



SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 10052120

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854
Zástupce pro věci smluvní i technické: Ing. Radek Plaček, na základě plné moci
IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692
Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100
Datová schránka: tgp8puh
Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz
Kontakty na dispečink: 568 821 717, 602 793 489; dispecink@tts.cz
[dále jen „dodavatel“]

a

Domov pro seniory Třebíč - Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace, Koutkova 302, Třebíč, 674 01

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Helena Chalupová, ředitelka
Zástupce pro věci technické: Mgr. Jitka Rymešová
IČO/DIČ: 71184538 / CZ71184538
Plátce DPH: NE
Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 19-4614030237/0100
Datová schránka: yh5pe7i
Kontakty: Mgr. Kamila Krupičková, +420 568 821 220; ekonomka.dpstrebic@gmail.com
Odběrné místo: Koutkova 302, Třebíč
Fakturační adresa: ekonomka.dpstrebic@gmail.com
[dále jen „odběratel“]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE podle ustanovení §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

Smlouva znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie.
TE nebo tepelná energie znamená tepelnou energii obsaženou v teplotně nosné látce.
Odběrné místo znamená místo (budovu), do kterého je dodávána dodavatelem TE.
Předávací místo znamená místo plnění, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
Měřicí místo znamená místo v rámci odběrného místa, ve kterém dochází k měření dodané TE.
Zúčtovací období znamená období, za něž dodavatel fakturuje dodávky TE ve smyslu § 21 odst. 7 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část, je-li smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku.
Fakturační období znamená období, za které je prováděno vyúčtování TE.
Vyúčtování znamená vyúčtování dodaného množství TE za fakturační období v předběžné ceně TE.
Řádné vyúčtování znamená vyúčtování dodaného množství TE za zúčtovací období ve výsledné ceně TE.
ERÚ znamená Energetický regulační úřad.

2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

- 2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele **uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.**
- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem. V případě přerušeni či omezení dodávky delší než 24 hodin je dodavatel povinen zajistit náhradní [provizorní] zdroj tepelné energie.
- 2.3 V případě neplánovaných omezení či přerušeni se dodavatel zavazuje neprodleně informovat odběratele na telefon uvedený v hlavě smlouvy a písemně datovou schránkou o důvodu omezení či přerušeni dodávky tepelné energie a jejím [předpokládaném] obnovení. V případě přerušeni či omezení dodávky delší než 24 hodin je dodavatel povinen zajistit náhradní [provizorní] zdroj tepelné energie.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.5 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.

3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

- 3.1 Cena TE je cenou regulovanou Energetickým regulačním úřadem a je stanovena dodavatelem v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 3.2 Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.
- 3.3 Výše kalkulované [předběžné] ceny TE ke dni podpisu smlouvy je stanovena dodavatelem v cenovém předpisu, s jehož aktuálním znění je vždy odběratel seznámen. Cenový předpis pro následující a další období, dojde-li ke změně kalkulované ceny TE na další zúčtovací období, vydává dodavatel, a zašle jej odběrateli vždy nejméně 15 dnů předem. Nedojde-li ke změně kalkulované ceny TE pro další zúčtovací období, cenový předpis se nemění a zůstává v platnosti do nahrazení novým cenovým předpisem vydaným dodavatelem. V cenovém předpisu je dále uvedena sjednaná cenová lokalita a četnost a termíny vyúčtování pro jednotlivá odběrná místa odběratele. Cenový předpis nabývá platnosti dnem doručení odběrateli a účinnosti dnem, který je v něm uvedený jako den změny ceny TE.
- 3.4 Odběratel nebude poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE.
- 3.5 Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 3.6 Po ukončení zúčtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 15. 1. následujícího kalendářního roku. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.
- 3.7 Smluvní pokuta za prodlení v platbě s jakoukoli platbou podle smlouvy je obvyklá, tj. 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.
- 3.8 V případě vzniku dluhu na platbách vyúčtování dodávek TE je dodavatel povinen zaslat odběrateli upomínku. Nezaplatí-li odběratel do termínu uvedeném v upomínce svůj dluh, zavazuje se za každou další dodavatelem zaslou upomínku dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, splatnou sedmým dnem od odeslání upomínky.

4. Přenechání TE třetím osobám

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele. Toto se netýká přeúčtování nákladů pro odběratelem pronajímané prostory.

