Přechod parovodu na horkovod – Písek

Dodatek č.4 - Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany

objednatel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Teplárna Písek, a.s. |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01 |
| Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640 | |
| jednající | Karel Vodička, předseda představenstva  Marek Anděl, člen představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| technických | Ing. Josef Smolar, Vedoucí ROT  Roman Kubiš, Zástupce vedoucího ROT |
| IČ / DIČ | 60826801 / CZ60826801 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. pobočka Písek, č. účtu 109674455/0300 |

a

zhotovitel Společnost Přechod parovodu na horkovod - Písek

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma  (vedoucí společník) | SYSTHERM s.r.o. |
| se sídlem | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209 | |
| jednající | Jan Kazda, jednatel |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Jan Kazda, jednatel |
| technických | Tomáš Slavík, Senior Manager |
| adresa obchodního styku: | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| IČ / DIČ | 64 83 04 54 / CZ64830454 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. 171947450/0300 |
| Obchodní firma  (druhý společník) | CZ Teplo s.r.o. |
| se sídlem | Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4-Braník |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 91036 | |
| jednající | Ing. Petr Marek, jednatel  Ing. Dana Bartoňová, jednatel |
| adresa obchodního styku: | Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4-Braník |
| IČ / DIČ | 26 74 48 05 / CZ26744805 |

uzavírají po vzájemné dohodě v celém rozsahu tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo Přechod parovodu na horkovod - Písek“ ev. č. Objednatele 19/2018, ev. č. Zhotovitele 18-9710-000525, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo jak je dále uvedeno.

I. V Článku B. – 10. Termíny provedení díla v SoD ev. č. Objednatele 19/2018 a ev. č. Zhotovitele 18-9710-000525 se ruší původní text:

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla v souladu s odstavcem 22.2 smlouvy | Do patnácti (15) dnů po podpisu smlouvy. |
| b) Předání schválené projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) smlouvy a kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | Postupně v termínech uvedených pro jednotlivé etapy díla/ dílčí etapy díla v Příloze 5 smlouvy, za podmínky uvedené v odstavci 22.5 smlouvy. |
| c) Předání ostatní dokumentace díla/etapy díla v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | V termínech uvedených v Příloze 5 smlouvy. |
| d) Předání staveniště pro jednotlivé etapy díla / dílčí etapy díla za podmínky, že do 31. 05. příslušného roku musí být zachovány dodávky tepla. | etapa 1  Dílčí etapa 1.1 06. 06. 2018 Dílčí etapa 1.3 06. 06. 2018  Dílčí etapa 1.2 01. 03. 2019  etapa 2 -realizace 2019  11. 02. 2019  etapa 2 -realizace 2020  01. 03. 2020  etapa 3  Dílčí etapa 3.1- realizace 2019  01. 07. 2019  Dílčí etapa 3.1- realizace 2020  03. 02. 2020  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2019  16. 09. 2019  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2020  03. 02. 2020 |
| e) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné etapy díla / dílčí etapy díla. |
| f) uvedení do provozu etapy 1 díla |  |
|  Dílčí etapa 1.1 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.3 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.2 díla | 31. 08. 2019 |
| g) uvedení do provozu etapy 2 díla | - realizace 2019 30. 11. 2019  - realizace 2020 27. 08. 2020 |
| h) uvedení do provozu etapy 3 díla | Dílčí etapa 3.1  – realizace 2019 15. 12. 2019  – realizace 2020 27. 08. 2020  Dílčí etapa 3.2  - realizace 2019 15. 12. 2019  - realizace 2020 27. 08. 2020 |
| i) ověřovací provoz dílčí etapy 1.1 a 1.3 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 30. 10. do 15. 11. 2018  (ukončená realizace) |
| j) ověřovací provoz dílčí etapy 1.2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2019 |
| k) ověřovací provoz etapy 2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | etapa 2 -realizace 2019  od 1.12.2019 do 31.1.2020  etapa 2 -realizace 2020  od 28.8. do 26.10.2020 |
| l) ověřovací provoz etapy 3 díla včetně případných dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  od 16. 12. 2019 do 15. 2. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  od 28. 08. do 26. 10. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  od 01. 06. do 31. 07. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  od 28. 08. do 26. 10. 2020 |
| m) předběžné převzetí dílčí etapy 1.1 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| n) předběžné převzetí dílčí etapy 1.3 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| o) předběžné převzetí dílčí etapy 1.2 díla | 31. 10. 2019 |
| p) předběžné převzetí etapy 2 díla | etapa 2 - realizace 2019  1.2.2020  etapa 2 - realizace 2020  27. 10. 2020 |
| q) předběžné převzetí dílčí etapy 3.1 díla | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  16. 02. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  27. 10. 2020 |
| r) předběžné převzetí dílčí etapy 3.2 díla | Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  01.08. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  27. 10. 2020 |
| s) konečné převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla při splnění podmínek smlouvy. |

a nahrazuje se **novým** textem:

