

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 2020/1543/OSM\_OSM  
RM: 12.10.2020

## SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,  
zast. statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou  
*dále jen pronajímatel*

a

**TextilEco a.s.**, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 28101766,  
zastoupená členem představenstva [REDACTED]  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 15555  
*dále jen nájemce*

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

- |   |   |
|---|---|
| a) parcelní číslo: 2796<br>poloha: ul. Litevská/Estonská          | katastrální území: <b>Kročehlavy</b><br>zapsané na LV č.: 10001 |
| b) parcelní číslo: 3191/1<br>poloha: ul. Polská                   | katastrální území: <b>Kročehlavy</b><br>zapsané na LV č.: 10001 |
| c) parcelní číslo: 1478/1<br>poloha: ul. Arbesova/Štěpánská       | katastrální území: <b>Kročehlavy</b><br>zapsané na LV č.: 10001 |
| d) parcelní číslo: 1555<br>poloha: ul. Moskevská/nám. J. Masaryka | katastrální území: <b>Kladno</b><br>zapsané na LV č.: 10001     |
| e) parcelní číslo: 513<br>poloha: ul. Mánesova                    | katastrální území: <b>Kladno</b><br>zapsané na LV č.: 10001     |

do užívání nájemci.

### II.

#### Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I., odst. 2 a zakreslených v příloze č. 1 této smlouvy o výměře 5 x 2,5 m<sup>2</sup>, tj. celkem 12,5 m<sup>2</sup>.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: umístění kontejnerů na sběr textilu a výdej zboží z e-shopu žadatele.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

### III. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno ve výši 3.000,- Kč/kontejner/rok, tj. celkem **15.000,- Kč/rok**.
2. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **3.750,- Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka, a.s., variabilní symbol: 1420020021.  
První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí nájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

### IV. Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek a užívat je po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jejich hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých pozemků neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Nájemce je povinen respektovat technickou infrastrukturu vedenou v pronajatých pozemcích nebo v jejich blízkosti a umožnit její opravu a údržbu.
6. Nájemce je povinen udržovat kontejnery v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat jejich pravidelné vyprazdňování. Nájemce je povinen odstraňovat běžné závady na nich v co nejkratší možné době.

7. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

**V.**  
Časové určení

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu **neurčitou** počínaje dne podpisu této smlouvy.
2. Nájemní vztah zaniká:
- a) **výpovědí**, kterou může dát pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
- jestliže nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti nájemné, je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Kladna (jakékoliv dluhy vůči městu Kladno), při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
  - jestliže pronajímatel opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby nájemce mohl předmět nájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;
- výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení takovéto písemné výpovědi,
- c) **písemným ujednáním** smluvních stran.
3. Nájemce nejpozději do dne skončení nájemního vztahu pozemky uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pronajímatelem. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

**VI.**  
Závěrečná ustanovení

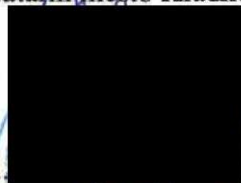
1. Záměr města uzavřít tuto nájemní smlouvu byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v době od 22.9.2020 do 8.10.2020 a uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 12.10.2020.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne: - 9 -11- 2020

V Kladně dne: 30. 10. 2020

Pronajímatel  
Statutární město Kladno



Jiří Chvojka  
statutární náměstek primátora



Nájemce  
TextilEco a.s.

