SMLOUVA O DÍLO

**Dům dětí a mládeže Praha 5**

**Štefánikova 235/11**

**150 00 Praha 5**

**zast. Mgr. Marií Mertovou**

(dále je „**Objednatel**“)

a

MV Tridentstav s.r.o.

Na dračkách 405/49 162 00

Praha-Veleslavín

zast.Vojtěchem Sedláčkem jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“) (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Rekonstrukci informační místnosti v přízemí budovy Štefánikova 235/11, Praha 5 (dále jen „**Dílo**“).

1.2. Objednatel se zavazuje Dílo ve sjednaném termínu dle Čl. II převzít a uhradit Zhotoviteli cenu dle Čl. V. této Smlouvy.

Článek II.

2.1. Dílo bude prováděno na adrese:

Štefánikova 235/11

150 00 Praha 5

2.2 Termín započetí prací je stanoven na den předání nemovité věci k provedení Díla. K dokončení Díla dojde nejpozději do 7 pracovních dní - tj. 18. 11. 2020

2.3 K předání a převzetí Díla dojde do 2 (dvou) dnů od jeho zhotovení a na výzvu Zhotovitele, nejpozději však v termínu stanoveném v bodě 2.2 této Smlouvy.

2.4 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla o více než 2 (dva) pracovní dny po termínu stanoveném jako datum dokončení Díla přísluší Objednateli smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu lze započíst oproti nároku na zaplacení Odpovídající zbývající části z Celkové ceny Díla definované v bodě 5.5.

2.5. Nepřevezme-li Objednatel Dílo do 7 (sedmi) dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli, přísluší Zhotoviteli penále ve výši [0,5]% z Celkové ceny stanovené v Čl V. této Smlouvy za každý den prodlení.

Článek III.

3.1. Objednatel předá Zhotoviteli nemovitou věc k provedení Díla do 20 (dvaceti) dnů od dne podpisu této Smlouvy.

3.2. Bude-li Objednatel v prodlení nemovité věci k provedení Díla po dobu delší než 30 dní ode dne, kdy měla být předána, bude Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek IV.

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle Objednatelem předané vizualizace či dle ústně navrženého plánu na své nebezpečí a svůj náklad.

4.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat všechny platné technické normy týkající se jednotlivých částí Díla a dodržovat též příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících s k provádění Díla a jeho částí.

4.3. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo osobně. V případě, že Zhotovitel pověří provedením jednotlivého dílčího úkolu třetí osobu, zůstává odpovědný za chování takové osoby a za výsledek její činnosti jako by úkol prováděl sám.

4.4. O průběhu provádění Díla povede Zhotovitel stavební deník. Objednatel má právo do stavebního deníku nahlížet a zapisovat do něj po dohodě se Zhotovitelem své připomínky a podněty.

**Článek V.**

5.1. Celková cena za provedení Díla je stanovena částkou 92.000 Kč bez DPH (dále jen „**Celková cena**“)

5.2. Smluvní strany si sjednaly, že stavební dílo bude vyúčtováno a zaplaceno do třech dnů po dokončení a předání stavby.

5.3.Do výše Celkové ceny není zahrnuta částka za spotřebu médií, kterou se rozumí částka vyúčtovaná za energie spotřebované Zhotovitelem za účelem provedení stavby. Objednatel se zavazuje uhradit i tuto částku.

5.4.Bude-li Objednatel požadovat větší rozsah prací, než který byl původně sjednán v Čl. I. této Smlouvy, dohodnou se Smluvní strany předem před započetím těchto dalších prací na výši ceny za tyto práce. Tuto svou dohodu stvrdí zápisem ve stavebním deníku.

**Článek VI.**

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady Díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 obč. zák.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže Dílo bude mít neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne předání.

6.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.6. Zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

7.1. Změna Smlouvy je možná jen písemně.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především pak příslušnými ustanoveními obč. zák.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

V …………………. Dne …………………….

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

objednatel zhotovitel