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla v souladu s odstavcem 22.2 smlouvy | Do patnácti (15) dnů po podpisu smlouvy. |
| b) Předání schválené projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) smlouvy a kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | Postupně v termínech uvedených pro jednotlivé etapy díla/ dílčí etapy díla v Příloze 5 smlouvy, za podmínky uvedené v odstavci 22.5 smlouvy. |
| c) Předání ostatní dokumentace díla/etapy díla v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | V termínech uvedených v Příloze 5 smlouvy. |
| d) Předání staveniště pro jednotlivé etapy díla / dílčí etapy díla za podmínky, že do 31. 05. příslušného roku musí být zachovány dodávky tepla. | etapa 1  Dílčí etapa 1.1 06. 06. 2018 Dílčí etapa 1.3 06. 06. 2018  Dílčí etapa 1.2 01. 03. 2019  etapa 2 -realizace 2019  11. 02. 2019  etapa 2 -realizace 2020  01. 03. 2020  etapa 3  Dílčí etapa 3.1- realizace 2019  01. 07. 2019  Dílčí etapa 3.1- realizace 2020  03. 02. 2020  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2019  16. 09. 2019  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2020  03. 02. 2020 |
| e) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné etapy díla / dílčí etapy díla. |
| f) uvedení do provozu etapy 1 díla |  |
|  Dílčí etapa 1.1 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.3 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.2 díla | 31. 08. 2019 (ukončená realizace) |
| g) uvedení do provozu etapy 2 díla | - realizace 2019 30. 11. 2019  - realizace 2020 31.5.2021 |
| h) uvedení do provozu etapy 3 díla | Dílčí etapa 3.1  – realizace 2019 15.12.2019  – realizace 2020 27.08.2020  Dílčí etapa 3.2  - realizace 2019 31.5.2020  - realizace 2020 31.5.2021 |
| i) ověřovací provoz dílčí etapy 1.1 a 1.3 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 30. 10. do 15. 11. 2018  (ukončená realizace) |
| j) ověřovací provoz dílčí etapy 1.2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2019  (ukončená realizace) |
| k) ověřovací provoz etapy 2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | etapa 2 -realizace 2019  od 1.12.2019 do 31.1.2020  etapa 2 -realizace 2020  od 31.5.2021 do 1.8.2021 |
| l) ověřovací provoz etapy 3 díla včetně případných dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  od 16. 12. 2019 do 15. 2. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  od 28.8. do 26.10.2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  od 1.6.2020 – 31.7.2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  od 31.5.2021 do 1.8. 2021 |
| m) předběžné převzetí dílčí etapy 1.1 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| n) předběžné převzetí dílčí etapy 1.3 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| o) předběžné převzetí dílčí etapy 1.2 díla | 31. 10. 2019 (ukončená realizace) |
| p) předběžné převzetí etapy 2 díla | etapa 2 - realizace 2019  1.2.2020  etapa 2 - realizace 2020  2.8.2021 |
| q) předběžné převzetí dílčí etapy 3.1 díla | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  16. 02. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  27.10.2020 |
| r) předběžné převzetí dílčí etapy 3.2 díla | Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  1.8.2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  2.8.2021 |
| s) konečné převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla při splnění podmínek smlouvy. |

* + 1. **Odůvodnění**
       1. **Etapa 2 – realizace 2020**

Na konci roku 2018 proběhla koordinační schůzka organizovaná Městem Písek. Na schůzce byl prezentován záměr Města Písek v ulici Zeyerova revitalizovat ulice Zeyerova. Revitalizace zahrnuje rekonstrukci kanalizace, vodovodu a úpravu parkovacích stání v ulici. V lednu 2019 byl záměr odsouhlasen městskou radou. Město Písek požádalo Teplárnu Písek, a.s. o přeložení realizace části trasy horkovodu v ulici Zeyerova z roku 2019 na rok 2020. Teplárna Písek, a.s. požadavek

města akceptovala.

V únoru 2020 byla zahájena rekonstrukce kanalizace/vodovodu v ulici Hradišťská a Zeyerova. Stavba horkovodu probíhá až po dokončení jednotlivých úseků kanalizace/vodovodu. Dle původního harmonogramu bylo plánováno, že páteřní rozvod horkovodu v ulici Zeyerova bude položen ve 46.týdnu (15.11.2020). Vzhledem ke zpoždění stavby kanalizace/vodovodu se předpokládá položení horkovodu v 51.týdnu (14.12.2020).

Vzhledem k tomu, že termín napojení na funkční horkovod v ulici Nádražní a následné přepojování odběratelů vychází do topné sezóny, jsou nové termíny navrženy tak, aby proběhlo přepojení v období vhodných klimatických podmínek bez omezení dodávky tepelné energie.

* + - 1. **Etapa 3.2 – realizace 2020**

Etapa 3.2 – realizace 2020 navazuje na Etapu 2 – realizace 2020 – horkovod v ulici Zeyerova. Z důvodu posunu termínu realizace horkovodu v Zeyerově ulici, dochází taktéž k posunu termínu napojení této části na funkční horkovod a přepojování jednotlivých odběratelů do topné sezóny, jsou nové termíny navrženy tak, aby proběhlo přepojení v období vhodných klimatických podmínek bez omezení dodávky tepelné energie.

* + - 1. **Uvedení do provozu dílčí etapa 3.2 díla realizace 2019**

Jedná se opravu zjevné chyby, viz navazující termíny ověřovacího provozu.

Pokud by ustanovení tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo ovlivnila ostatní přílohy nebo doplňky Smlouvy o dílo, které nejsou výslovně v Dodatku č. 4 zmíněny a týkají se předmětu tohoto Dodatku č. 4, pak tyto přílohy nebo doplňky budou rovněž považovány za přiměřeně upravené ve smyslu tohoto Dodatku č. 4.

Ustanovení Smlouvy o dílo, ze dne 09. 05. 2018, Dodatku č. 1, ze dne 16. 10. 2018, Dodatku č. 2, ze dne 12. 08. 2019 a Dodatku č. 3, ze dne 30. 04. 2020, která nejsou výslovně v Dodatku č. 4 zmíněna zůstávají bez změny.

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo je vyhotoven v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění, a že Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| V Písku, dne 14.10.2020  za objednatele: | V Plzni, dne 14.10.2020  za zhotovitele: |
| ............................................................  Karel Vodička,  předseda představenstva Teplárna Písek, a.s. | ............................................................  Jan Kazda  jednatel SYSTHERM s.r.o. |
| ............................................................  Marek Anděl člen představenstva  Teplárna Písek, a.s. |  |