5. Měření a vyúčtování dodávek TE

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením s dálkovým odečtem, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE je dané naměřenými [resp. vypočítanými] hodnotami uvedenými na měřicím zařízení.
- 5.3 Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřicí zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu, než je přístup k měřicímu zařízení.
- 5.4 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřicím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že dodavatel předá odběrateli protokol měřicího zařízení, a to i v případě jeho výměny.
- 5.5 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejich parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.6 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturované období.
- 5.7 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – dodavatel provede výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otápěnou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je dodavatel povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5% počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.
- 5.8 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.9 Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb dodavatele ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.10 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu vyjma provozního dopouštění topného systému [provozním dopouštěním se rozumí automatické doplňování topného systému odběratele předávací stanicí]. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění/dopouštění, popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel [ohřev vody z 8 °C na 80 °C, chemická úprava vody, surovina]. Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému nad 1 m³ naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

6. Neoprávněný odběr TE

- 6.1 Neoprávněným odběrem TE je:
 - a) Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií.
 - b) Odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou TE.
 - c) Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily.
 - d) Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
 - e) Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle §78 odst. 4 energetického zákona.

- f) Odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl odběratel k u umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
- 6.2 Neoprávněný odběr TE se zakazuje. Při zjištění neoprávněného odběru dodavatel bezodkladně přeruší dodávku TE.
- 6.3 Při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebírala nebo odebírá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se jinak. Škodou jsou i prokazatelně nezbytně nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie.
- 6.4 Způsob výpočtu škody vzniklé v důsledku neoprávněného odběru TE stanoví právní předpis.
- 6.5 Dodavatel obnoví omezenou či přerušenu dodávku TE neprodleně po pominutí všech důvodů a příčin neoprávněného odběru.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušování dodávky TE v důsledku neoprávněného odběru TE má dodavatel právo za opětovné připojení účtovat jednorázový poplatek ve výši 1.500,- Kč.

7. Vedení/zařízení pro rozvod TE

- 7.1 Odběratel se zavazuje pro účely svého zásobování tepelnou energií dojednat položení a umístění vedení (rozvodné zařízení) a výměňkové stanice formou samostatných smluv či jiných dokumentů.

8. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne uveřejnění v informačním systému veřejné správy a s účinností ode dne zahájení dodávek TE podle smlouvy. Dodávky TE budou zahájeny nejpozději 30/11/2020 zároveň s podpisem montážního protokolu měřícího zařízení. Dodavatel se zavazuje před zahájením dodávek TE naplnit podmínky sjednané v odst. 1 až 5]. Přílohy č. 2 Smlouvy a splnit část své dodávky technologie tak, aby dodávky TE mohly být řádně zahájeny. V případě nesplnění této povinnosti dodavatelem je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.2 Platnost smlouvy může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí odběratele,
Odběratel může vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) písemnou výpovědí dodavatele, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) odstoupením od smlouvy.
Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele [viz odstavec 3.6, 5.4, 5.6, 5.8, 5.9 a 5.10] nebo neoprávněný odběr TE [viz čl. 6] může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.
- 8.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

9. Všeobecná ujednání

- 9.1 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 9.2 V případě, kdy dodavatel omezí či přeruší dodávku tepelné energie z jiných důvodů než vymezených v ustanovení §76 odst. 4 energetického zákona, a to bez žádosti odběratele, případně nezabezpečí dodávky tepelné energie, je odběratel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé toto omezení či přerušení a to za každý i započatý den.

- 9.3 V případě, že dodavatel nesplní oznamovací povinnost dle čl. 2 odst. 2.2 a 2.3 této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní odběratele. Za hospodárné nakládání s tepelnou energií uvnitř objektu odpovídá dle zákona č. 177/2006 Sb. majitel objektu.
- 9.4 Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám. Totéž platí i ve vztahu odběratel – dodavatel.
- 9.5 Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 177/2006 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek a dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.6 K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

10. Ujednání k doručování zásilek

- 10.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé smluvní straně, budou doručovány datovou schránkou.
- 10.2 Za den doručení se poté považuje okamžik, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru odběratele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.
- 11.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
- 11.5 Neení-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
- 11.6 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie jsou:
Příloha č. 1 Přehled odběrných míst, plánovaný odběr, charakteristiky dodávky
Příloha č. 2 Práva a povinnosti smluvních stran před samotným zahájením dodávek
- 11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Třebíči dne 26. 10. 2020

V Třebíči dne 26. 10. 2020



TTS energo s.r.o.

