahu k dalším umístěvaným reklamním a navigačním panelům, a k tomu udělovat nájemci pokyny, kterými je nájemce vázán.
4. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
5. Nájemce odpovídá za bezpečné upevnění reklamních a navigačních panelů a nese plnou odpovědnost za všechny případné škody prokazatelně způsobené nedostatky v jejich výrobě a montáži na sloupy VO.“

#### V.

Příloha č. 8 výše uvedené smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### VI.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/251/2002/Plh ze dne 31. 10. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 15. 7. 2014, se nemění a zůstávají v platnosti.

#### VII.

1. Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 8. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 11. 9. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 9. 2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 27. 10. 20

.....  
JU