



KUJCP01D7Q8B

č. sml. 030N/0SMT/159/20

Smlouva o spolupráci

uzavřená ve smyslu § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
a § 1746 odst. 2 a § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650
bankovní spojení: 170320242/0300
plátce DPH

(dále jen „Jihočeský kraj“)

a

Město Strakonice

Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města
IČO 00251810
DIČ CZ00251810
bankovní spojení: 182050112/0300
plátce DPH

(dále jen „město Strakonice“)

a

Gymnázium, Strakonice, Máchova 174, 386 48 Strakonice

Máchova 174, 386 48 Strakonice
zastoupené Mgr. Miroslavem Hlavou, ředitelem
IČO 60650443
DIČ CZ60650443
bankovní spojení: 4093380257/0100

(dále jen „gymnázium“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace – Gymnázium, Strakonice, Máchova 174, 386 48 Strakonice, IČO 60650443, (dále jen „gymnázium“). Tato příspěvková organizace podle své zřizovací listiny mimo jiné rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince, poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání a upevňuje jejich hodnotovou orientaci, poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou.
2. Jihočeský kraj je zároveň vlastníkem pozemků parc. č. 398/2 ostatní plocha a parc. č. st. 3189 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení – výměník, které má svěřeny k hospodaření zřizovací listinou gymnázium. Oba pozemky se nachází v obci a katastrálním

území Strakonice, oba jsou zapsány na LV č. 4977, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále též jen „pozemky“).

Čl. III. Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany, vědomy si veřejného zájmu a odpovědnosti, kterou mají vůči občanům na území Jihočeského kraje a města Strakonice při zajišťování veřejné služby v oblasti sportu a tělovýchovy, touto smlouvou upravují vzájemnou spolupráci při výstavbě sportovní haly gymnázia Strakonice (dále také jen „sportovní hala“) na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, která bude vyhovovat současným technickým a hygienickým normám a která bude řešit dlouhodobě chybějící zázemí pro školní výuku tělesné výchovy žáků gymnázia a mimoškolní sportovní aktivity, jakož i pro využití veřejností – sportovními kluby, spolky i jednotlivci.
2. Základní charakteristiky sportovní haly budou:
 - a) rozměry sportovní plochy min. 42 x 24 m s možností přepažení,
 - b) pět šaten se sociálním zázemím a dva kabiny TV,
 - c) místnost pro poskytnutí lékařské pomoci,
 - d) hlediště s kapacitou cca 500 osob.

Čl. IV. Práva a povinnosti stran

1. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje prostřednictvím gymnázia v termínu do 31. 8. 2021 zabezpečit před podáním žádosti o poskytnutí dotace pořízení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně další požadované dokumentace dle podmínek dotačního programu.
2. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy prostřednictvím gymnázia zavazuje zajistit demolici výměníku, vyplyne-li taková potřeba z projektové dokumentace a časové souslednosti při podání žádosti o poskytnutí dotace.
3. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy prostřednictvím gymnázia zavazuje připravit v případě vypsání dotačního programu žádost o poskytnutí dotace za účelem jejího podání příslušnému poskytovateli dotace.
4. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy prostřednictvím gymnázia zavazuje v případě, že na výstavbu sportovní haly bude poskytnuta dotace:
 - a) zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby, včetně zajištění autorského dozoru a další zadávací dokumentace pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
 - b) dokončit výstavbu sportovní haly na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 3 let od doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace,
 - c) zajistit technický dozor stavebníka pro realizaci výstavby sportovní haly,
 - d) poskytovat ve sportovní hale veřejnou službu v oblasti sportu a tělovýchovy mládeže v době po vyučování na gymnáziu (v době vyučování bude budova k dispozici školní výuce žáků gymnázia), kdy bude po dohodě s městem Strakonice hala k dispozici veřejnosti (např. sportovním oddílům, spolkům), a to se započtením nájemného sjednaného v jednotlivých nájemních smlouvách pro město Strakonice nebo jeho organizace. Nájemné se proti podílu města Strakonice na stavbě haly bude počítat maximálně 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo do celkové výše podílu města Strakonice na stavbu haly podle toho, jaká skutečnost nastane dříve. Cena nájemného bude sjednávána jako obvyklá cena nájmu tělocvičen v zařízeních města.

5. Město Strakonice se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:
- poskytnout v rámci své samosprávné činnosti veškerou možnou součinnost gymnáziu a Jihočeskému kraji při realizaci výstavby sportovní haly na výše uvedených pozemcích tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů,
 - spolupodílet se na přípravě žádosti o poskytnutí dotace za účelem jejího podání příslušnému poskytovateli dotace,
 - v případě, že na stavbu sportovní haly bude poskytnuta dotace, podílet se na spolufinancování přípravy a výstavby sportovní haly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - v případě, že na stavbu sportovní haly bude poskytnuta dotace, provést na své náklady a odpovědnost výstavbu další nutné infrastruktury na okolních pozemcích města, zejména parkoviště (nebo navýšení parkovacích míst), odpočinkové zóny apod.,
 - v případě, že na výstavbu haly nebude poskytnuta dotace, uhradit polovinu nákladů vynaložených Jihočeským krajem na pořízení projektové dokumentace pro provedení stavby způsobem uvedeným v čl. V. odst. 6 této smlouvy.
6. Gymnázium se zavazuje poskytnout veškerou možnou součinnost Jihočeskému kraji a městu Strakonice při realizaci výstavby sportovní haly tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznamovat změny, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.

