

DOHODA O PROVEDENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I.

Smluvní strany

Vlastník pozemků: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen
Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:

středisko 4300 – správa majetku a ICT

číslo smlouvy: 4500 - 20000459

Stavebník: **Nová Zvonařka s.r.o.**
se sídlem Perlová 371/5, Staré Město, 110 00 Praha
IČ: 27686078, DIČ: CZ27686078
zapsaná dne 2. 5. 2006 v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 125382
zastoupena Mgr. Štefan Stanko, jednatel
Ing. Arch. Renata Fialová, jednatel

číslo smlouvy:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Vlastník pozemků (dále jen „BKOM“) má vlastnické právo k pozemkům p. č. 958/1, 959/2, 960/2, 960/4, 960/7, 963/1, 963/8, 963/10, 963/13, 963/22, 963/23, 963/27, 966/2, 966/3, 966/7, 810/1, 810/13, 811/1, 881/4, 813, 855/6, 863 a 865/1, to vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Trnitá, obec Brno, na listu vlastnictví č. 434, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „dotčené pozemky“).
- (2) Stavebník je zhotovitelem stavby polyfunkční městský projekt, I. etapa – Blok A (dále jen „stavba“), jež bude zhotovena v blízkosti dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že stavebník bude provádět realizaci stavby, dohodly se smluvní strany, že společně se stavbou dojde i k realizaci pozemkových úprav na dotčených pozemcích, které budou provedeny na náklady a odpovědnost stavebníka.
- (3) Předmětem této dohody tak je závazek stavebníka provést na své náklady a odpovědnost pozemkové úpravy spočívající v realizaci zpevněných ploch a sadových úprav potřebných k realizaci projektu Nová Zvonařka, maximální rozsah je dle přiložené koordinační situace, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, a to tak, aby vlastnická práva k realizovaným úpravám (a věcem, které je tvoří) byla při jejich realizaci průběžně bezúplatně převáděna na BKOM, který bude při jejich dokončení jejich vlastníkem (dále jen „pozemkové úpravy“). BKOM se tímto stavebníkovi zavazuje předat na jeho písemnou žádost dotčené pozemky k provedení pozemkových úprav a tyto úpravy se zavazuje mu umožnit; to vše v souladu s touto smlouvou.

III.

Doba trvání dohody

- (1) Tato dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to do naplnění jejího účelu, tj. do provedení pozemkových úprav a jejich předání do vlastnictví BKOMu.

IV.

Úplata

- (1) Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá jako bezúplatná. Veškeré náklady související s realizací této smlouvy ponese sám stavebník. Stavebník nemá právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s plněním této dohody.

V.

Předání a převzetí terénních úprav a vlastnické právo

- (1) Stavebník se zavazuje písemně oznámit BKOMu datum zahájení terénních úprav minimálně 6 měsíců před jejich zahájením. Stejně tak je povinen průběžně informovat i o jejich plánovaném termínu skončení.
- (2) BKOM se zavazuje předat dotčené pozemky stavebníkovi k požadovanému datu zahájení terénních úprav v takovém stavu, aby bylo možné sjednané práce zahájit a zároveň udržovat dotčené pozemky v takovém stavu, aby stavebník mohl plynule terénní úpravy provádět.
- (3) Předání dotčených pozemků stavebníkovi a následné předání zpět BKOMu bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných oběma stranami.
- (4) Stavebník se zavazuje odevzdat a předat BKOMu vyklizené dotčené pozemky s provedenými pozemkovými úpravami nejpozději do 15 dnů od jejich provedení. Nedojde-li k jejich vyklizení od věcí, které na ně nepatří, může tak učinit BKOM na náklady stavebníka. Stavebník rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že BKOM v takovém případě provede na náklady stavebníka i likvidaci těchto věcí.
- (5) V průběhu provádění terénních úprav bude vlastnické právo k jednotlivým dílčím věcem, které se nestanou součástí dotčených pozemků, avšak budou na nich umístěny v rámci terénních úprav, přecházet na BKOM v okamžiku, kdy dojde k jejich zapracování, zpracování, smísení či pouze umístění na dotčené pozemky.
- (6) Vlastnická práva k jednotlivým dílčím věcem tvořící pozemkové úpravy, jež se nestanou součástí dotčených pozemků, avšak budou na nich umístěny, budou na BKOM přecházet postupně v okamžiku jejich zapracování, zpracování, smísení či pouze umístěním věcí na dotčené pozemky. Případná zbývající vlastnická práva k dalším věcem, která tvoří pozemkové úpravy dle této smlouvy, přejdou na BKOM předáním dotčených pozemků zpět BKOMu.

VI.

Povinnosti stavebníka

- (1) Stavebník se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, jakož i dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu touto dohodou nebo veřejnoprávními orgány. Před zahájením prací je stavebník povinen si obstarat veškerá potřebná povolení a souhlasy veřejnoprávních orgánů a dotčených osob.
- (2) Stavebník prohlašuje, že se s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, zejména že si je vědom právního i faktického stavu dotčených pozemků, a dále že má oprávnění k činnosti v rozsahu této dohody a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací této dohody. Stavebník odpovídá za odborné a správné provedení prací dle této dohody.
- (3) Stavebník se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s realizací úprav pozemků, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet.
- (4) Stavebník se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí. Dále zajistí, aby byly práce prováděny pouze v denní době, při tom je

nutné vhodnými opatřeními eliminovat imise (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy aj.) vnikající na sousední a jiné pozemky.

- (5) Stavebník odpovídá BKOMu a třetím osobám za újmu vzniklou porušením svých povinností uvedených v této dohodě či porušením zákona. Všechny újmy, které vzniknou při realizaci pozemkových úprav až do převzetí dotčených pozemků zpět BKOMem, jdou k tíži stavebníka.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména:
- neprovedení celého předmětu plnění dle této smlouvy ze strany stavebníka,
 - situace, kdy bude z okolností zřejmé, že stavebník plnění dle této smlouvy neprovede, případně neprovede celé,
 - úpadek stavebníka či BKOMu ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,
 - porušení smluvní povinnosti stavebníka vyplývající mu z této smlouvy.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

VIII.

Další ustanovení

- (1) Nebezpečí škody na dotčených pozemcích nese až do jejich předání zpět BKOMu stavebník.
- (2) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě že na ně byl podán insolvenční návrh.
- (3) Smluvní strany jsou povinny si poskytovat vzájemnou součinnost tak, aby došlo ke zdárnému naplnění účelu této smlouvy.
- (4) Stavebník na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
- (5) Stavebník není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu; to neplatí v případě, pokud je tato třetí osoba součástí koncernu HB REAVIS. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Je-li možné plnění stavebníka považovat za dílo dle autorského zákona, uděluje tímto stavebník BKOMu nebo budoucímu nabyvateli terénních úprav výhradní oprávnění (licenci) k výkonu jeho autorských práv, zejména práva takové dílo užít. Tato oprávnění jsou udělena jako bezplatná, převoditelná a neomezená.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv); její zveřejnění zajistí BKOM.
- (2) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Smluvní strany se zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Dále jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Smluvní strany jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
- (4) Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu ochrany osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
- (5) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (6) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této dohodě se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (7) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Stane-li se jakékoliv ustanovení této dohody nicotné, relativně neúčinné, neplatné či nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení této dohody, lze-li toto ustanovení od této dohody jako celku oddělit.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – koordinační situační výkres pozemkových úprav (č. 1373_02_C.3_003_00)

Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne: - 5 -11- 2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Nová Zvonařka s.r.o.

V Brně dne:

Ing. Arch. Renata Fialová
jednatelka

Štefan Stanko
jednatel