

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/251/2002/Plh ze dne 31. 10. 2007,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2012,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora [redacted] jako pronajímatel
a
2. **OK DESIGN, s.r.o.**, se sídlem Olomouc, [redacted] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5381, zastoupená jednatelem [redacted] jako nájemce

Tímto dodatkem se mění na základě dohody smluvních stran výše uvedená smlouva následovně:

I.

Čl. 1 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví sloupy veřejného osvětlení na území města Olomouce jako příslušenství místních komunikací (dále jen sloupy VO).
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání sloupy VO za účelem umístění reklamních a navigačních panelů, a to tzv. FLEX panelů používaných jako dlouhodobé reklamní plochy (dále jen FLEX panely) a tzv. HORIZONTŮ používaných jako krátkodobé reklamní plochy (dále jen HORIZONTY).
3. Nájemce není oprávněn užívat sloupy VO umístěné na území městské památkové rezervace. Hranice městské památkové rezervace je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud je hranice městské památkové rezervace vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací. Sloupy VO umístěné na tř. Svobody, ul. Studentské a ul. Dobrovského je nájemce oprávněn užívat pouze na straně odvrácené od městské památkové rezervace.
4. Od 1. 5. 2012 není nájemce oprávněn užívat sloupy VO umístěné na sídlišti Povel, mezi ulicemi Brněnská, Velkomoravská, Schweitzerova, Jeremiášova a Jánského, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále sloupy VO umístěné na ulici Jánského. Sloupy VO umístěné na ulicích Brněnská a Velkomoravská a sloupy VO umístěné na průjezdních úsecích silnic na ulicích Schweitzerova a Jeremiášova je nájemce oprávněn užívat.
5. Od 1. 5. 2012 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy VO umístěné na části ulice Přichystalova a na části ulice Rybářská dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a na části ulice Trnkova a na části ulice Skupova dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
6. Od 1. 5. 2012 dále není nájemce oprávněn užívat sloupy VO umístěné ve Smetanových a Čechových sadech.“

II.

Čl. 6 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,
 - c) nájemce jedná v rozporu s ustanoveními Čl. 1 odst. 3, 4, 5, 6 této smlouvy,
 - d) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.
4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, tedy odstranit reklamní a navigační panely, a to na své náklady.“

III.

Přílohy č. 2, č. 3 a č. 4 výše uvedené smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/251/2002/Plh ze dne 31. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2012, se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 27. 3. 2012.

VI.

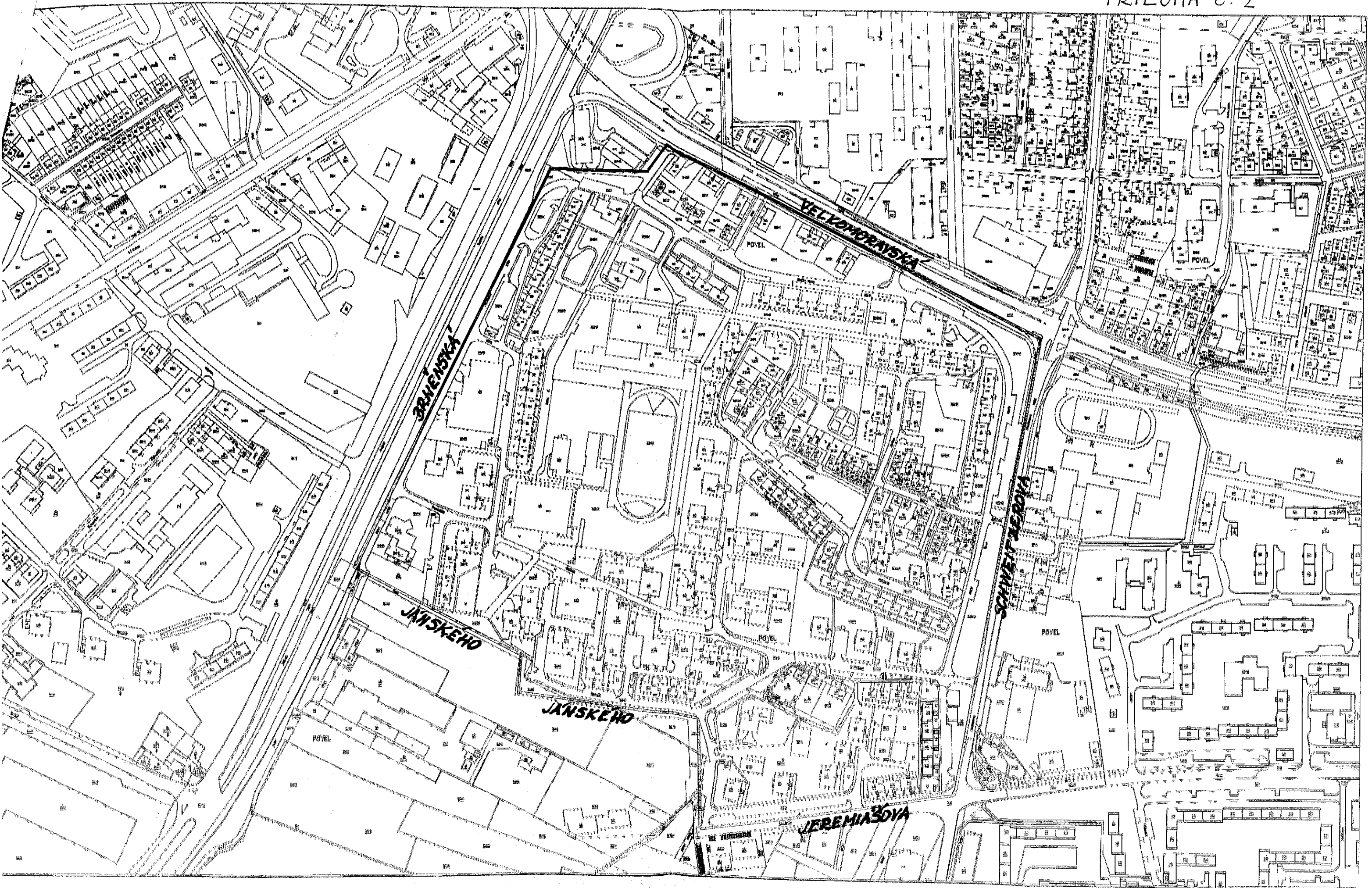
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2012.

V Olomouci dne 19-04-2012

Pronajímatel:

Nájemce:



PRÍLOHA č. 3