Čl. V.

Předpokládaná cena sportovní haly a souvisejících prací

- Předpokládaná cena výstavby sportovní haly činí 90.000.000,- Kč s DPH, a bude financována z rozpočtu Jihočeského kraje, z rozpočtu města Strakonice a z peněžních prostředků dotace získané z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie, podaří-li se je pro tento záměr získat, což je zároveň i nutným předpokladem pro realizaci celého společného projektu přípravy a stavby sportovní haly gymnázia. Při výstavbě sportovní haly a zadávání veřejné zakázky jsou si smluvní strany povinny počínat v souladu s principy 3E – hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, tj. minimalizovat náklady na výstavbu sportovní haly za současného dodržení odpovídajícího standardu sportovní haly s přihlédnutím k jejímu budoucímu využití.
- Jihočeský kraj se zároveň zavazuje, že vyvine veškerou snahu, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby byly pro tento záměr výše zmíněné peněžní prostředky dotace získány. O získání nebo nezískání peněžních prostředků dotace se Jihočeský kraj zavazuje bezodkladně informovat město Strakonice.
- Výstavba sportovní haly bude nejprve průběžně financována ze strany Jihočeského kraje. Celkové financování přípravy a výstavby sportovní haly bude provedeno následovně:
Z celkových nákladů stavby sportovní haly, včetně nákladů na demolici výměníku, nákladů na zpracování žádosti o dotaci, včetně další požadované dokumentace dle podmínek dotačního programu, pořízení kompletní projektové dokumentace, ceny technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, případně dalších prokazatelných nákladů souvisejících s přípravou a výstavbou sportovní haly, budou po vyúčtování odečteny peněžní prostředky získané dotace. Výsledek po odečtení získané dotace bude rozdělen rovným dílem mezi Jihočeský kraj a město Strakonice a bude provedeno vyúčtování tak, aby celkově vynaložené náklady obou smluvních stran na přípravu a stavbu sportovní haly byly stejné. Jihočeský kraj se zavazuje poskytnout městu Strakonice všechny relevantní dokumenty nutné ke stanovení konečné ceny výstavby a také město Strakonice se zavazuje doložit případné vlastní náklady, které souvisely s přípravou a realizací stavby, pokud vzniknou.
- Finanční podíl města Strakonice po odečtení částek podle odst. 3 tohoto článku bude uhrazen nejpozději do 60 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I. této smlouvy. Finanční podíl města Strakonice bude uhrazen v pěti splátkách, přičemž první splátka je splatná do dvanácti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a další čtyři splátky vždy k výročí vydání kolaudačního souhlasu.

5. Pokud vznikne potřeba víceprací, které nebylo možné i s vynaložením řádné pečlivosti předem předpokládat, budou tyto hrazeny městem Strakonice a Jihočeským krajem rovným dílem.
6. V případě, že na stavbu sportovní haly nebude poskytnuta dotace, zavazuje se město Strakonice uhradit Jihočeskému kraji polovinu nákladů vynaložených krajem na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby; tato úhrada bude realizována jako plnění ve prospěch gymnázia, přičemž bude provedena formou zápočtu na nájemné, které hradí a bude hradit gymnázium městu za užívání tělocvičny v majetku města. Gymnázium s tímto ujednáním a způsobem úhrady souhlasí. Gymnázium a město Strakonice se pro případ provedení zápočtu zavazují upravit svá práva a povinnosti v dodatku nájemní smlouvy.

Čl. VI. Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na sportovní halu.
2. V případě, že nebude Jihočeskému kraji přiznána dotace z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie a Jihočeský kraj neobdrží do 31. 12. 2023 rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude tato smlouva ukončena dnem 31. 12. 2023.
3. Tuto smlouvu lze ukončit před stanoveným datem dohodou obou smluvních stran.
4. O odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat nároky vyplývající jim z této smlouvy.

Čl. VII. Ostatní ujednání

Po celou dobu platnosti smlouvy dle čl. VI. odst. 1 bude Jihočeský kraj prostřednictvím gymnázia provozovat nově postavenou sportovní halu tak, aby vyhověl podmínkám dotace.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Jihočeský kraj.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 236/2020/ZK-29 ze dne 24. 9. 2020.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Strakonice usnesením č. 213/ZM/2020 ze dne 16.09.2020.

V Českých Budějovicích dne **22 -10- 2020**


.....
Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka Jihočeského kraje



Ve Strakonících dne **- 5 -11- 2020**



.....
Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města Strakonice



Ve Strakonících dne **- 5 -11- 2020**


.....
Mgr. Miroslav Hlava
ředitel

GYMNÁZIUM,
STRAKONICE,
Máchova 174
386 48 Strakonice
ICO: 606 50 443