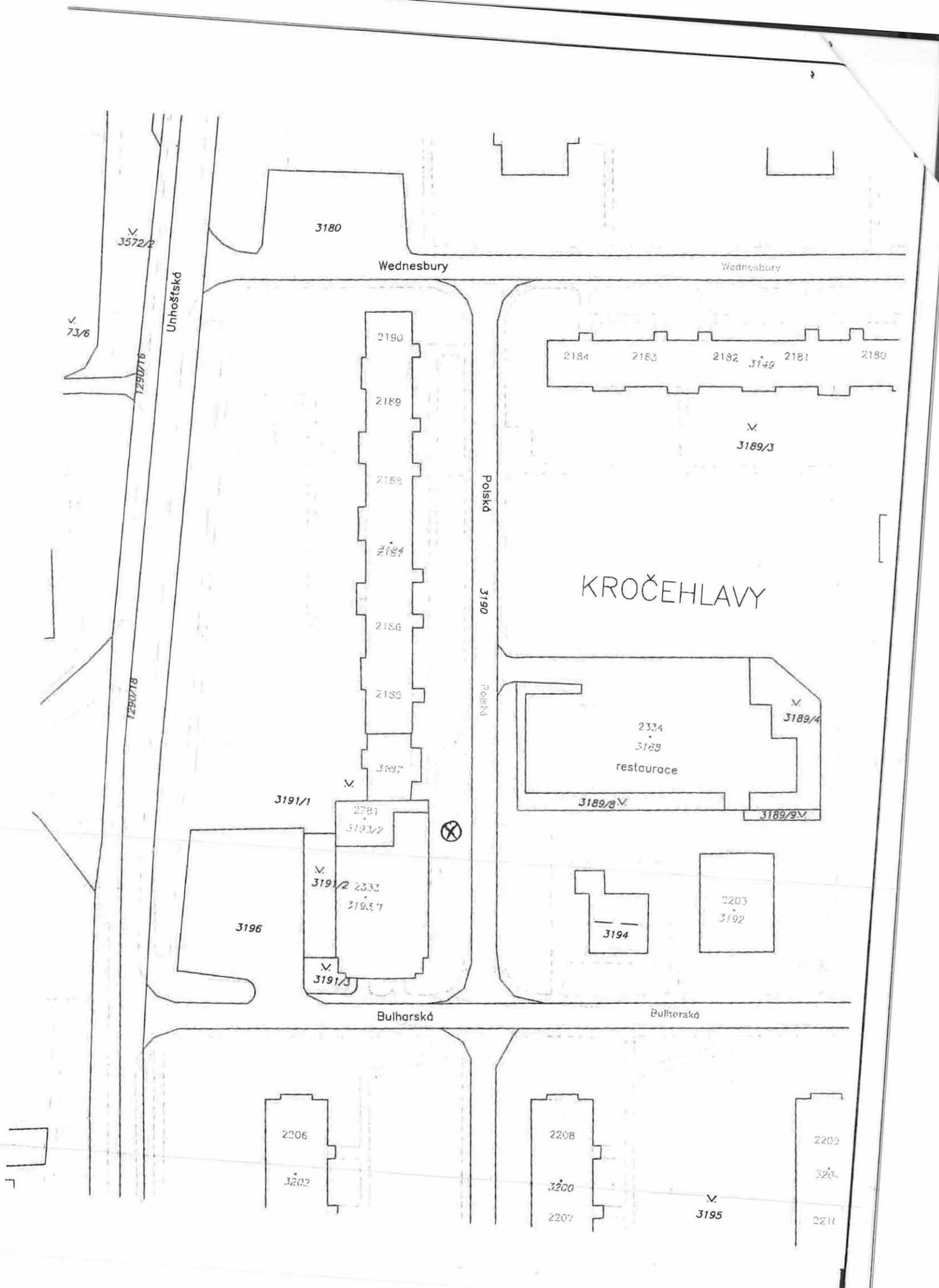
TextilEco a.s.  
Palackého 715/15

TextilEco a.s. Nové Město, 110 00 Praha  
IČO: 281 01 766; DIČ: CZ28101766  
1418/17, Boskovice 680 01