Ing. Radek Plaček
Dodavatel

Domov pro seniory Třebíč,

Koutkova - Kubešova,
příspěvková organizace
Koutkova 302, Třebíč 674 01
IČO 71124538, tel. 563 821 301

Domov pro seniory Třebíč - Koutkova-Kubešova,
příspěvková organizace
Mgr. Helena Chalupová
Odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10052120

Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřící místa

Odběratel: Domov pro seniory Třebíč - Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace
Variabilní symbol: 100521

1. Seznam odběrných míst

Odběrné místo [objekt]	Konečný spotřebitel [byty/nebyty]	Plánované množství dodané TE/rok [GJ]	Výkon [kWh]	Tlakový rozdíl [kPa]	Objemový průtok [m ³ /hod]
Koutkova 302, Třebíč	nebyty	3244	350/220	30	8,3

2. Teplota topného média [vody] na vstupu do výměňkové stanice

V topném období:

Venkovní teplota	15,0 a více °C	10,0 °C	5,0 °C	0,0 °C	-5,0 °C	-10,0 °C	-15,0 a méně °C
Teplota topného média	65,0 °C *	65,0 °C *	67,0 °C *	72,0 °C	76,0 °C	80,0 °C	85,0 °C

Mimo topné období*: teplota topného média musí splňovat technické požadavky zařízení pro výrobu teplé vody.

* Teplota bude navýšena dle potřeb a časů odběratele s ohledem na opatření související s legionelou.

3. Odběrový diagram

Celoroční dodávka TE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
ÚT+TV [%]	17,0	14,0	12,0	9,0	4,0	2,5	2,5	2,5	3,0	7,0	10,5	16,0	100,0

4. Specifikace měřících míst a měřícího zařízení

Měřící místo TE [umístění měřiče tepla]: před předávací stanicí

Odběrné místo TE: na vstupu do objektu

Specifikace měřícího zařízení je uvedena v montážním protokolu měřiče tepla, který je vyhotovený po instalaci a je přiložený ke smlouvě.

Předávací stanice je po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví dodavatele.

Vysvětlivky zkratk: TE = tepelná energie; ÚT = ústřední topení, TV = teplá voda

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10052120

Práva a povinnosti smluvních stran před samotným zahájením dodávek

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel zajistí:
 - a) **Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby přípojky tepla a projektové dokumentace pro provedení stavby „Dodávka tepla pro objekt dílny Žďárského Třebíč“ spočívající v přechodu od způsobu výroby tepla zemním plynem na dodávky tepla soustavou zásobování teplem při nepřerušení [zachování] dodávek tepla a teplé vody dle provozních potřeb odběratele,
 - b) **Provedení veškerých napojení a instalace stanice včetně MaR a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy [zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci], ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.
- 2) Projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon], ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V rámci zhotovování projektové dokumentace je dodavatel povinen zorganizovat kontrolní den do 3 pracovních dnů od výzvy odběratele, za účasti zástupce odběratele. Odběratel má právo v rámci těchto kontrolních dnů vznášet připomínky a požadavky k zpracovávané projektové dokumentaci a dodavatel je povinen zajistit jejich zapracování [zohlednění]. Kompletní verze jednotlivých stupňů projektové dokumentace, je povinen dodavatel předložit odběrateli k odsouhlasení. Na odsouhlasení má odběratel **nejvýše 10 kalendářních dnů**, v rámci nichž je oprávněn vznést případné připomínky. Dodavatel musí zajistit zapracování těchto připomínek.
- 4) Projektová dokumentace bude vyhotovena:
 - a) 1x tištěné vyhotovení pro územní souhlas – přípojka tepla,
 - b) 2x tištěné vyhotovení pro vnitřní napojení objektu a provádění stavby,
 - c) 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby, odběratel si zvolí způsob předání dat [datové uložení, nebo datový nosič]

Projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu DWG [AutoCAD Graphics Autodesk]

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátu DOC [Microsoft Word].

PD pro archivaci bude obsahovat navíc všechny soubory ve formátu PDF [Adobe Acrobat].

- 5) Dodavatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od zahájení dodávek tepelné energie předat odběrateli přístupy nezbytné pro ovládání systému MaR v předávací stanici umístěné v odběrném místě.
- 6) Dodavatel se zavazuje zdržet se bez předchozí dohody s odběratelem zásahů do MaR v předávací stanici umístěné v odběrném místě vyjma případů poruchy či havárie v rámci soustavy zásobování.

