

Číslo jednací: MCBS/2020/0150371/HRAP

Vyřizuje: [REDACTED]

DOHODA O PROVEDENÝCH PRACÍCH

uzavřená ve smyslu § 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím: [REDACTED] starosty MČ Brno-střed
sídlo: (doručovací adresa) Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČO: 4499278501
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

V rozsahu daném smlouvou je pronajímatel zastoupen:
Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o. s., (dále jen SNMČ)
Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jen OISBD)
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: [REDACTED]
sídlo/místo podnikání: [REDACTED]
jednající prostřednictvím: -
datum narození/IČO: 765 86 243
bankovní spojení: [REDACTED]
tel., e-mail: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen OZ), tuto smlouvu o právu provést stavbu/práce

I.

Preambule

Nájemci byly pronajaty prostory sloužící podnikání č. [REDACTED] o celkové ploše 42,72 m² Lidická [REDACTED], Brno, nacházející se v níže specifikované nemovitosti, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne [REDACTED] (dále i jen prostory).

Nájemci byly pronajaty prostory sloužící podnikání č. [REDACTED] o celkové ploše 70,71 m², Lidická 32, Brno, nacházející se v níže specifikované nemovitosti, a to na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne [REDACTED] (dále i jen prostory).

II.

Oprávnění provést stavbu / jiné práce

- 1/ Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti v Brně
na ulici, číslo orientační: : Lidická 32
katastrální území: Černá Pole
parcelní číslo: 3684
popisné číslo: 1871

Pronajímatel má tuto nemovitost svěřenou do správy na základě Statutu města Brna.
Pronajímatelem nemovitosti je Statutární město Brno, městská část Brno-střed.

III.

Způsob a rozsah prací souvisejících s provedením stavby

1/ Nájemce provedl práce vlastním nákladem, a to v rozsahu:

- 1) oprava nášlapných vrstev podlah, nová dlažba
- 2) instalace klimatizační jednotky
- 3) nový kotel ÚT
- 4) oprava elektroinstalace
- 5) oprava omítek a následná výmalba, instalace dřevěných obkladů, instalace SDK předstěny
- 6) oprava, výměna a nové rozvody ZTI
- 7) oprava sociálního zařízení pro hosty – nové obklady, dlažba, zařizovací předměty
- 8) výměna interiérových dveří včetně zárubní
- 9) výměna výlohy včetně obkladů fasády

Náklady na provedené práce činily 592.256,88 Kč bez DPH.

IV.

1/ Nájemce prohlašuje, že:

- a) veškeré práce byly provedeny v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a s jinými technickými předpisy,
- b) veškeré odborné práce, na něž byla po jejich dokončení vystavena revize, provedla odborná firma nebo odborní pracovníci k tomu oprávnění,

2/ Dojde-li z důvodu provedení prací specifikovaných v čl. III. této dohody ke stavebním poruchám či závadám na bytovém domě, ve kterém se nachází nebytový prostor specifikovaný v čl. II. této dohody, např. dojde k zatékání srážkové či splaškové vody, prasklinám v omítkě či zdivu, atd., je žadatel povinen neprodleně zajistit odstranění těchto závad na svoje náklady. Dojde-li v souvislosti s provedením prací nájemcem ke vzniku škody, nájemce se zavazuje ji městské části nahradit v plném rozsahu, a to i v případě, je-li tato škoda uplatňována ze strany třetích osob po městské části.

3/ Nájemce bere na vědomí, že zabudované věci související s provedenou úpravou, tj. ty, které se stávají součástí nemovitosti (nebytového prostoru), a které nelze bez porušení podstaty a kvality nemovitosti odstranit (demontovat), např. rozvody plynu, vody apod., se stávají součástí nemovitosti a vlastnictvím obce, ve správě městské části. Smluvní strany se dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na provedené stavební práce, v jejichž důsledku došlo ke změně pronajatých prostor, nese výhradně a pouze nájemce, který nemá právo uplatňovat na městské části náhradu, nebude-li sjednáno jinak, a to i v případě, že skutečné vynaložené náklady přesahují náklady specifikované v čl. III. této dohody. Stejně tak se smluvní strany dohodly a nájemce souhlasí s tím, že nemá možnost požadovat po skončení nájmu po městské části jako pronajímateli protihodnotu toho, o co se provedenými stavebními pracemi, které vedly ke změně pronajatých prostor, zvýšila hodnota věci (nebytového prostoru), městská část jako pronajímatel tedy není povinna při skončení nájmu žadateli jako nájemci uhradit protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (nebytového prostoru).

4/ Práce uvedené v čl. III. byly kompletně dokončeny k datu 31.12.2019

5/ V případě, že pro práce, které jsou specifikované v čl. III. této dohody, bylo vydáno stavební povolení, které ukládá povinnost kolaudačního souhlasu, podá nájemce neprodleně po ukončení stavebních prací na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas předloží nájemce ÚMČ Brno-střed, Odboru investičnímu a správě bytových domů a SNMČ nejpozději **do 12 měsíců od podpisu této dohody**. V případě, že provedené práce bylo nutno stavebnímu úřadu ohlásit, je nájemce povinen předat pronajímateli toto ohlášení stavebních prací, a to ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od podpisu této dohody.

V. Čestné prohlášení

Nájemce podpisem této dohody prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, organizacím zřízeným Statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
3. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
5. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží městská část a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správce domu.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
7. V souvislosti s touto dohodou o provedených pracích dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této dohodě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění dohody. Více o zpracování osobních údajů lze nalézt v Zásadách ochrany osobních údajů na webu <http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

VII.

Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 21.09.2020, usnesením RMČ/2020/82/16.

V Brně dne.....

V Brně dne

14/10/2020
.....

.....
za Městskou část Brno-střed

.....
žadatel

vedoucí odboru investičního
a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
pověřen podpisem na základě
usnesení č. *RMČ/2020/82/16^b* ze dne *21.09.2020*
schválené na *82* zasedání RMČ BS