člen představenstva





V. 3572/2

V. 73/6

Unhošťská

1290/18

1290/18

3180

Wednesbury

Wednesbury

2190

2189

2188

2184

2186

2185

3187

3191/1

2781

3193/2

V. 3191/2

2333

3193/1

3196

V. 3191/3

Polská

3190

Polská

2184

2183

2182

3149

2181

2180

V. 3189/3

KROČEHLAVY

2334

3189

restaurace

V. 3189/4

3189/8

3189/9

3194

2203

3192

Bulharská

Bulharská

2206

3202

2208

3200

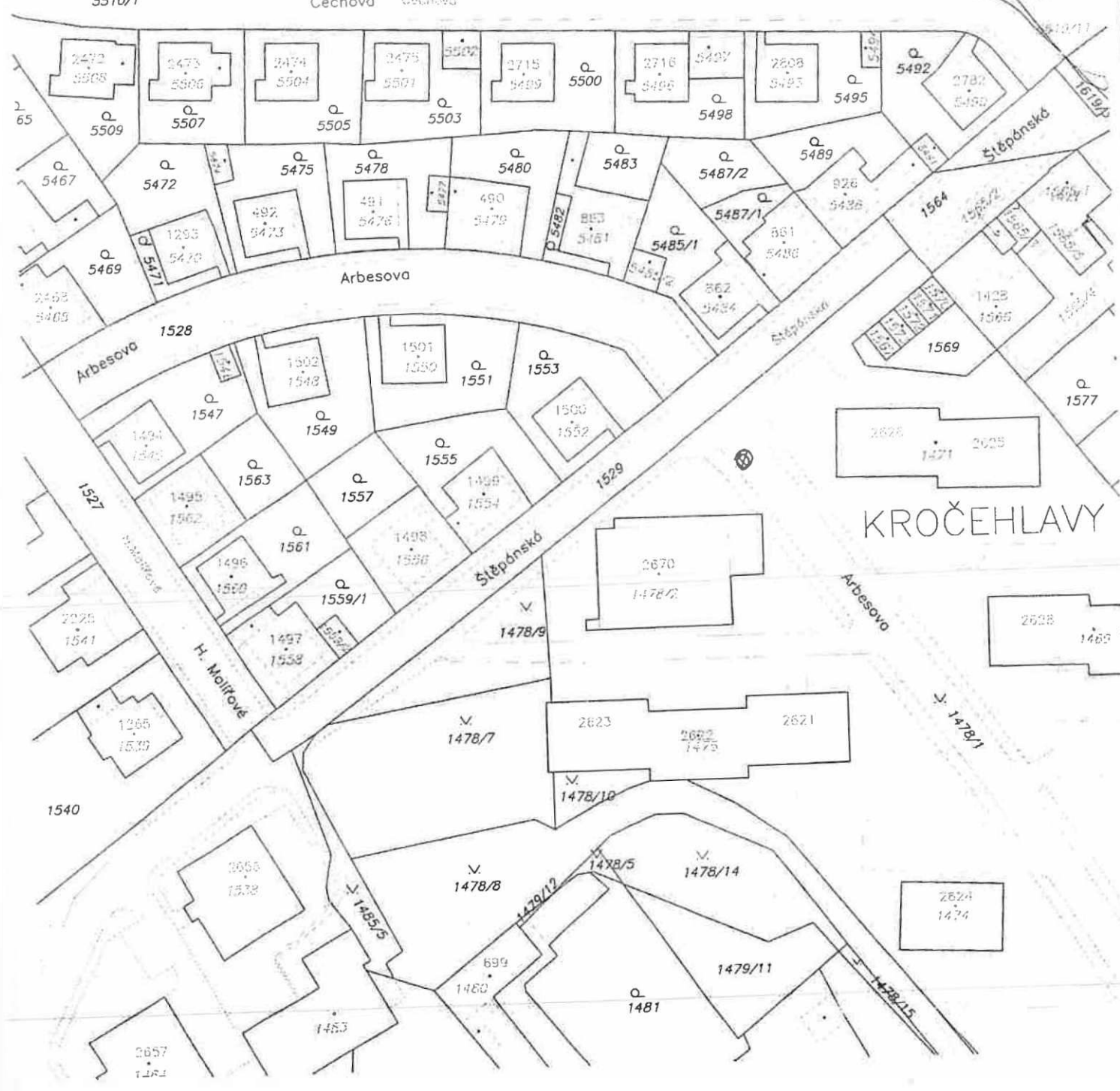
2207

V. 3195

2203

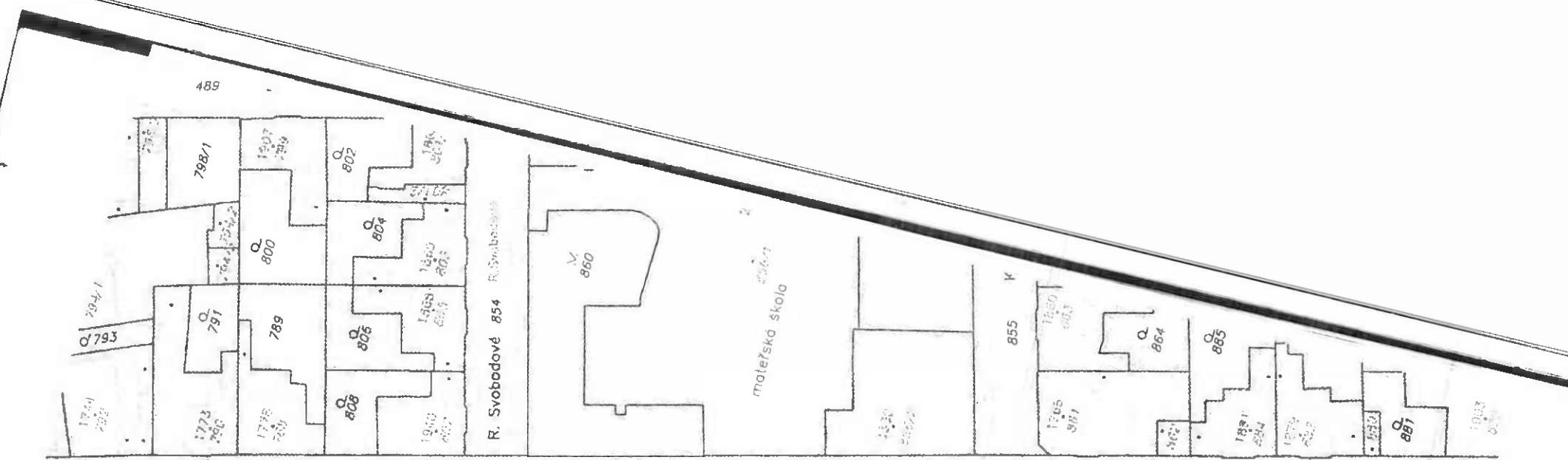
3201

2210







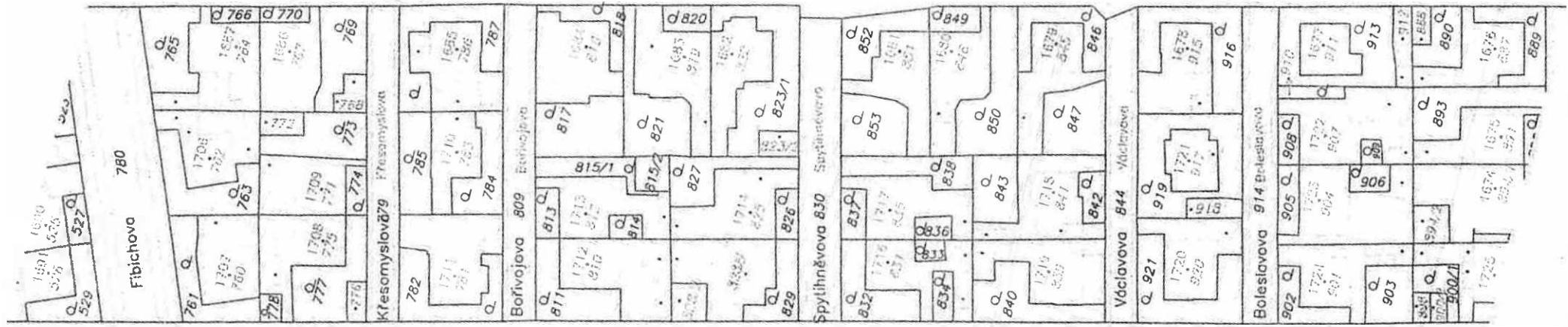


Mónesova

513

Mónesova

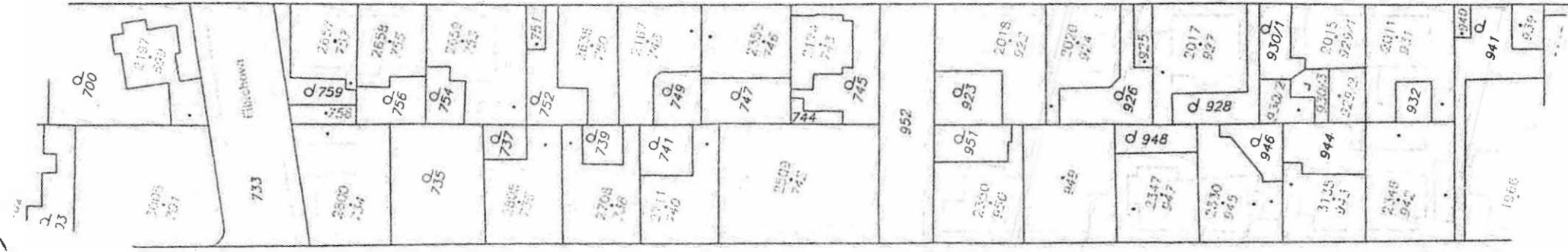
Mónesova



692

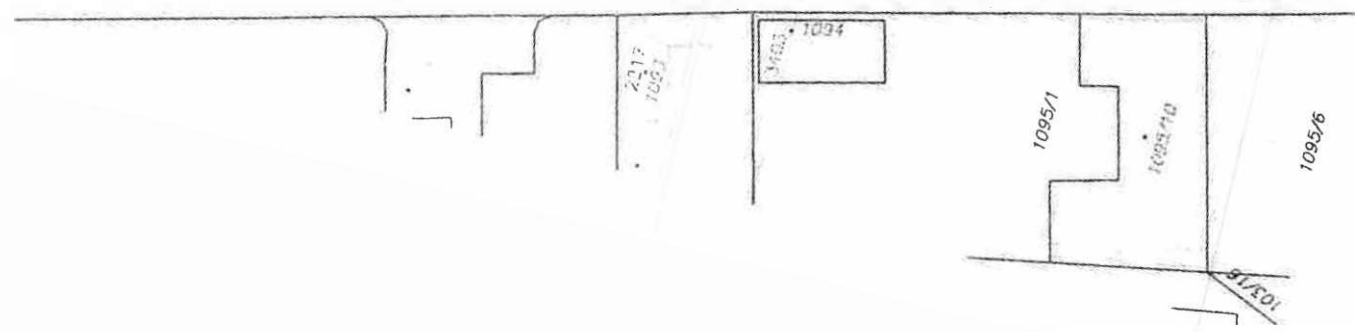
MUDr. Jiroutko

MUDr. Jiroutko



Ke stadionu

Ke stadionu



1095/1

1095/6

1095/7