CENOVÝ PŘEDPIS ke smlouvě o dodávce tepelné energie**Platný od 1. 1. 2020**

Dodavatel: TTS energo s.r.o.
Odběratel: Domov pro seniory Třebíč - Koutkova-Kubešova,
příspěvková organizace
Smlouva č. 10052120
Variabilní symbol: 100521
Odběrné místo: Koutkova 302 - DPS, Třebíč
Cenová lokalita: SZT Třebíč
Četnost fakturace: 12+1
Zúčtovací období: 1 / kalendářní rok
Kategorie: byt

Cena tepelné energie [TE]

- Kalkulovaná cena TE dodané do odběrného místa je pro aktuální období stanovena ve výši 435,- Kč/GJ bez DPH. Tato cena se bude vyúčtovávat na skutečné roční náklady spolu s naměřenou spotřebou TE po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 15. 1. následujícího roku.

Rozpis záloh

- Předepsané částky poukazujte pod variabilním symbolem 100521, [], na účet č.: 6630520227/0100.

Období	Výše záloh [Kč]	Termín splatnosti	Období	Výše záloh [Kč]	Termín splatnosti
leden	--	--	červenec	--	--
únor	--	--	srpen	--	--
březen	--	--	září	--	--
duben	--	--	říjen	--	--
květen	--	--	listopad	--	--
červen	--	--	prosinec	--	--

Vyúčtování

- Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31. 12. dodavatel vyúčtuje a vystaví nejpozději do 15. 1. následujícího roku odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého vyrovná kalkulovanou cenu na cenu reálnou [definitivní].
Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05% z celkové částky za každý den z prodlení.

V případě nejasností či dotazů nás kontaktujte.

Ing. Lenka Vaňková, 568 837 674, vankova@tts.cz; Ing. Jaroslava Slatinská, 568 837 621, slatinska@tts.cz

V Třebíči dne: 14.10.2020

Zpracováno systémem HELIOS Orange ENERGO, vystavil/a Ing. Jaroslava Slatinská / 97

Plná moc

Zmocnitel, společnost s ručením omezeným o firmě **TTS energo s.r.o.**, IČ: 60724692, se sídlem na adrese 674 01 Třebíč, Jejkov, Průmyslová 163, jednající společně Ivou Horkou a Richardem Horkým, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, číslo vložky 16584, touto plnou mocí

z m o c ň u j e

Ing. Radka PLAČKA,

nar. 24.06.1973, bytem na adrese 674 01 Třebíč, Na kopcích 368,

aby ji zastupoval při jednání s krajem Vysočina, ve věci zadávacího řízení bez uveřejnění včetně zadávacích podmínek na veřejné zakázky:

„Dodávka tepla pro objekt Domova pro seniory Koutkova Třebíč“,

„Dodávka tepla pro objekt OA a HŠ Třebíč ul. Tomáše Bati, Třebíč“,

„Dodávka tepla pro objekt Vyšší odborné školy a Střední školy veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč“ a

„Dodávka tepla pro SPŠ Třebíč“,

včetně podepisování za zmocnitelku veškerých dokumentů a rozhodnutí v souvislosti s výše uvedenými zadávacími řízeními, podávání či zpětbrání opravných prostředků nebo vzdávání se jich či k jakýmkoli dalším právním jednáním za zmocnitelku, kterých bude v daných zadávacích řízeních třeba.

Plná moc je udělena na dobu do 31.12.2020.

V Třebíči dne 06. října 2020



Za TTS energo s.r.o.

Richard HORKÝ

jednatel společnosti

16.05.2000

Zmocnění přijímám



Za TTS energo s.r.o.

Iva HORKÁ

jednatelka společnosti

17.7.1964

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Třebíč 3
Vlastnoručně podepsal: Iva Horká

Poř.č.: 67403-0062-0232

Datum a místo narození: 17.07.1964, Jindřichův Hradec, CZ

Adresa pobytu: Hrotovice, okr. Třebíč, U Obory 387, 01

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207275145

Třebíč 3 dne 06.10.2020
Dobrovolná Lucie

Podpis, úřední razítko



Ing. Radek PLAČEK



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Třebíč 3
Vlastnoručně podepsal: Richard Horký

Poř.č.: 67403-0062-0234

tts

Datum a místo narození: 16.05.2000, Třebíč, CZ

Adresa pobytu: Hrotovice, okr. Třebíč, U Obory 387, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211084393

Třebíč 3 dne 06.10.2020
Dobrovolná Lucie

.....
Podpis, úřední razítko

